

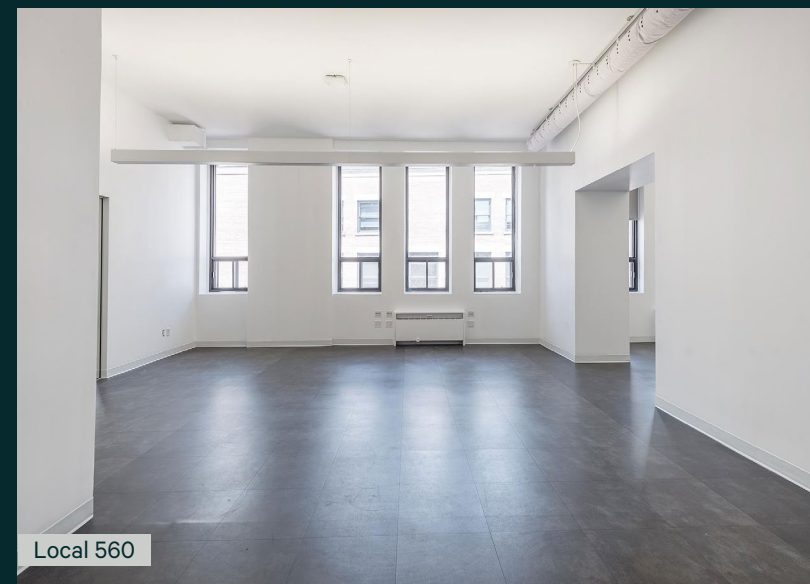
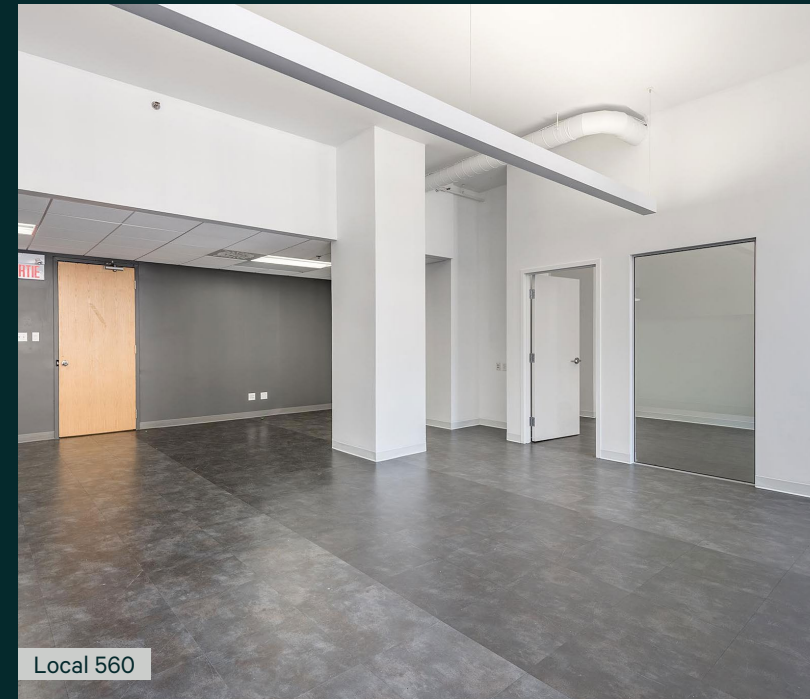
Bureaux | À louer

CBRE

410, rue Saint-Nicolas
Montréal (Québec)

