

À LOUER

10 495 pi²

savills

1400-1460, BOUL. DE L'INNOVATION, BROMONT, QC J2L 0J8

Espace industriel et bureau moderne disponible à louer

- **Loyer de base: 10,50 \$ / pi²**
- 8 695 pi² superficie industrielle
- 1 800 pi² superficie bureau
- Situé stratégiquement au coeur du parc scientifique de Bromont
- Architecture moderne
- Bâtiment avec gicleurs
- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy

Superficie totale disponible	10 495 pi²
Disponibilité	Immédiate
Hauteur libre	24-26.8'
Année de construction	2009
Électricité	Jusqu'à 1200 amps
Portes d'expédition	2 portes niveau-camion
Numéro de lot	4 150 881
Zonage	Industriel

1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



Détails financiers

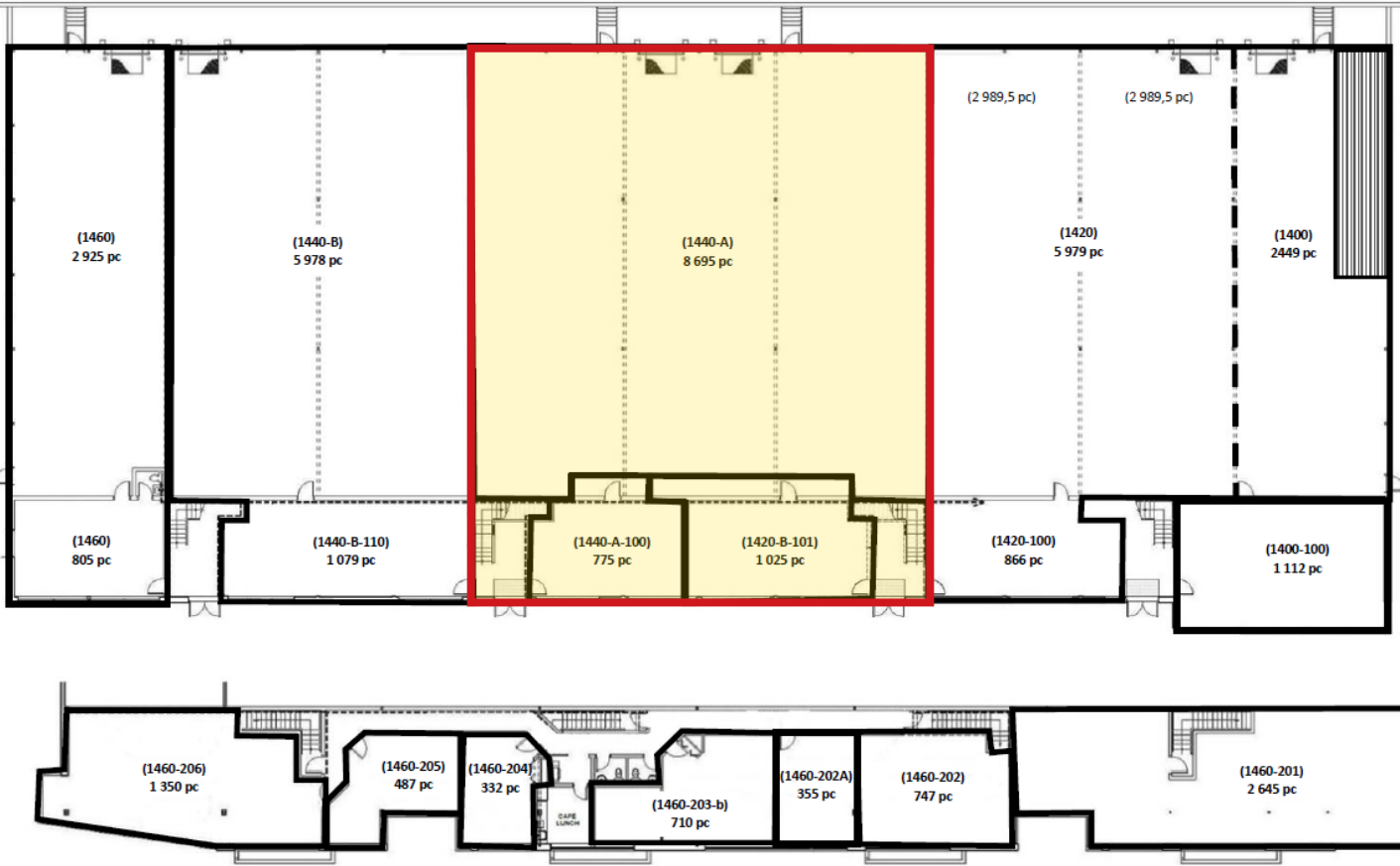
Loyer de base industrielle:
10,50 \$ / pi²

Loyer de base bureau:
14,00 \$ / pi²

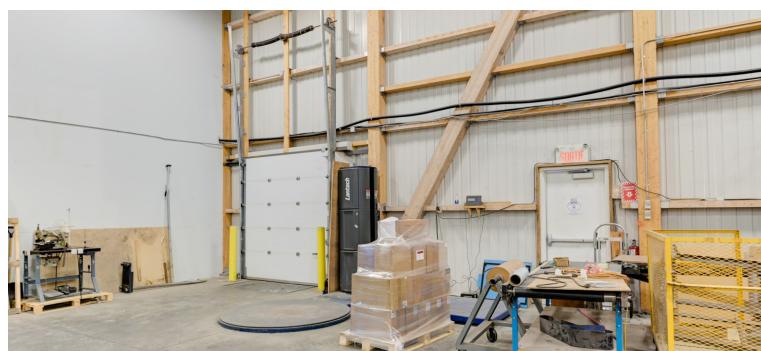
Loyer additionnel:
3,75\$ / pi²



1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



Stéphane Robillard, SIOR
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas
Associé
Courtier immobilier
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

3773 boulevard Côte-Vertu, suite 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.