

Tisserie  
**6750**

Au cœur du Mile-Ex



Bureaux | À louer

**CBRE**

## Votre quartier

- + Près des transports en commun
- + Près des stations de vélopartage (BIXI)
- + Dans une région prisée par les entreprises tech et IA de renommée mondiale
- + À proximité du Campus MIL de l'Université de Montréal
- + À deux pas d'une vaste gamme de bars et de restaurants

## Caractéristiques de la propriété

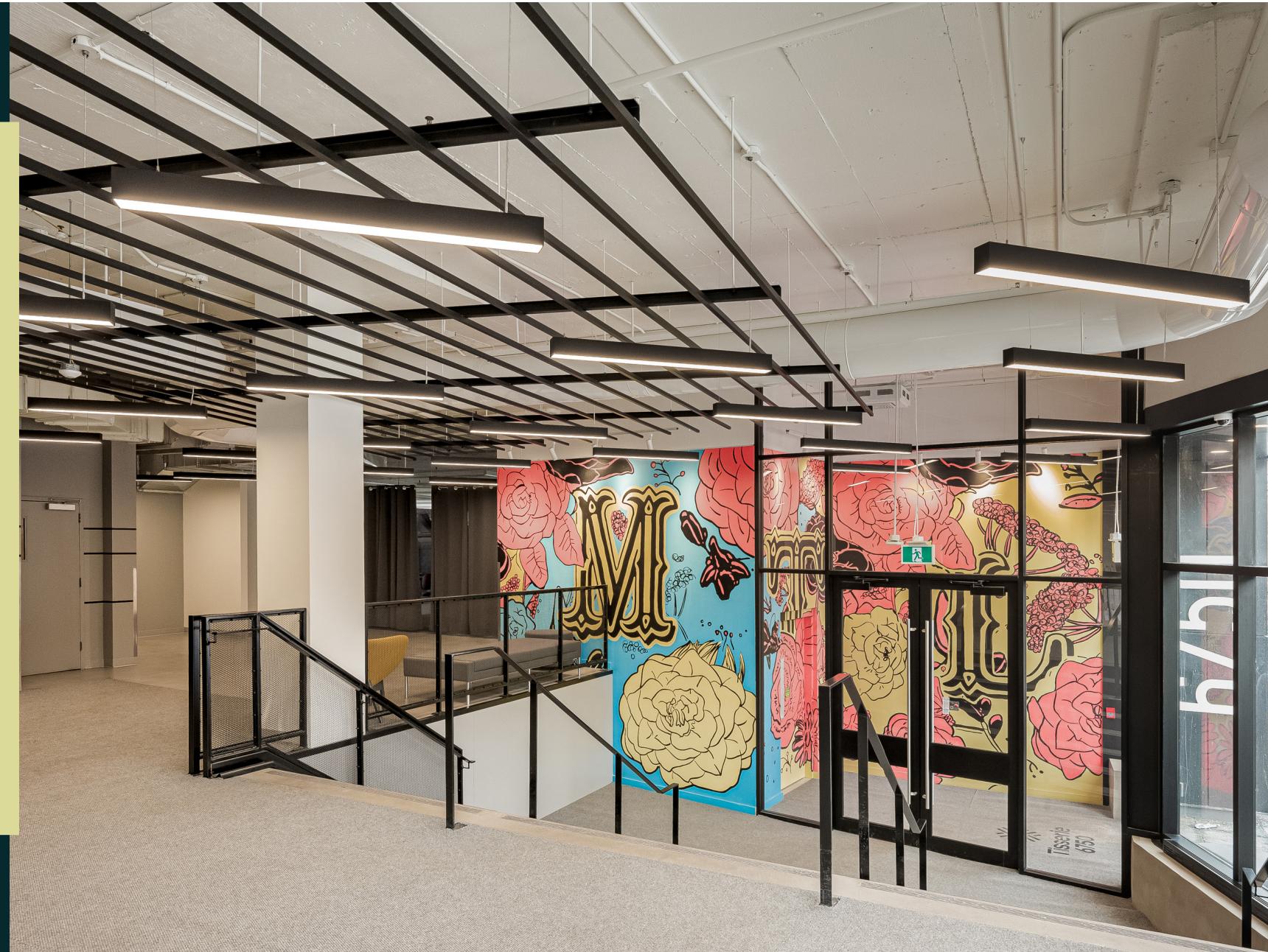
- + Systèmes CVAC mis à jour
- + Café et aire de détente sur le site
- + Entrée rénovée récemment, décorée d'œuvres d'artistes locaux
- + Quai de chargement
- + Stationnement souterrain disponible
- + Superficie d'étage vaste et flexible
- + Parc de vélos sur le site
- + Lumière naturelle abondante

