



**ESPACE COMMERCIAL / INDUSTRIEL À LOUER**  
**COMMERCIAL INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE**  
**2275 BOULEVARD DES ENTREPRISES, TERREBONNE**

**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial  
514 812 4039  
m.laliberte@kw.com

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**  
9140 Boulevard Leduc, suite 230  
Brossard, Québec J4Y 0L2



# L'IMMEUBLE

---

# THE BUILDING

## SALLE DE MONTRE | SHOWROOM

40\$ / pi ca | sq. ft.

5000 pi ca | sq. ft.

## BUREAUX | OFFICES

20\$ / pi ca | sq. ft.

5000 pi ca | sq. ft.

## ENTREPÔT SOUS-SOL | BASEMENT WAREHOUSE

10\$ / pi ca | sq. ft.

10000 pi ca | sq. ft.

- salle d'exposition de 24 pieds de haut
- directement sur la voie de desserte de l'autoroute 640
- idéal pour commerce lié à la construction
- voisin du Roi Du Plancher avec 100 000 personnes/ semaine en achalandage
- affichage/écran disponible sur l'autoroute
- électricité au frais du propriétaire
- améliorations locatives disponibles
- accès aux toilettes privé
- stationnement extérieur
- 24 ft. high showroom
- directly on Hwy 640 service road
- ideal for construction related business
- adjacent to Roi Du Plancher with 100,000 people/week in traffic
- signage/screening available on highway
- electricity at owner's expense
- leasehold improvements available
- access to private restrooms
- outdoor parking

# PHOTOGRAPHIES DES LIEUX LOUÉS

## PHOTOS OF THE RENTED PREMISES



















# 2275 BD DES ENTREPRISES TERREBONNE QC J6Y 2A6

