

À louer | For lease

CBRE

9052, impasse de l'Invention

Anjou (Québec)

± 44 559 pi² | sq. ft.



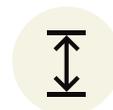
Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Sections réfrigérées et congélateurs
Refrigerated and freezer sections



Bâtiment moderne
Modern construction



Hauteur libre : 27' - 32'
Clear height: 27' - 32'



Important bassin d'emploi
Large labour force

9052, impasse de l'Invention

Anjou | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Size (sq. ft.) ± 44 559

Bureaux (pi²) | Office (sq. ft.) Sur demande
As required

Section réfrigérée et congélateur (pi²)
Fridge / Freezer Section (sq. ft.) ± 5 500

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 27 - 32

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 25 x 35

Quais de chargement | Truck-Level Doors 5

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

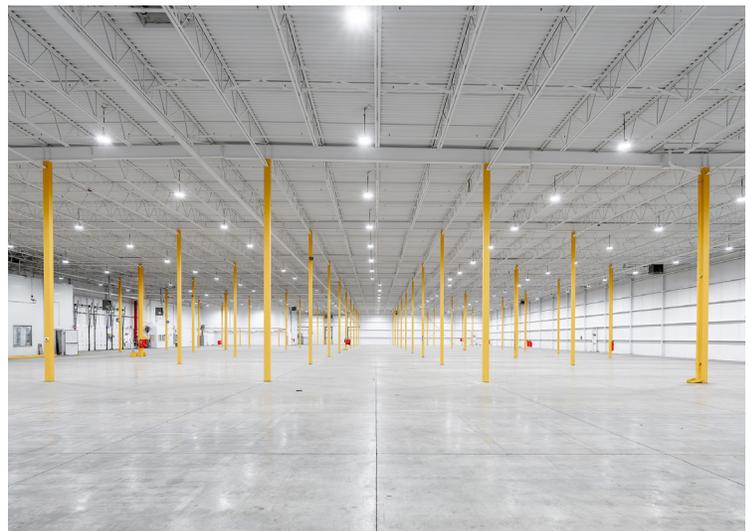
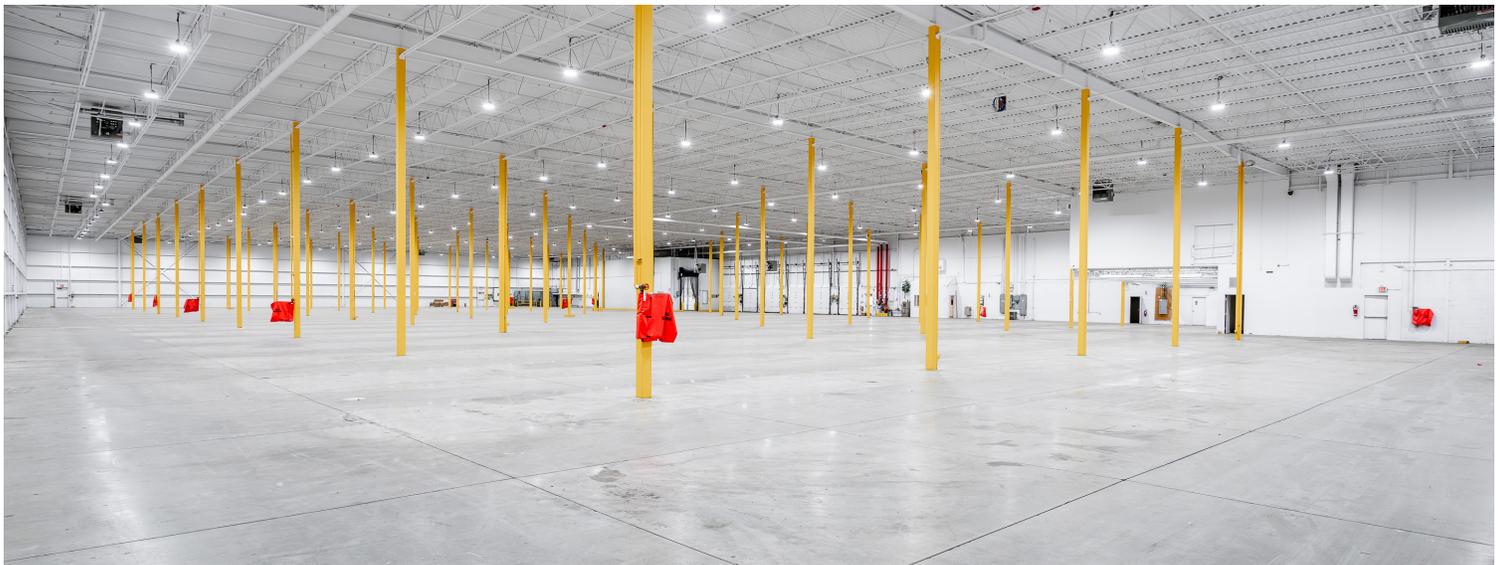


