

Bâtiment industriel agroalimentaire haut de gamme

High-end agri-food industrial building



Propriété agroalimentaire à vendre

Agri-food property for sale
6301, route de l'Aéroport
Saint-Hubert (Québec) J3Y 8Y9

**AVISON
YOUNG**

Entièrement équipé pour la production alimentaire

Situé sur un terrain de 161 459 pi², ce bâtiment industriel agroalimentaire de 54 970 pi² offre un fort potentiel d'expansion. Facilement accessible par l'autoroute 30 et la route 116, il bénéficie d'un emplacement stratégique adjacent au nouveau terminal de Porter à l'aéroport de Saint-Hubert.

Fully equipped for food production

Located on a 161,459 sf lot, this 54,970 sf high-end agri-food industrial building offers excellent potential for future expansion. Easily accessible via Highway 30 and Route 116, it enjoys a strategic location adjacent to the new Porter terminal at the St-Hubert Airport.



Hauteur libre de 23'6"
Clear height from 23'6"



Disponible immédiatement
Available immediately



Prêt pour HACCP, GFS et CFIA
Ready for HACCP, GFS, and CFIA compliances



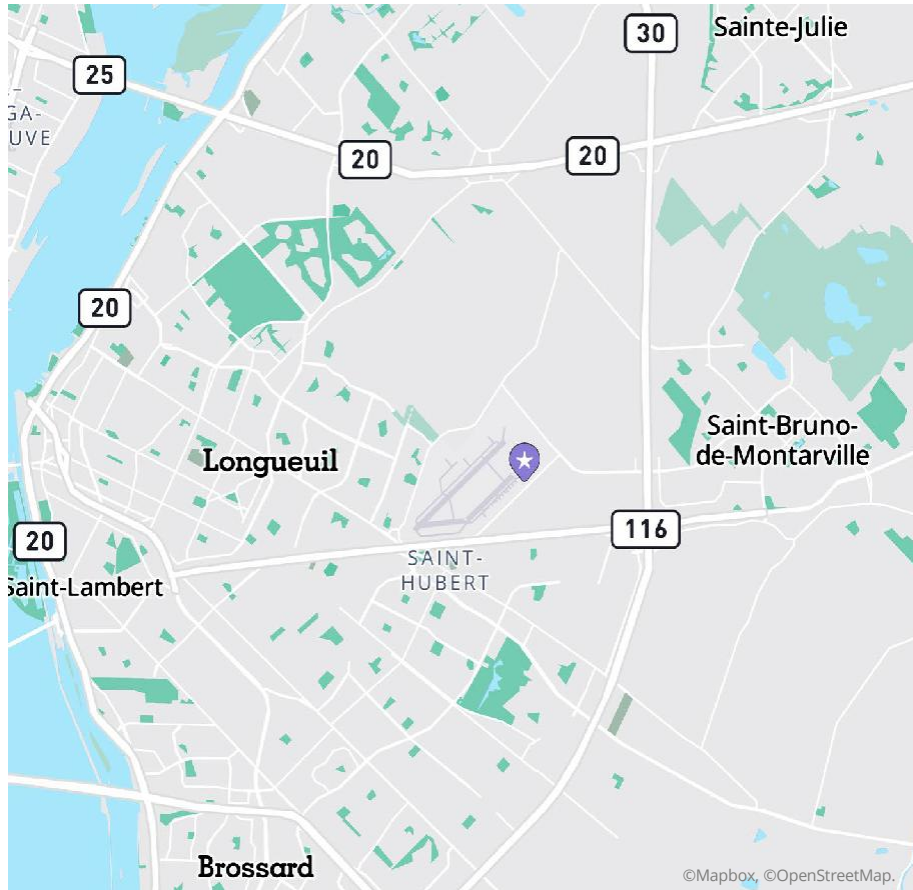
Détails de la vente


Sale details


 **Prix demandé** 15 900 000 \$
Asking price \$ 15,900,000


 **Taux d'implantation** 24 %
Implementation Rate

 **Stationnement** 74 espaces
Parking 74 stalls



 **Superficie du bâtiment (pi²)** 54 970
Total building space (sf)


 **Zone de production réfrigérée RC (pi²)** 16 365
GF refrigerated production area (sf)

 **Entrepôt congelé RC (pi²)** 6 910
GF frozen warehouse (sf)

 **Entrepôt RC (pi²)** 9 015
GF warehouse (sf) *Non fini | Unfinished*

 **Entrepôt 2^e étage (pi²)** 7 200
2nd floor warehouse (sf)

 **Espaces bureau (pi²)** 15 480
Office spaces (sf)

 **Superficie du terrain (pi²)** 161 459
Land area (sf)

 **4 quais de chargement** 3 avec niveleur
4 truck level doors 3 with lever

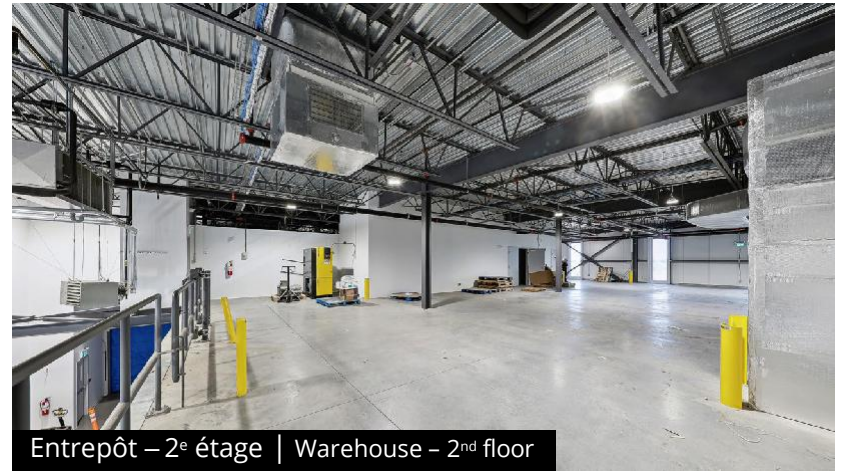
 **1 porte au sol** (14' x 16')
1 drive-in door