# Bienvenue à Tisserie

Offre inégalée dans  
un quartier animé



Votre  
nouvelle  
destination  
pour cultiver  
les idées

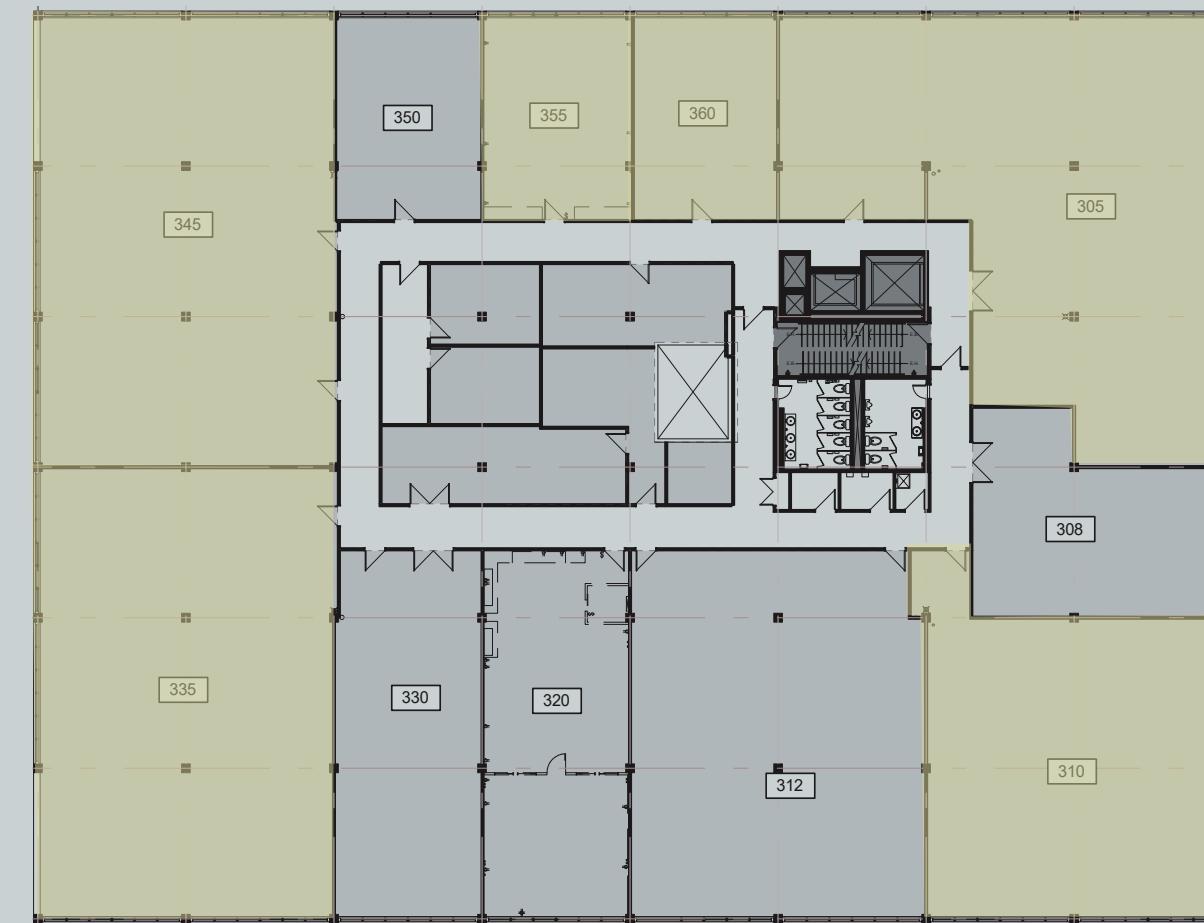


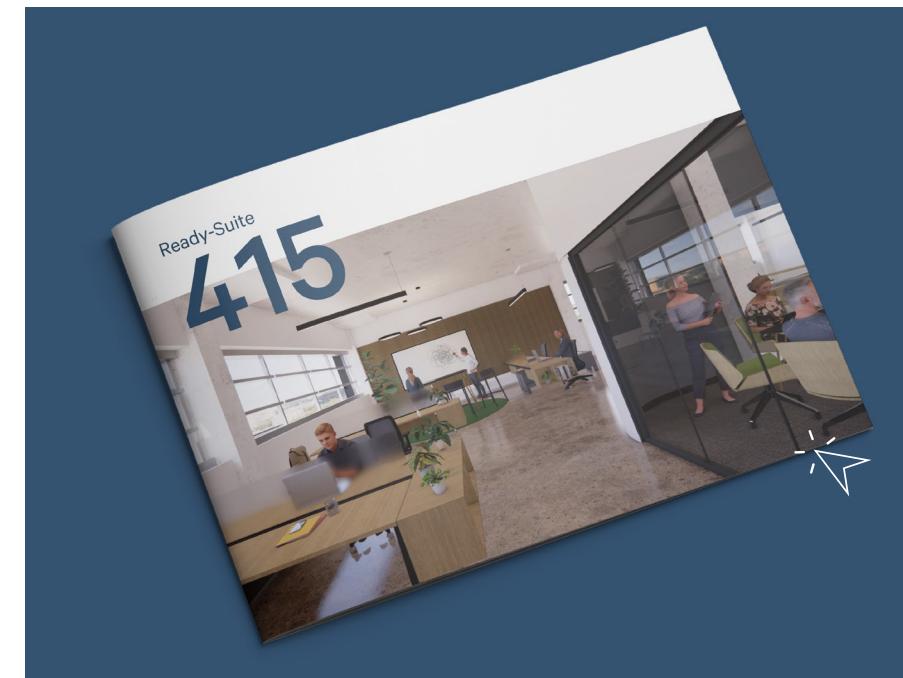
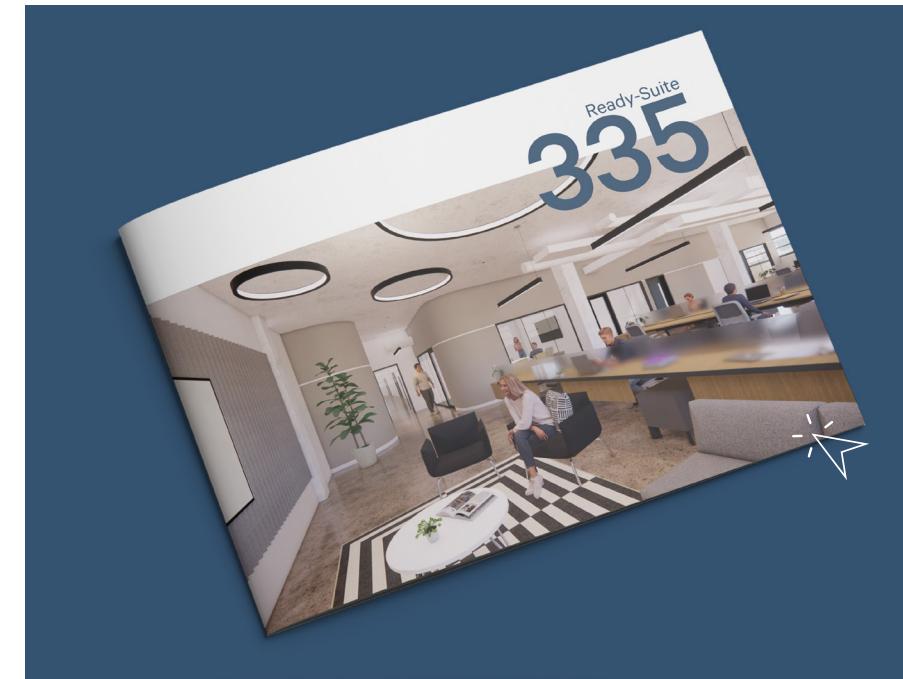
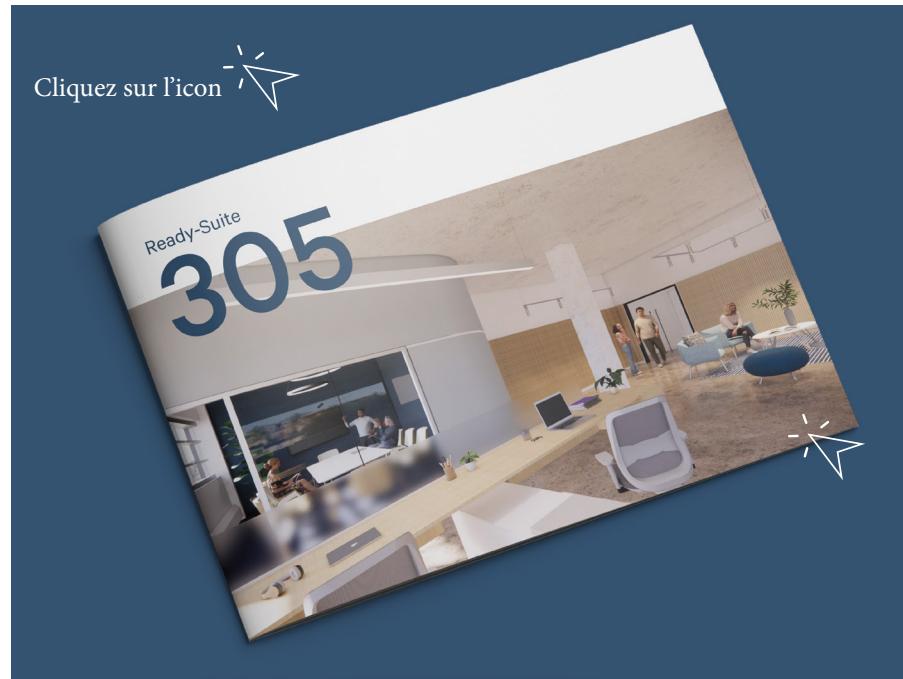


