

**À LOUER**

**10 495 pi<sup>2</sup>**

**savills**



**1400-1460, BOUL. DE L'INNOVATION, BROMONT, QC J2L 0J8**

# Espace industriel et bureau moderne disponible à louer

## ■ **Loyer de base: 10,50 \$ / pi<sup>2</sup>**

- 8 695 pi<sup>2</sup> superficie industrielle
- 1 800 pi<sup>2</sup> superficie bureau
- Situé stratégiquement au coeur du parc scientifique de Bromont
- Architecture moderne
- Bâtiment avec gicleurs
- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy

Superficie totale disponible **10 495 pi<sup>2</sup>**

Disponibilité **Immédiate**

Hauteur libre **24-26.8'**

Année de construction **2009**

Électricité **Jusqu'à 1200 amps**

Portes d'expédition **2 portes niveau-camion**

Numéro de lot **4 150 881**

Zonage **Industriel**

# 1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



## Détails financiers

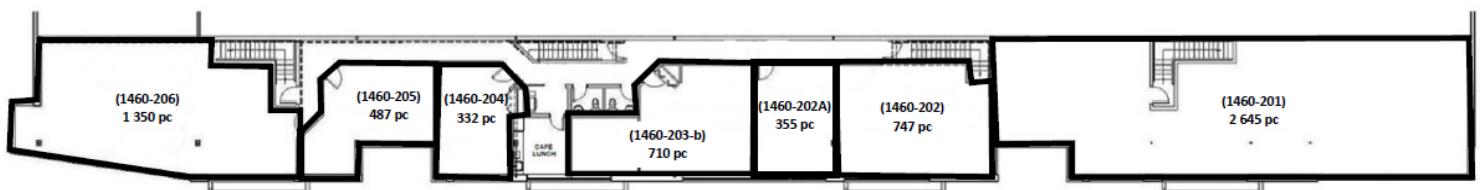
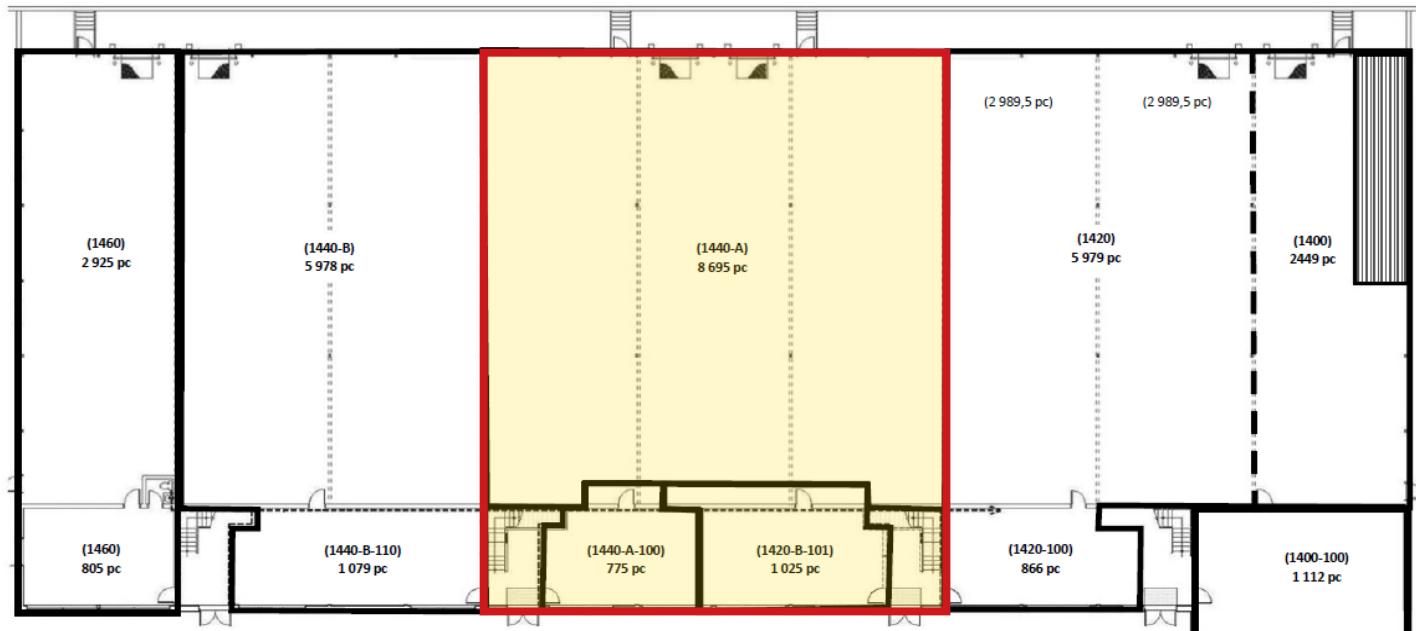
**Loyer de base industrielle:**  
10,50 \$ / pi<sup>2</sup>

**Loyer de base bureau:**  
14,00 \$ / pi<sup>2</sup>

**Loyer additionnel:**  
3,75\$ / pi<sup>2</sup>



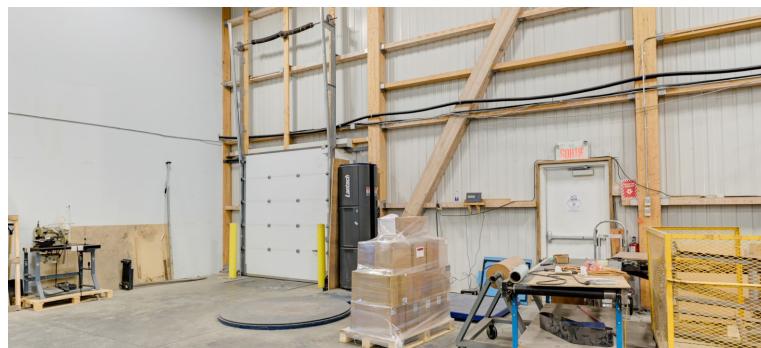
# 1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



# 1400-1460, boul. de l'Innovation, Bromont



1400-1460, boul. de l'Innovation



**Stéphane Robillard, SIOR**  
Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 827 2700  
srobillard@savills.ca

**Antoine Dumas**  
Associé  
Courtier immobilier  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca

3773 boulevard Côte-Vertu, suite 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.