

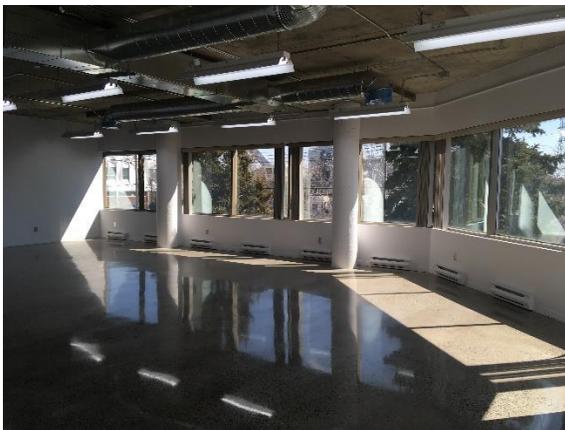
- Immeuble étagé – catégorie Centre-Ville pour une clientèle d'affaires, classe A+ dans le secteur industriel de Montréal-Nord.

La bâtisse de 5 étages est dotée de mur rideau au fini verre et aluminium. Ses locataires ont un profil paragouvernemental, institutionnel et corporatif.

Parmi les services, nous pouvons compter un stationnement sous-terrain, un stationnement extérieur et un ascenseur.

À PROXIMITÉ

- Deux artères majeures (Boul. Pie IX et Boul. Lacordaire);
- Autoroute 40 et Autoroute 25, menant sur la Rive-Nord ou sur la Rive-Sud;
- Transport en commun par autobus (43 sur Amiens; à 3 min de marches, 32 sur Boul. Lacordaire; à 11 min de marches, 440 Express sur Boul. Industriel; à 2 min de marches, 41 Express sur Boul. Pie IX; à 15 min de marches) ;
- Station de métro Saint-Michel (3 min de marches via la 43), Sauvé (11 min de marches via la 140) et Henri-Bourassa (15 min de marches de la 69);
- Gare de l'Est (11 min de marches);
- Divers restaurants, tels que Œufrier, Tim Hortons, Allô Mon Coco, etc. (11 min de marches);
- Parc Charleroi (4 min de marches).



Pour de plus amples informations :

Amélie Parenteau, gestionnaire
514-322-9304, poste 300
amelie.parenteau@devimmobilis.com

ESPACES À LOUER

ESPACES	DISPONIBILITÉ	FICHE TECHNIQUE	LOYERS NETS	TAXES MUNICIPALES
101 (1 ^{er} étage)	À discuter	1,198 p.c. brut \$/p.c. : \$15.00 <ul style="list-style-type: none"> • Espace bureaux fermés, soit 4 bureaux dont un très grand pouvant servir de salle de conférence; • Une réception; • Plancher de béton scellé; • Plafonds de +/- 10'1/2; • Toilettes sur l'étage; • Cuisine complète entièrement aménagée et neuve; • Alarme intrusion et contrôle de portes. 	1,497.50\$/mois (+taxes), soit 1,721.76\$ (avec taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 2,641.44\$/année (+ taxes), soit 3,036.99\$ (avec taxes)
102 (1 ^{er} étage)	Occupation 1 ^{er} janvier	1,103 p.c. brut \$/p.c. : \$15.00 <ul style="list-style-type: none"> • Espace bureaux fermés, soit 2 bureaux dont un très grand; • Espace à aire ouverte, de type bureau collaboratif; • Plancher avec tapis moderne; • Plafonds de +/- 10'1/2; • Toilettes sur l'étage; • Une cuisinette. 	1,378.75\$/mois (+ taxes), soit 1,585.22\$ (taxes taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 2,114.69\$/année (+ taxes), soit 2,431.36\$ (avec taxes)
202 (2 ^e étage)	Occupation immédiate	1,424 p.c. brut \$/p.c. : \$13.00 <ul style="list-style-type: none"> • Espace à aire ouverte; • Plancher de béton scellé; • Plafonds de +/- 9'1/2; • Un bureau fermé; • Une cuisinette; • Toilettes sur l'étage. 	1,542.67\$/mois (+taxes), soit 1,773.68\$ (avec taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 2,726.24\$/année (+ taxes), soit 3,134.49\$ (avec taxes)
203 (2 ^e étage)	Occupation immédiate	623 p.c. brut \$/p.c. : \$15.00 <ul style="list-style-type: none"> • Espace à aire ouverte; • Plancher de béton scellé; • Plafonds de +/- 9'1/2; • Toilettes sur l'étage; • Entièrement meublés (e.i. 3 bureaux dont 1 réception, chaises d'ordinateurs/visiteurs, classeurs, ordinateurs). 	778.75\$/mois (+taxes), soit 895.37\$ (avec taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 1,194.52\$/année (+ taxes), soit 1,373.40\$ (avec taxes)
205 (2 ^e étage)	Occupation 1 ^{er} janvier	909 p.c. brut \$/p.c. : \$14.00 <ul style="list-style-type: none"> • Espace à aire ouverte; • Plancher de béton scellé; • Plafonds de +/- 9'1/2. Toilettes sur l'étage.	1,060.50\$/mois (+taxes), soit 1,219.31\$ (avec taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 1,743.19\$/année (+ taxes), soit 2,004.23\$ (avec taxes)

206 (2 ^e étage)	Occupation 1 ^{er} janvier	982 p.c. brut \$/p.c. : \$14.57 <ul style="list-style-type: none"> • Espace à aire ouverte; • Plancher de béton scellé; • Plafonds de +/- 9'1/2; • Une cuisinette. Toilettes sur l'étage.	1,192.64\$/mois (+taxes), soit 1,371.24\$ (avec taxes) *Incluant électricité, chauffage et climatisation.	+/- 1,880.36\$/année (+ taxes), soit 2,161.95\$ (avec taxes)
-------------------------------	---------------------------------------	---	--	--

*Espace de stationnement intérieur disponible = 60\$/mois (+ taxes) chacun.