CBRE PROPRIÉTÉS URBAINES | MONTRÉAL

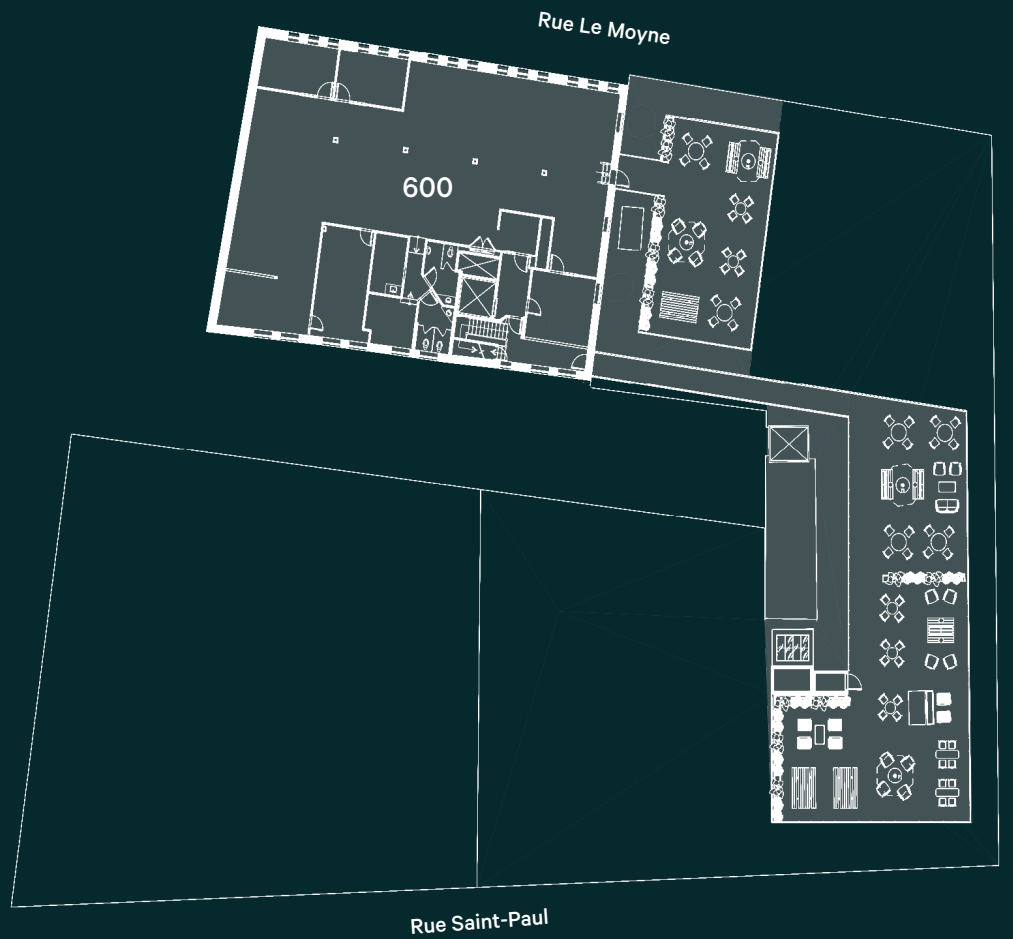
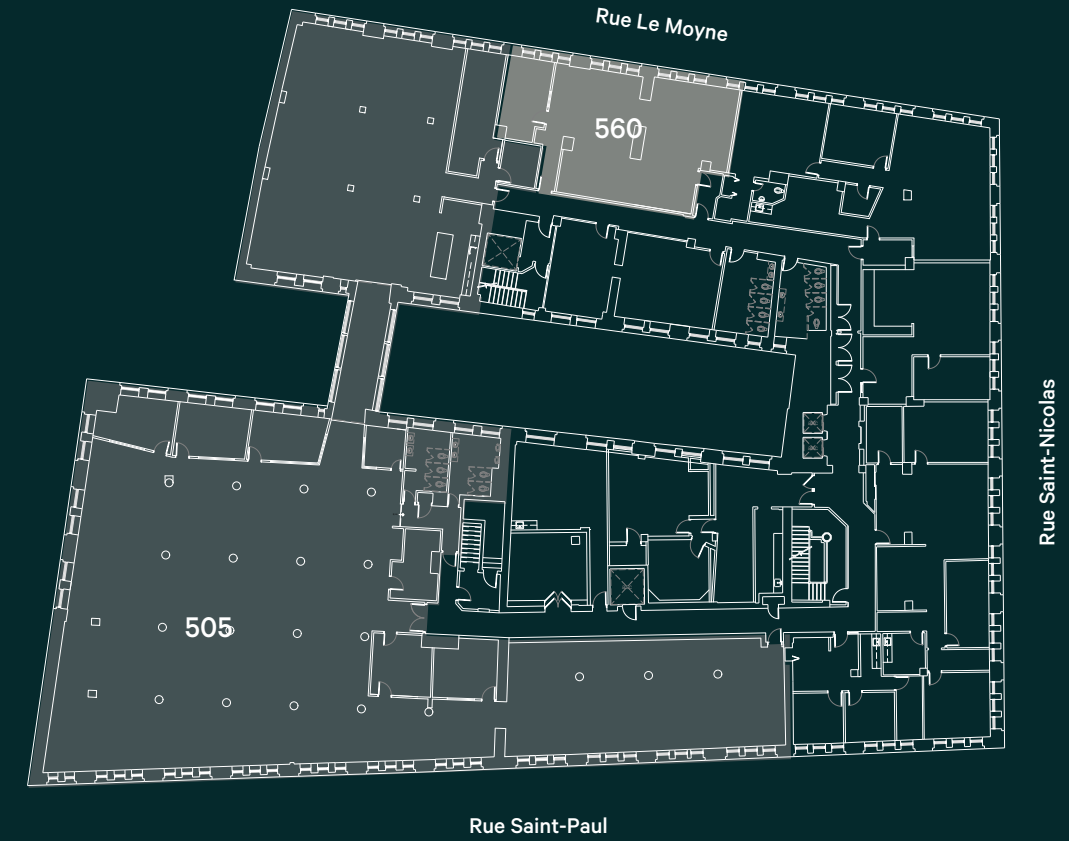