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

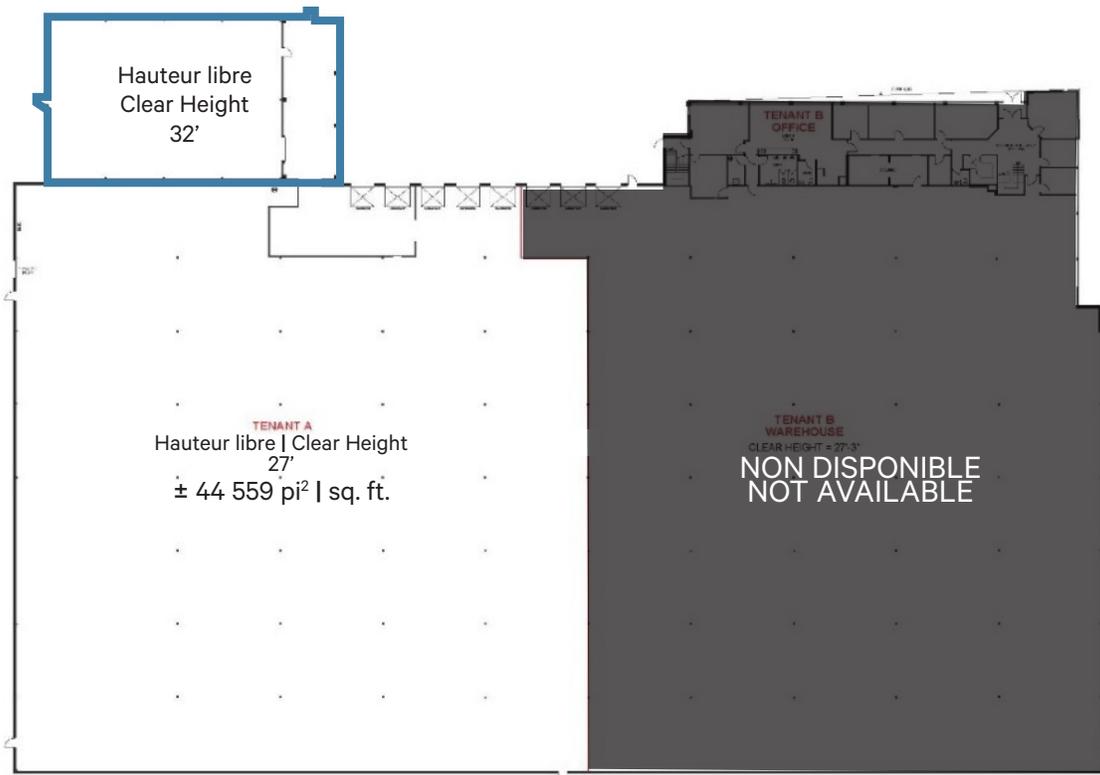
Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) 4,50 \$

Disponibilité | Availability Immédiate
Immediate



Plan d'étage Floor plan



 Section réfrigérée | congélateur
Fridge | Freezer section

		Bus : 28, 364, 428, 449	
		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Centre-ville de Montréal Montreal Downtown	

**Communiquez avec nous :
Contact us:**

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.
**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.