## Bureaux disponibles totalisant plus de 55 000 pi<sup>2</sup> dans le quartier tech de Montréal

### Locaux disponibles

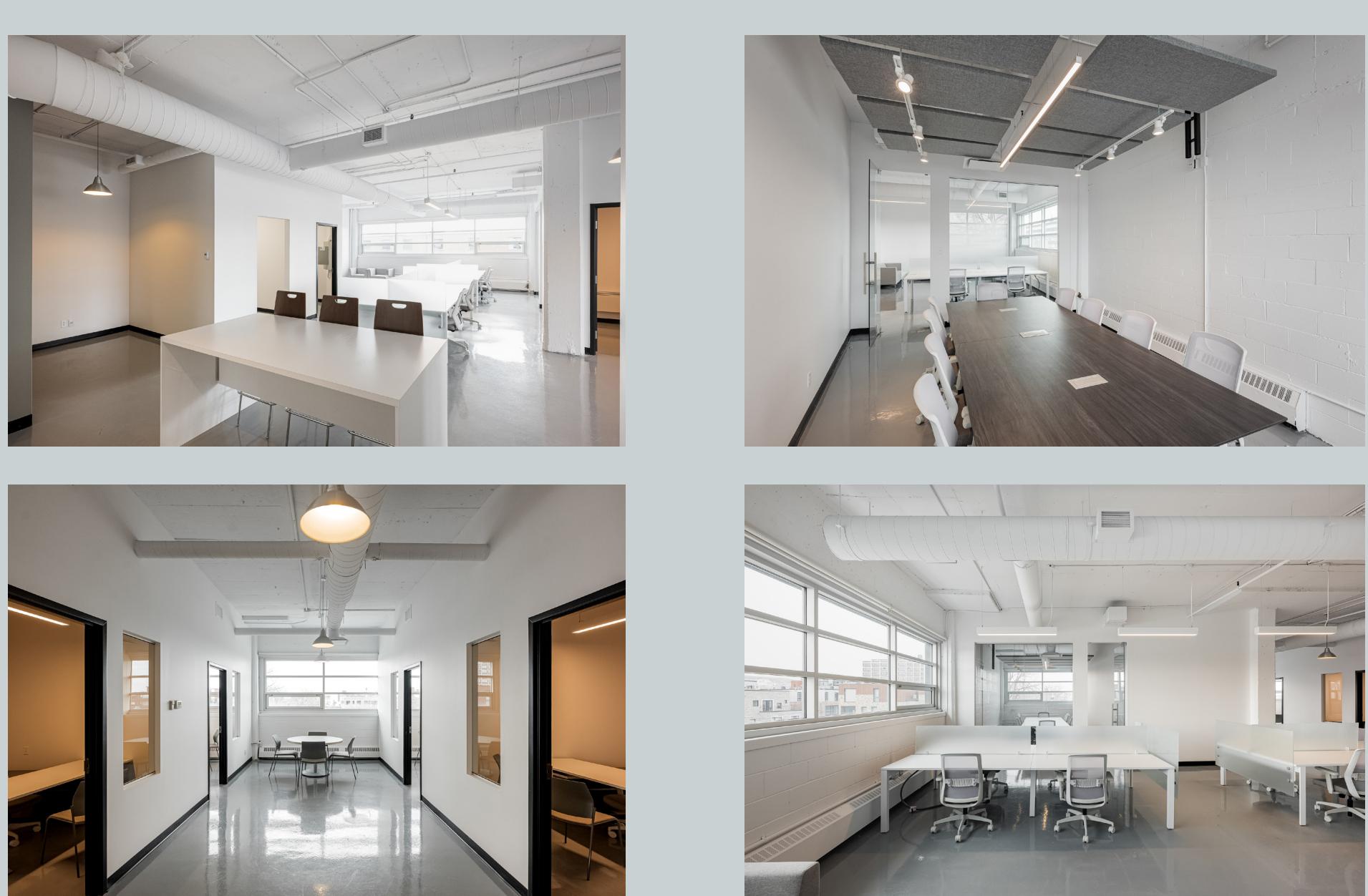
Numéro du local	Superficie
100	21 000 pi <sup>2</sup>
200	26 000 pi <sup>2</sup>
305	4 055 pi <sup>2</sup>
310	2 618 pi <sup>2</sup>
335	3 761 pi <sup>2</sup>
345	3 740 pi <sup>2</sup>
350	830 pi <sup>2</sup>
355	850 pi <sup>2</sup>
360	824 pi <sup>2</sup>
400	6 153 pi <sup>2</sup>
415	5 158 pi <sup>2</sup>





