

DISTRICT BEAUHARNOIS



Région en effervescence

*Market showing
great growth*



Plan du site
Site plan

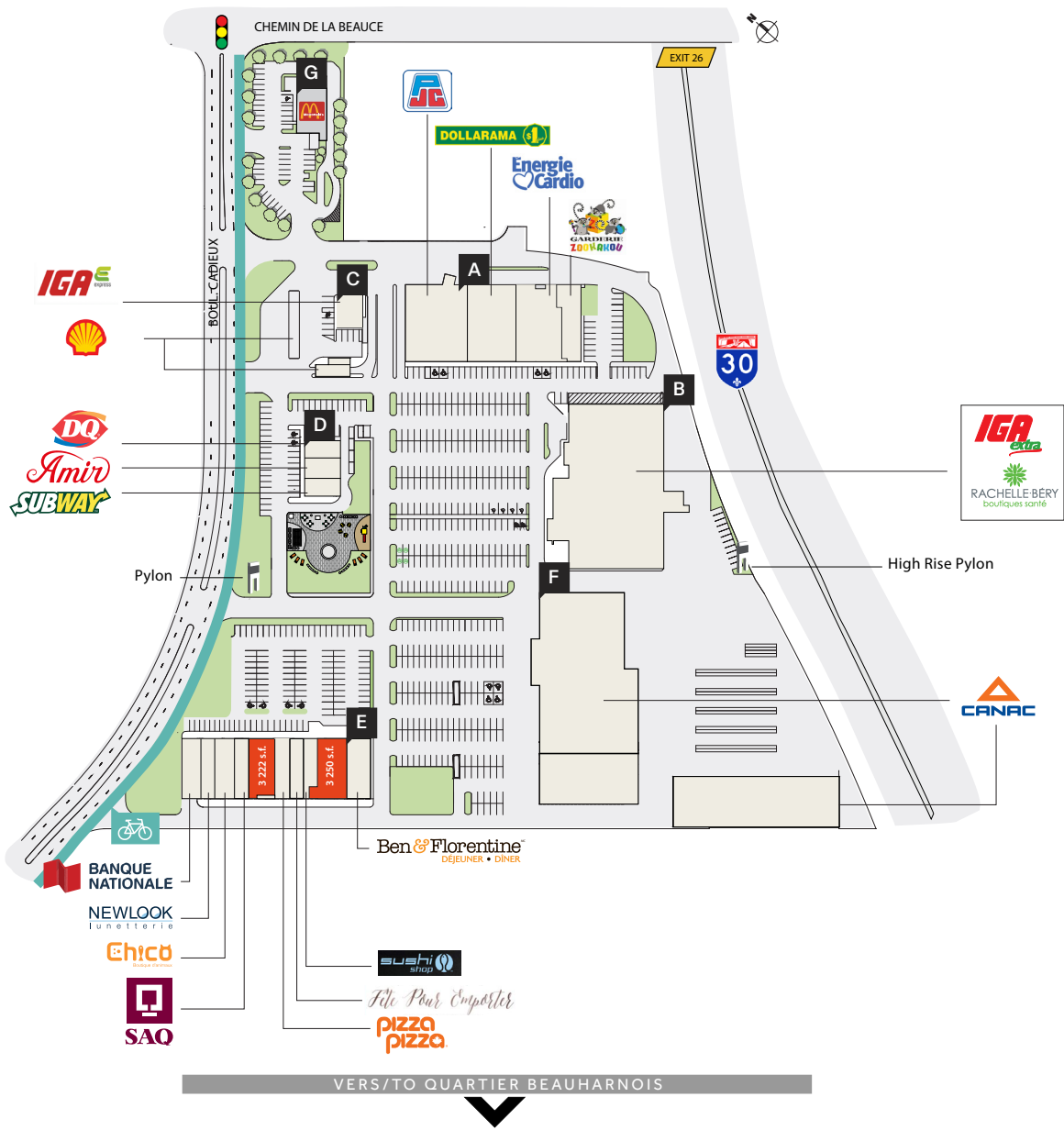


Table with 3 columns: Building, Surface area, and Depth. It lists statistics for the site and provides detailed data for buildings A through G.

508
Chemin de la Beauce

514 - 538
Boulevard Cadieux
Beauharnois QC

Le long de l'autoroute 30 (sortie 26) à l'intersection du chemin de la Beauce et du boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

Along Highway 30 (exit 26) at the intersection of chemin de la Beauce and boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.



Projet
Project

Centre commercial de construction récente offrant ± 150 000 p.c. d'espaces commerciaux. Joutant ce centre, un nouveau développement de ± 65 000 p.c., soit le Quartier Beauharnois, est en construction.

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.
Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

Détaillants
Retailers

IGA Extra, Rachele-Béry, Canac, Jean Coutu, Dollarama, McDonald's, Shell, IGA Express, SAQ, Banque Nationale, Dairy Queen, Énergie Cardio, Subway, Ben & Florentine, Lunetterie New Look, Animalerie Chico, Sushi Shop et Garderie Zookakou entre autres.

À proximité
In close proximity

Quartier Beauharnois, école primaire et secondaire, aréna, piste cyclable de 192 km, futurs projets résidentiels de ± 1 800 unités et parc industriel (environ 25 millions de p.c. de terrain).

Démographie

Demographics

Rayon / Radius: 0-10 km

Zone d'influence démographique totale (2023)
Total Trade Area Demographics

Population
Population 49 761

Tranches d'âge 25-64 ans / *years*
Age distribution 26 044

Âge moyen
Median Age 41.8

Revenu moyen
Average household income 109 145 \$

Population de jour
Day time population 36 522

Niveau de scolarité – université & collège
Education level – University & college 43 %

Dépenses annuelles
Total Expenditure 2 370 456 200 \$

Vêtements et chaussures
Clothing & footwear 73 179 820 \$

Nourriture
Food 274 337 812 \$

Loisirs
Recreation 98 950 516 \$

Produits de santé
Health care 109 311 720 \$

Soins personnels
Personal care 42 035 140 \$

Ameublement
Household Furnishings 90 278 860 \$



3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*