

À LOUER - ESPACE COMMERCIAL / BUREAUX

Superficies disponibles	7478 A	1 877 pi.ca.
	7478 B	1 814 pi.ca.

Totalisant jusqu'à 3 691 pieds carrés contiguës

Disponible immédiatement

Taux NET 24.00 \$ / pied carré

 Loyer additionnel 6.00 \$ / pied carré
 Électricité en sus **

REZ-DE-CHAUSSÉE – constitué de deux (2) espaces commerciaux, ayant pignon sur rue, pouvant être loués séparément ou combinés.

 Superficie locative allant jusqu'à **3 691 pieds carrés** – disponible immédiatement - peut accueillir une multitude d'entreprises dans le quartier Villeray, secteur très recherché, en plein redéveloppement.

Les deux unités possèdent de hauts plafonds, fenestration pleine grandeur, avec portes d'accès à l'arrière, facilitant la livraison.

Possibilité de disposer de places de stationnement intérieur et le stationnement dans la rue est facile.

Situés à distance de marche (5 min.) du métro Jean-Talon et accessible par transport en commun.

FOR LEASE - COMMERCIAL / OFFICE SPACES

Available areas	7478 A	1,877 sq.ft.
	7478 B	1,814 sq.ft.

Total up to 3,691 square feet, adjacent
 Immediate availability

NET Rate \$ 24.00 / square foot

 Additional Rent \$ 6.00 / square foot
 Electricity not included **

GROUND FLOOR – consisting of two (2) commercial spaces, storefront, which can be rented separately or combined.

 Leasable area up to **3,691 square feet** – immediate availability - can accommodate a variety of businesses in the Villeray neighborhood, a highly sought-after area undergoing redevelopment.

The two units feature high ceilings, full windows, and a rear access door for easy delivery.

Possibility to have Indoor parking space and the parking on the street is easy.

Located within walking distance (5 min.) from the Jean-Talon metro station and accessible by public transit.



Superficie totale disponible jusqu'à 3 691 pi.ca. / Total available area up to 3,691 sq.ft.



