



## 1474 rue Fleury Est

Montreal, H2C 1S1 [View on map](#)

À vendre

### Sommaire Exécutif

#### PRIX DEMANDÉ

**3 000 000 \$**

#### SUPERFICIE (PI2)

**6 525**

#### \$ / PI2

**n.a.**

#### BÂTIMENT (PI2)

**13 965**

#### \$ / PI2 BÂTIMENT

**215**

#### TYPE D'IMMÉUBLE

**Commercial**

#### AVANTAGES DU SITE

- Rare opportunité d'investissement en excellent condition.
- Emplacement de choix au cœur de la Promenade Fleury, plus précisément à l'angle des rues Fleury Est et Hamel.
- Bâtiment de deux étages hors sol avec un sous-sol entièrement aménagé, construit en 1960 et rénové en grande partie en 2017.
- Rez-de-chaussée entièrement loué, tandis que le sous-sol et l'étage sont disponibles à la location ou pour un propriétaire occupant.
- Le zonage actuel permet des usages commerciaux et résidentiels.

\* [Lien Vers l'Entente de Confidentialité](#)

[Accès à la documentation →](#) [Contacter le courtier →](#)

### Détails de l'inscription

**1474 rue Fleury Est**



**Données municipales :**

Évaluation (rôle triennal 2023-2025)

Terrain : 633 500 \$

Bâtiment : 782 000 \$

Total : 1 415 500 \$

**Le terrain :**

Lot : 2 495 137 Cadastre du Québec

Superficie : 6 525 pi<sup>2</sup>

**Le bâtiment :**

Superficie : 13 965 pi<sup>2</sup>

\* Rénovation majeure en 2017

\* [Lien Vers l'Entente de Confidentialité](#)

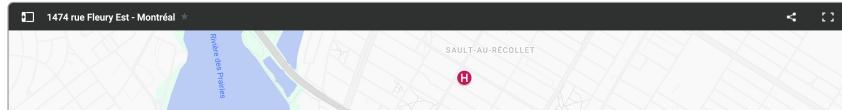
### Prochaines étapes du projet

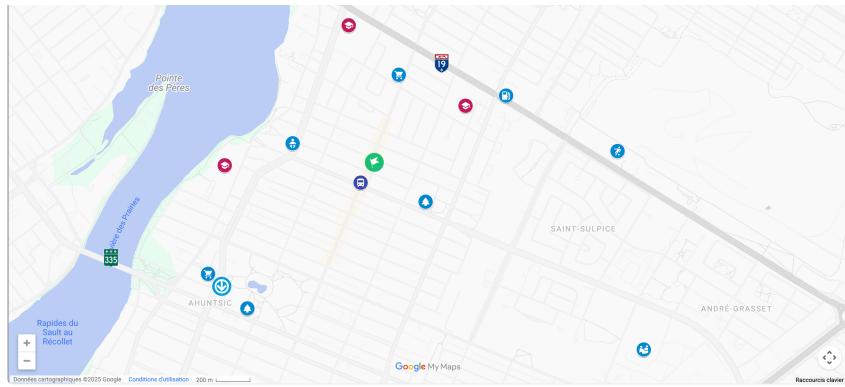
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

Prendre connaissance de la documentation fournie

### Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





**Accès au Data Room**

**Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?**

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et propriétés financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité du acheteur de vérifier l'exactitude de l'information et de son déclarer ainsi ou insister lors de la vérification diligent suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

## Pour avancer

### ÉTAPES

- Signer l'entente de confidentialité
- Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- Contacter la(e) courtier(e) pour toute question
- Déposer une offre d'achat

### COURTIER

**Claudia Fofuca**  
 Courtière en Immobilier  
● (514) 622-2581  
● CLAUDIA.FOFUCA@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL ➔

**Sylvain Bernèche**  
 Vice-Président Exécutif / Courtier en Immobilier Agréé  
● (514) 299-8580  
● SYLVAIN@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL ➔

● [Termes et conditions](#)

## En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



### Landerz

À propos de Landerz  
Vendre un terrain  
Acheter un terrain  
Devenir courtier  
Contact  
Politique de confidentialité

### Solutions

Application web  
Alertes-courriel  
Valorisation foncière  
Données et comparables

### Contenus et nouvelles

Terrains à vendre pour développement  
Accroître la valeur d'un terrain  
3 solutions pour la recherche de terrains  
Agent immobilier pour un terrain

info@landerz.ca  
+1 514.400.8010

7236 Waverly St, M2-103  
Montréal, QC H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour  
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email\*  
En complétant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché immobilier (infolettres, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

**SOUMETTRE**

LANDERZ AGENCIE IMMOBILIÈRE  
© 2014 GROUPE LANDERZ INC.

**Landerz**

HAUT DE PAGE