

6 Units of 5101 LINDSEY AVE, PICO RIVERA, CA

EXPENSE SHEET

Year 2018	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
SCE	\$ 23.47	\$ 37.28	\$ 60.08	\$ 55.39	\$ 54.90	\$ 57.13	\$ 48.83	\$ 337.08
GAS	\$ 350.00	\$ 161.84	\$ 125.88	\$ 147.41	\$ 141.76	\$ 158.14	\$ 204.66	\$ 1,289.69
WATER		\$ 115.76	\$ 269.09		\$ 51.14	\$ 122.88	\$ 284.41	\$ 843.28
INSURANCE	\$ 2,677.00							\$ 2,677.00
PROPERTY TAX	\$ 1,629.94					\$ 7,011.32		\$ 8,641.26
Total	\$ 5,130.41	\$ 764.88	\$ 905.05	\$ 652.80	\$ 697.80	\$ 7,799.47	\$ 987.90	\$ 14,238.31

Year 2019	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 4,200.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 40.05	\$ 29.59	\$ 48.72	\$ 22.55	\$ 25.50	\$ 22.38	\$ 34.78	\$ 59.09	\$ 77.24	\$ 78.51	\$ 27.36	\$ 44.65	\$ 510.42
GAS	\$ 246.39	\$ 309.51	\$ 26.13	\$ 277.52	\$ 264.56	\$ 198.21	\$ 150.09	\$ 138.18	\$ 129.82	\$ 163.92	\$ 188.50	\$ 198.01	\$ 2,290.84
WATER	\$ 24.70	\$ 173.63	\$ 99.33	\$ 134.78	\$ 139.08	\$ 149.83		\$ 126.18	\$ 141.23	\$ 132.63	\$ 154.13	\$ 181.18	\$ 1,456.70
INSURANCE								\$ 3,002.00					\$ 3,002.00
PROPERTY TAX				\$ 7,011.32								\$ 10,630.58	\$ 17,641.90
Total	\$ 736.44	\$ 813.80	\$ 698.48	\$ 7,860.72	\$ 874.84	\$ 809.67	\$ 784.70	\$ 3,775.45	\$ 798.29	\$ 825.06	\$ 819.99	\$ 11,504.42	\$ 30,301.86

Year 2020	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 4,200.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 59.59	\$ 59.25	\$ 43.44	\$ 30.58	\$ 43.97	\$ 44.49	\$ 49.88	\$ 209.46	\$ 253.85	\$ 283.61	\$ 167.34	\$ 109.88	\$ 1,355.34
GAS	\$ 195.57	\$ 153.78	\$ 141.10	\$ 89.88	\$ 140.83	\$ 139.63	\$ 140.23	\$ 105.30	\$ 118.80	\$ 138.25	\$ 144.01	\$ 148.92	\$ 1,656.30
WATER		\$ 343.91	\$ 160.58	\$ 130.48	\$ 41.08	\$ 126.18	\$ 93.70	\$ 217.73	\$ 26.03	\$ 121.88	\$ 235.16	\$ 115.43	\$ 1,612.16
INSURANCE								\$ 3,150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,150.00
PROPERTY TAX				\$ 10,630.57				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,821.50	\$ 21,452.07
Total	\$ 705.16	\$ 1,006.94	\$ 795.12	\$ 11,331.51	\$ 675.88	\$ 760.30	\$ 733.81	\$ 4,132.49	\$ 848.68	\$ 993.74	\$ 996.51	\$ 11,645.73	\$ 34,625.87

Year 2021	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 4,200.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 227.55	\$ 189.51	\$ 212.21	\$ 164.24	\$ 71.96	\$ 68.46	\$ 153.98	\$ 47.28	\$ 44.13	\$ 51.13	\$ 45.68	\$ 44.72	\$ 1,320.85
GAS	\$ 140.21	\$ 149.04	\$ 139.56	\$ 125.71	\$ 67.42	\$ 149.78	\$ 163.67	\$ 131.96	\$ 135.78	\$ 195.21	\$ 159.78	\$ 188.10	\$ 1,746.22
WATER	\$ 106.83	\$ 106.83	\$ 98.58	\$ 110.89	\$ 219.90	\$ 116.53	\$ 16.92	\$ 139.81	\$ 139.09		\$ 146.61	\$ 157.89	\$ 1,359.88
INSURANCE	\$ 6,393.22												\$ 6,393.22
PROPERTY TAX				\$ 10,821.50								\$ 10,684.39	\$ 21,505.89
Total	\$ 7,317.81	\$ 895.38	\$ 900.35	\$ 11,672.34	\$ 809.28	\$ 784.77	\$ 784.57	\$ 769.05	\$ 769.00	\$ 696.34	\$ 802.07	\$ 11,525.10	\$ 37,726.06