# Bureau modèle maintenant prêt!

Local 310



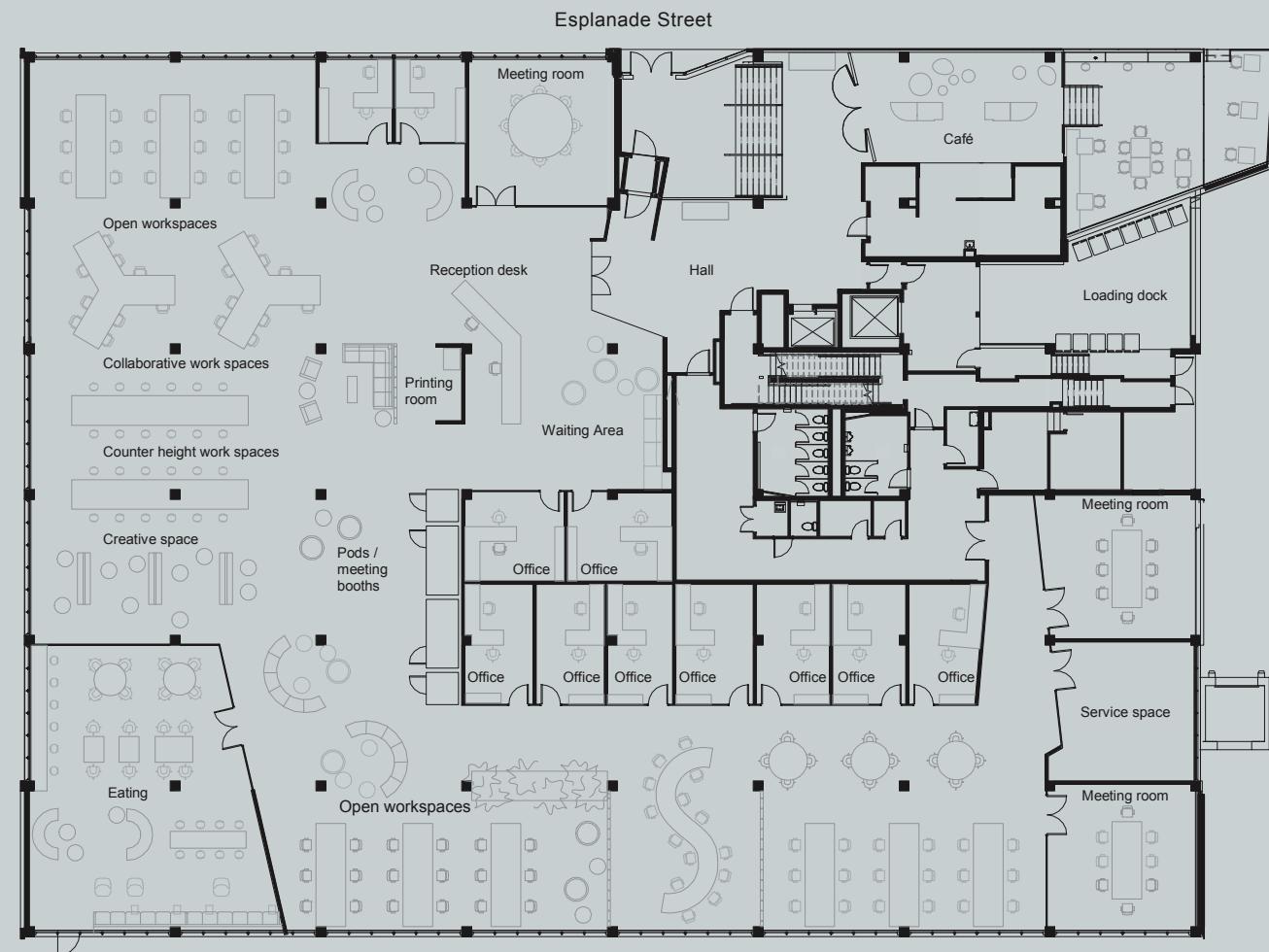
# Bureau modèle maintenant prêt!

