

# 5090 rue Notre-Dame O. Montréal, QC



## Immeuble Commercial À Vendre Commercial building for Sale

**CONTACT**

**Samuel Benizri**

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

**(514) 629-9366**

**Samuelbenizri@kw.com**

# PROPERTY DETAILS/ DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ:

**ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$1,350,000 +gst/qst**

**REVENUE/ REVENU : \$78,000**

**OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX**

**Area/ Dimensions: 1,978 sqft/ pc | Lot: 3,200 sqft/pc**

**HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:**

**Large patio, Currently occupied by a long time tenant - ELENA, Central location in St-Henri. Nearby: Restaurants, Cafe's, Autoroute 15, 20 and Route 136, Nearby: Pointe-Saint-Charles, Place St. Henri and Lionel Groulx Metro and the Atwater Market**

Grande terrasse, actuellement occupée par un locataire à long terme - ELENA, emplacement central à St-Henri. A proximité: Restaurants, Cafe's, Autoroute 15, 20 et Route 136, Pointe-Saint-Charles, Métro Place St-Henri et Lionel Groulx et du Marché Atwater.

<b>Expenses   Dépenses</b>	<b>Amount   Montant</b>
Municipal tax   Taxe municipale	\$10,299.45
School tax   Taxe scolaire	\$345.06
Insurance   Assurance	\$5,423.84