 **Entrée électrique** 1200 A, 600 V
Electric entry

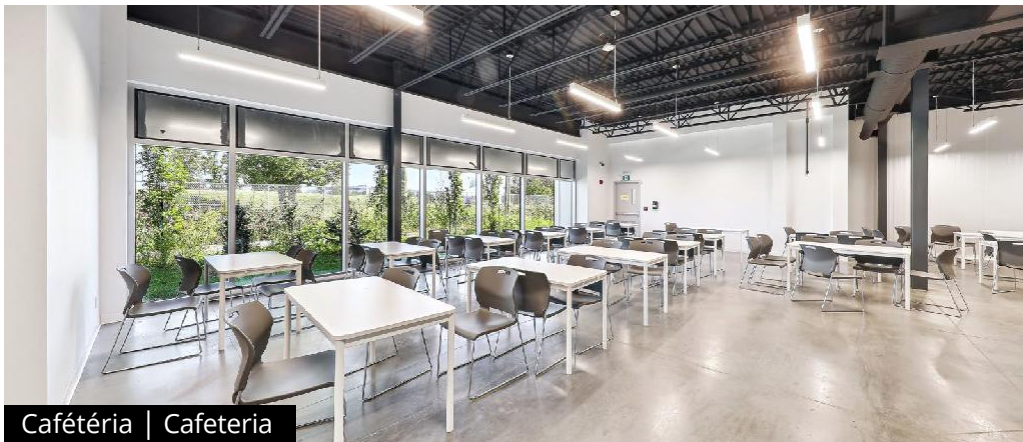


Entrepôt congelé | Frozen Warehouse

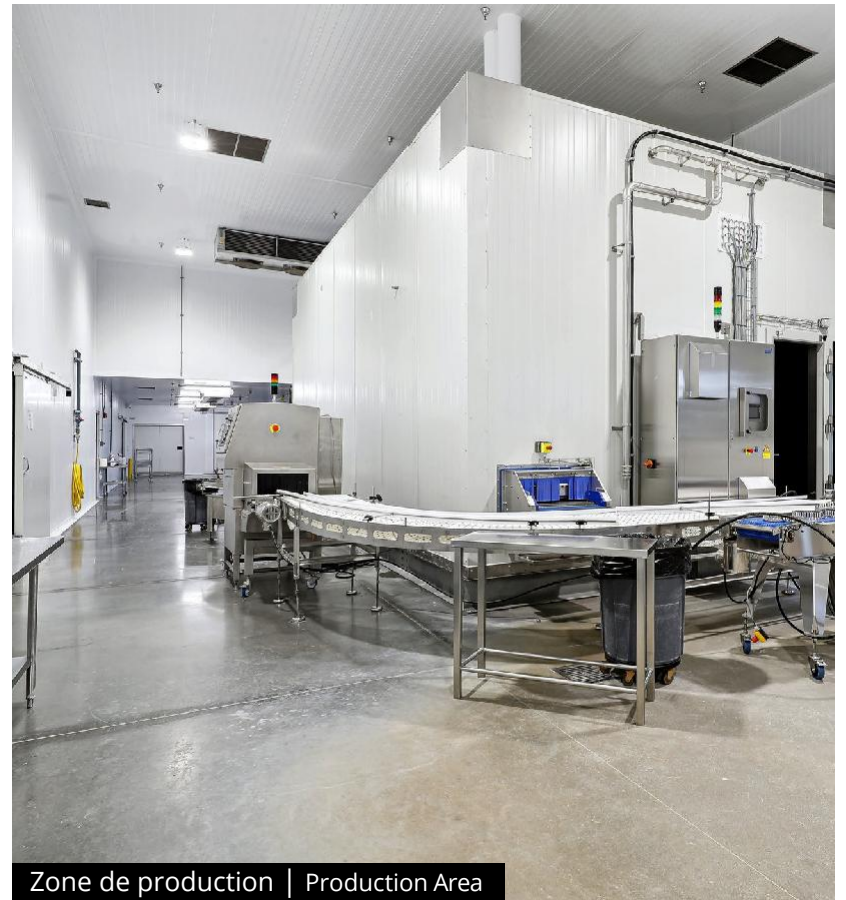
🌡️* -18°



Entrepôt – 2^e étage | Warehouse – 2nd floor



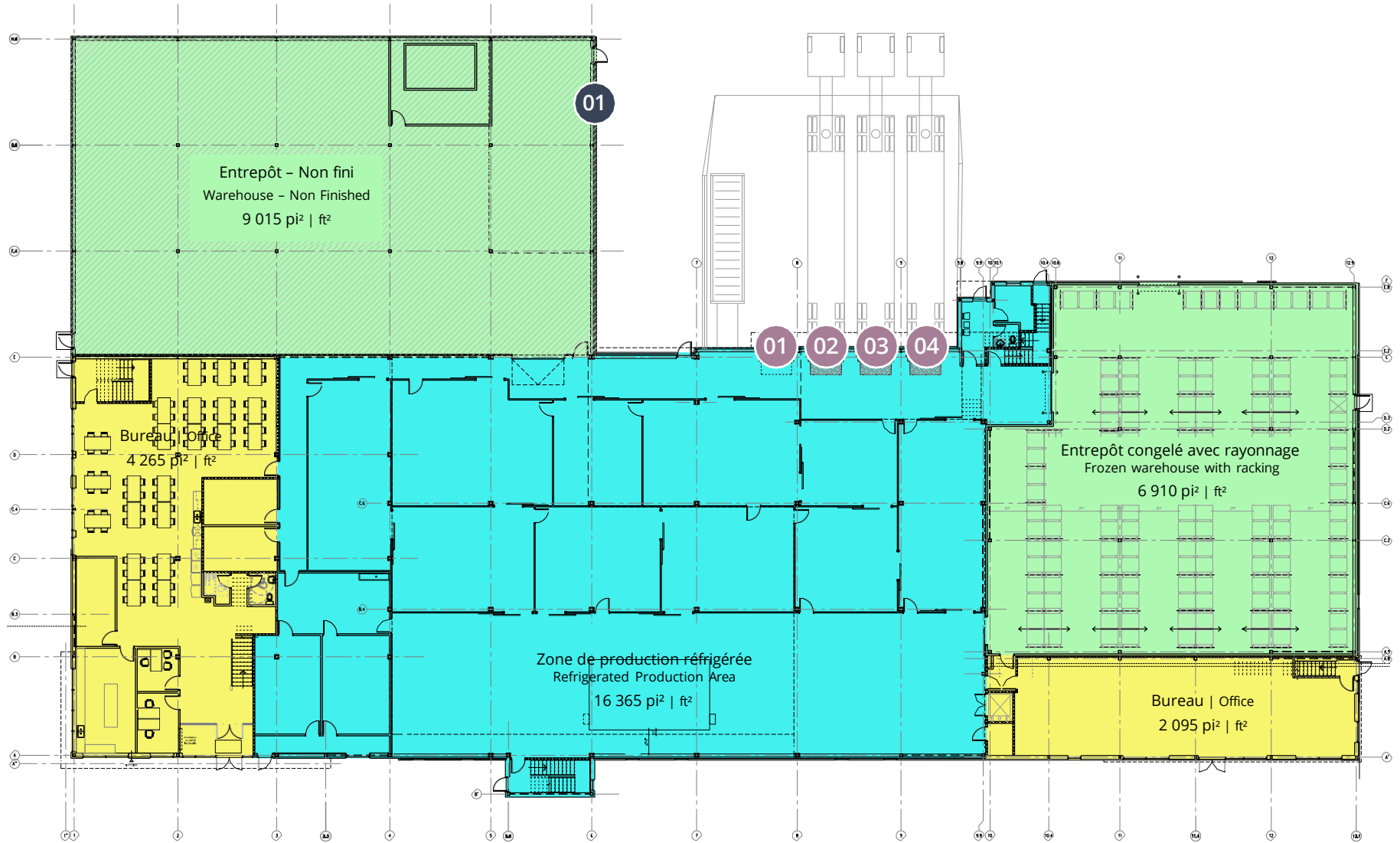
Cafétéria | Cafeteria



Zone de production | Production Area