Local 310



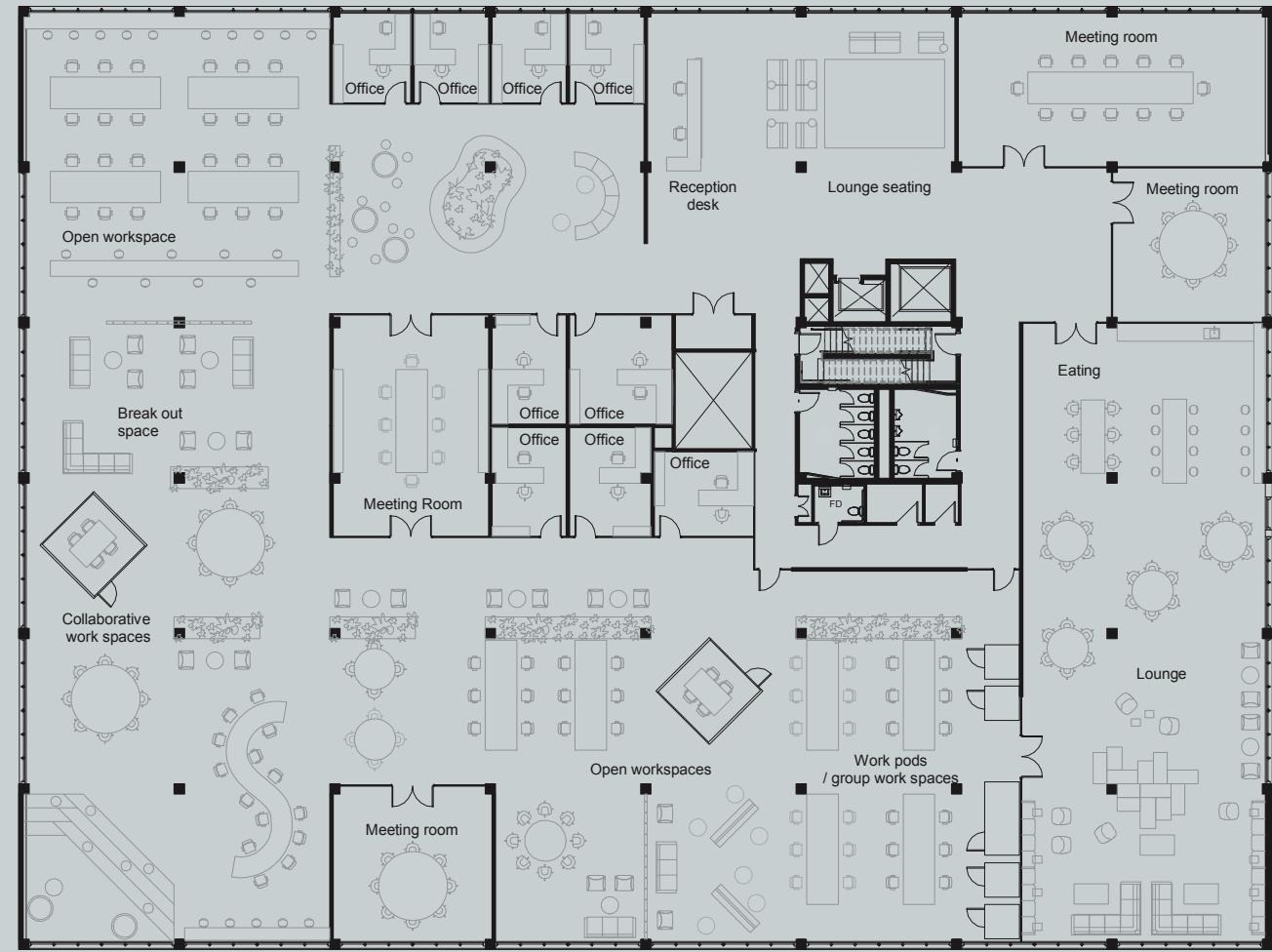
# Dispositions potentielles

1<sup>er</sup> étage



# Dispositions potentielles

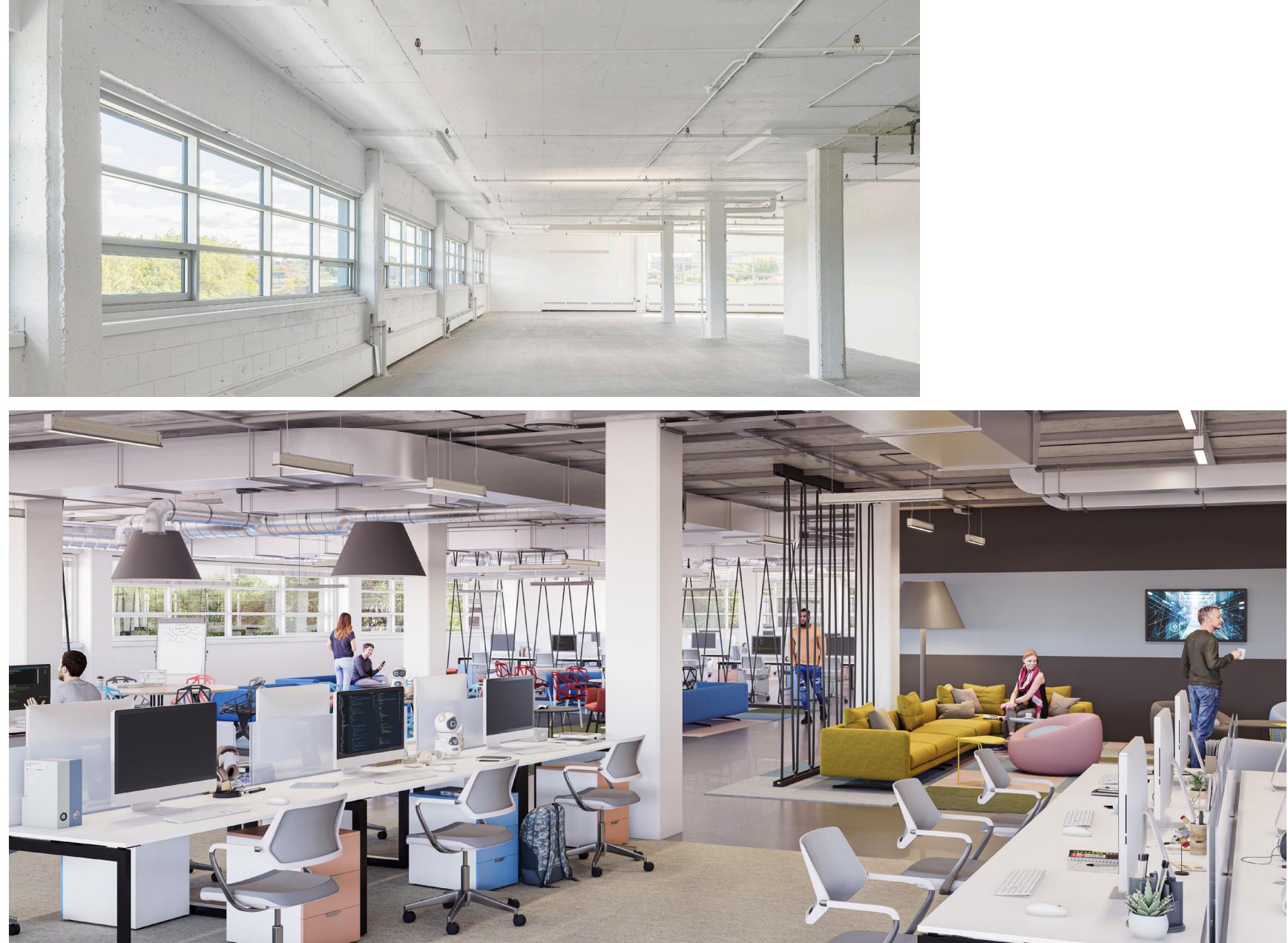
2<sup>e</sup> étage



# Donnez vie à vos ambitions

## Conditions de location

Loyer	Communiquez avec le courtier
Loyer additionnel	19,30 \$ le pi <sup>2</sup> (estimation)
Électricité	Incluse
Entretien	Exclu
Disponibilité	Immédiate



# Travaillez, vivez, jouez et explorez

Le Mile-Ex offre un assortiment de bars en vogue, de parcs luxuriants, de galeries d'art branchées et de certains des restaurants les plus courus de la métropole.