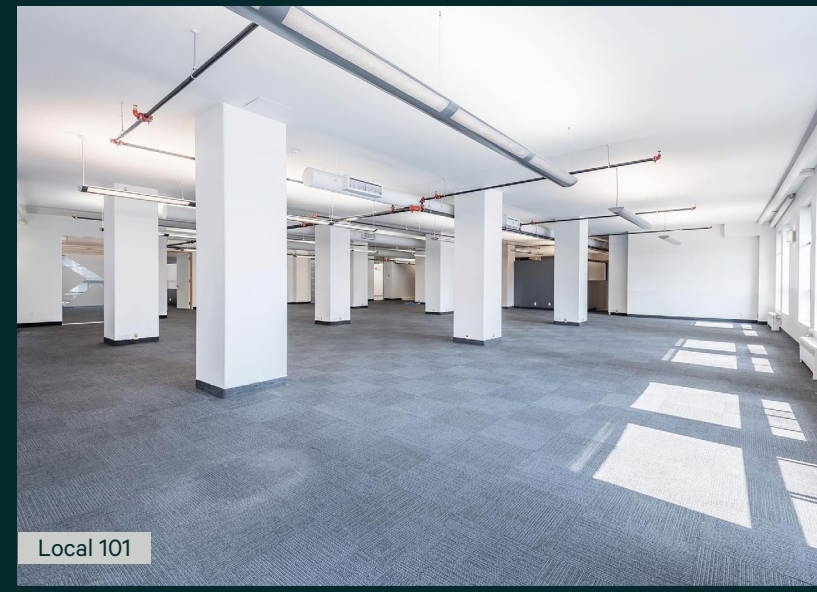
Conditions de location

Durée	5 ans
Loyer additionnel	13,00 \$ le pi ² Année de base 2024
Loyer net	18,00 \$ le pi ²
Allocation pour améliorations locatives	À déterminer
Électricité / Entretien dans le local	Inclus
Disponibilité	Immédiate

Plans d'étage



Local		Pieds carrés
101		7 924
104		1 152
505	LEASED	13 112
560		1 469
600		4 657
Possibilité de terrasse privée sur le toit		Étage complet