Plan du rez-de-chaussée

Ground floor plan

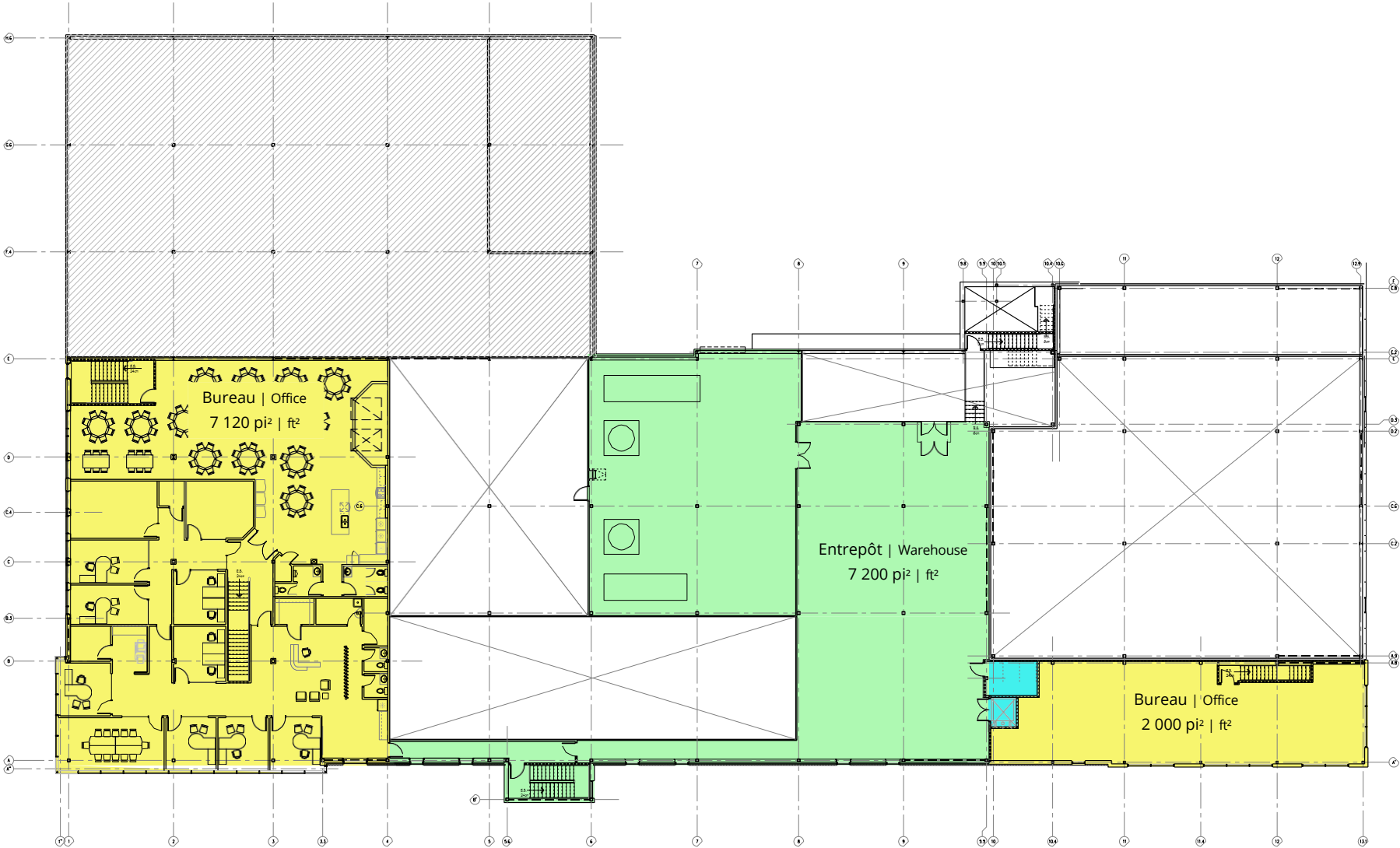


- Porte au sol
Drive-in door
- 4 Quais de chargement
4 Loading docks

ROUTE DE L'AÉROPORT

Plan du 2^e étage

Second floor plan



ROUTE DE L'AÉROPORT



Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Shlomo Benarroch¹

Associé, Vice-président principal,
Courtier immobilier

C +1 514 497 1058

D +1 514 392 9477

shlomo.benarroch@avisonyoung.com

¹Immobilier Shlomo Benarroch inc.

Gabrielle Saine² CCIM, SIOR ®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

²Immobilier Gabrielle Saine inc.

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330

Visitez-nous en ligne
avisonyoung.ca