# Connectez avec vos voisins

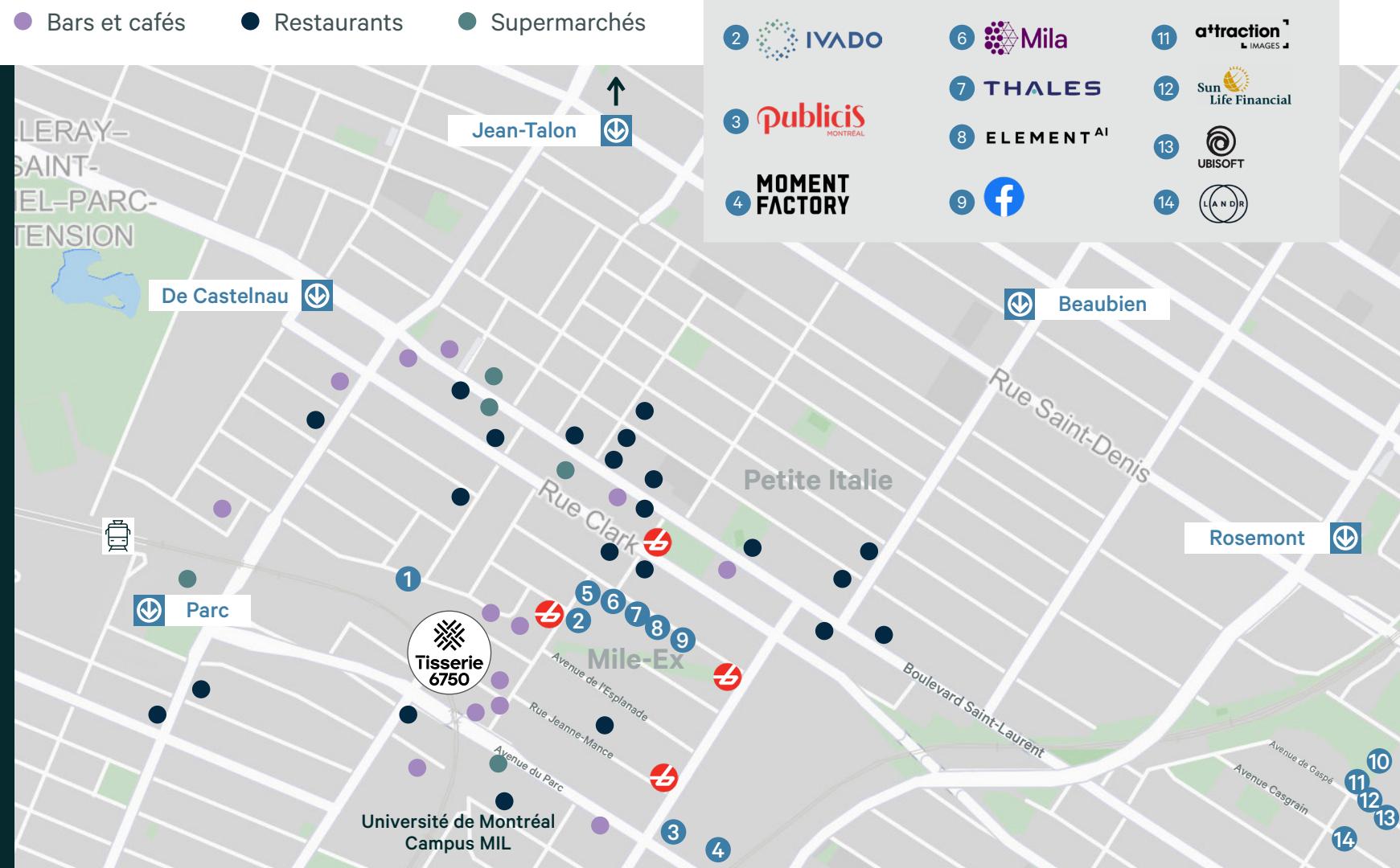
Tisserie 6750 se situe dans un quartier très convoité par les entreprises tech et AI. Établissez-vous dans cette communauté dynamique et prenez part à la vague d'innovations.



# Le quartier

## Emplacement

-  9 min de Parc
-  10 min de De Castelnau
-  15 min de Beaubien
-  15 min de Jean-Talon
-  Stations Bixi
-  Accessibilité piétonnière (Walk Score)  
98
-  Café Guerrero sur place



# On peut vous aider?

## **David Cervantes\***

Vice-président executif  
+1 514 906 1056  
[david.cervantes@cbre.com](mailto:david.cervantes@cbre.com)  
Courtier immobilier

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Courtage Immobilier David Garcia-Cervantes Inc.

## **Erica Deschênes**

Vice-présidente  
+1 514 375 0238  
[erica.deschenes@cbre.com](mailto:erica.deschenes@cbre.com)  
Courtier immobilier

## **Eugenia Olshevskaya**

Gestionnaire de transactions  
+1 514 375 2506  
[eugenia.olshevskaya@cbre.com](mailto:eugenia.olshevskaya@cbre.com)  
Courtier immobilier commercial

## **CBRE Limitée, agence immobilière**

1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 Tél. +1 514 849 6000 | [www.cbre.ca](http://www.cbre.ca)

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, Envionics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.