Year 2022	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 5,400.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 44.70	\$ 248.38	\$ 86.94	\$ 88.23	\$ 50.92	\$ 169.17	\$ 696.41	\$ 54.19	\$ 90.40			\$ 18.21	\$ 1,547.55
GAS	\$ 242.96	\$ 759.42	\$ 302.84	\$ 177.89	\$ 556.66	\$ 150.00	\$ 301.13	\$ 170.62	\$ 142.81	\$ 156.79	\$ 479.21	\$ 371.18	\$ 3,811.51
WATER	\$ 163.53		\$ 180.45	\$ 174.01	\$ 369.78			\$ 107.77	\$ 160.89		\$ 309.78	\$ 140.89	\$ 1,607.10
INSURANCE					\$ 6,491.61								\$ 6,491.61
PROPERTY TAX				\$ 10,684.37								\$ 10,684.37	\$ 21,368.74
Total	\$ 1,001.19	\$ 1,557.80	\$ 1,120.23	\$ 11,674.50	\$ 8,018.97	\$ 869.17	\$ 1,547.54	\$ 828.39	\$ 907.89	\$ 797.19	\$ 1,338.99	\$ 11,764.65	\$ 41,426.51

Year 2023	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 5,400.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 38.45	\$ 33.27		\$ 34.25	\$ 38.80	\$ 89.47	\$ 258.38	\$ 403.48	\$ 90.33	\$ 307.66	\$ 183.26	\$ 170.84	\$ 1,648.19
GAS	\$ 789.14	\$ 395.89		\$ 508.99	\$ 774.77	\$ 221.75	\$ 149.44	\$ 422.95	\$ 316.95		\$ 150.33	\$ 306.53	\$ 4,036.74
WATER	\$ 114.89	\$ 277.78	\$ 144.89	\$ 128.66	\$ 263.68	\$ 131.50	\$ 166.82	\$ 163.30	\$ 371.80	\$ 560.54	\$ 176.02	\$ 154.82	\$ 2,654.70
INSURANCE					\$ 6,975.00								\$ 6,975.00
PROPERTY TAX				\$ 10,961.84								\$ 11,474.66	\$ 22,436.50
Total	\$ 1,492.48	\$ 1,256.94	\$ 694.89	\$ 12,183.74	\$ 8,602.25	\$ 992.72	\$ 1,124.64	\$ 1,539.73	\$ 1,329.08	\$ 1,418.20	\$ 1,059.61	\$ 12,656.85	\$ 44,351.13

Year 2024	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 5,400.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 1,200.00
SCE	\$ 241.23	\$ 299.37	\$ 192.47	\$ 237.89	\$ 127.11	\$ 181.46	\$ 245.36	\$ 410.09	\$ 426.77	\$ 370.79	\$ 59.00	\$ 214.77	\$ 3,006.31
GAS	\$ 267.95	\$ 327.22	\$ 396.06	\$ 304.94	\$ 137.10	\$ 230.39	\$ 193.14	\$ 140.68	\$ 131.66	\$ 129.97	\$ 155.65	\$ 197.49	\$ 2,612.25
WATER	\$ 124.46	\$ 328.00	\$ 137.86	\$ 175.61	\$ 173.06	\$ 363.22	\$ 353.02	\$ 363.22		\$ 353.02		\$ 378.52	\$ 2,749.99
INSURANCE	\$ 11,396.06												\$ 11,396.06
PROPERTY TAX				\$ 11,474.66								\$ 11,610.54	\$ 23,085.20
Total	\$ 12,579.70	\$ 1,504.59	\$ 1,276.39	\$ 12,743.10	\$ 987.27	\$ 1,325.07	\$ 1,341.52	\$ 1,463.99	\$ 1,108.43	\$ 1,403.78	\$ 764.65	\$ 12,951.32	\$ 49,449.81

Year 2025	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER
Management Fee	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00	\$ 450.00
Landscape Fee	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
SCE	\$ 201.69	\$ 250.39	\$ 183.26	\$ 169.49	\$ 167.95	\$ 306.72	\$ 159.47	\$ 204.76	\$ 310.38	\$ 232.76
GAS	\$ 288.76	\$ 274.56	\$ 336.64	\$ 296.93	\$ 78.94	\$ 187.34	\$ 128.61	\$ 120.00	\$ 110.13	\$ 98.56
WATER	\$ 185.81	\$ 167.96	\$ 193.54	\$ 187.66	\$ 160.12	\$ 166.24	\$ 181.54	\$ 163.18	\$ 150.94	\$ 166.24
INSURANCE	\$ 12,192.36									
PROPERTY TAX				\$ 11,610.54						
Total	\$ 13,418.62	\$ 1,242.91	\$ 1,263.44	\$ 12,814.62	\$ 957.01	\$ 1,210.30	\$ 1,019.62	\$ 1,037.94	\$ 1,121.45	\$ 1,047.56