Atouts de la propriété



Sur la rue Saint-Nicolas entre les rues Saint-Pierre et Le Moyne



Multiples services situés tout près



Les locaux bénéficient de lumière naturelle

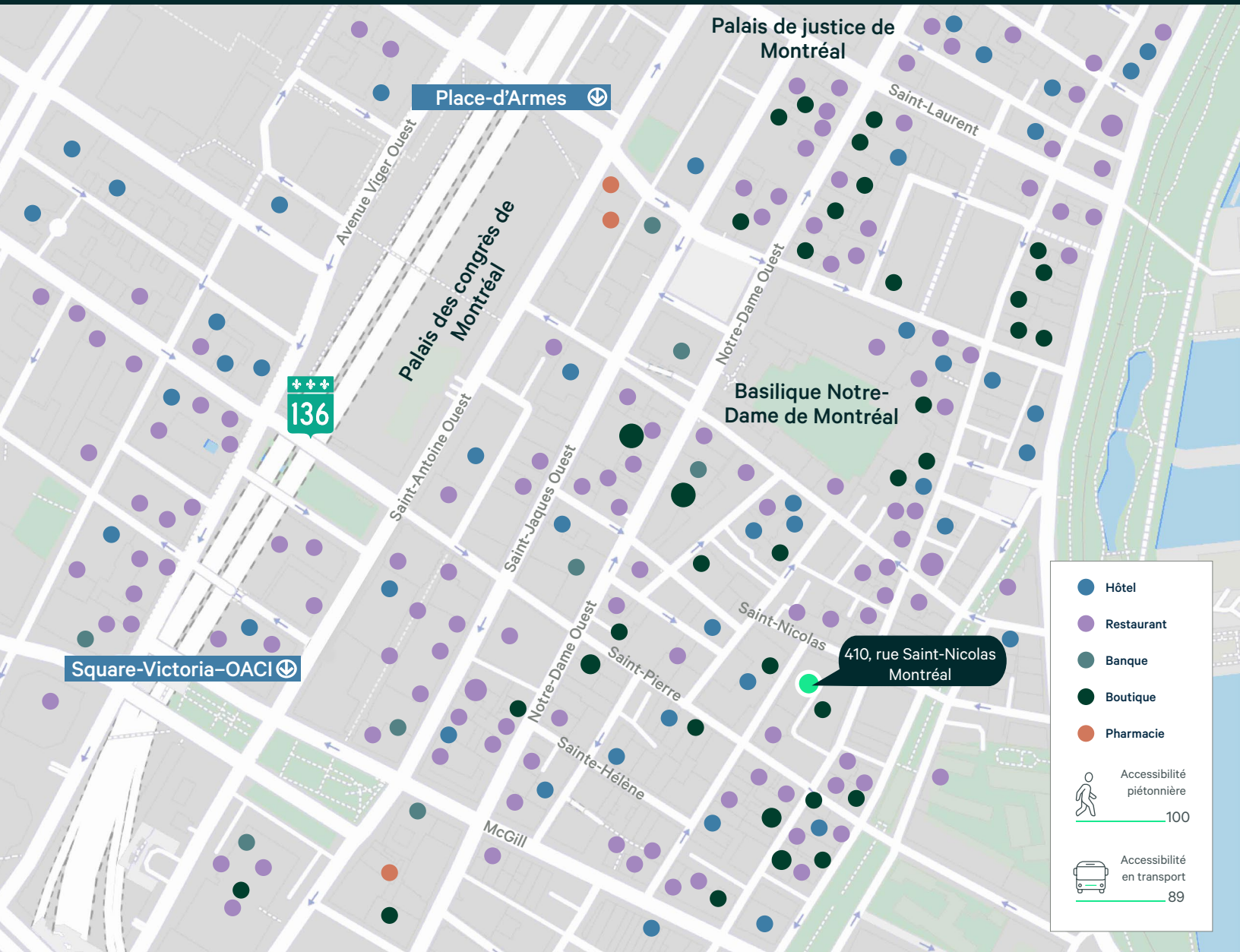


Locaux prêts pour occupation disponibles



À sept minutes à pied de la station de métro Place-d'Armes





Communiquez avec nous

Christopher Rundle
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 2507
bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu
Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com, DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.