



1474 rue Fleury Est  
Montreal, H2C 1S1

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ		TYPE D'IMMEUBLE	
3 000 000 \$		Commercial	
SUPERFICIE (PI2)	\$ / PI2	AVANTAGES DU SITE	
6 525	n.a.		
BÂTIMENT (PI2)	\$ / PI2 BÂTIMENT		
13 965	215	<ul style="list-style-type: none"><li>Rare opportunité d'investissement en excellent condition.</li><li>Emplacement de choix au cœur de la Promenade Fleury, plus précisément à l'angle des rues Fleury Est et Hamel.</li><li>Bâtiment de deux étages hors sol avec un sous-sol entièrement aménagé, construit en 1960 et rénové en grande partie en 2017.</li><li>Rez-de-chaussée entièrement loué, tandis que le sous-sol et l'étage sont disponibles à la location ou pour un propriétaire occupant.</li><li>Le zonage actuel permet des usages commerciaux et résidentiels.</li></ul>	
		* Lien Vers l'Entente de Confidentialité	
		<div>ACCÈS À LA DOCUMENTATION →</div> <div>CONTACTER LE COURTIER →</div>	

Détails de l'inscription

1474 rue Fleury Est

Données municipales :

Évaluation (rôle triennal 2023-2025)

Terrain : 633 500 \$

Bâtiment : 782 000 \$

Total : 1 415 500 \$

Le terrain :

Lot : 2 495 137 Cadastre du Québec

Superficie : 6 525 pi²

Le bâtiment :

Superficie : 13 965 pi²

\* Rénovation majeur en 2017

\* Lien Vers l'Entente de Confidentialité

Prochaines étapes du projet

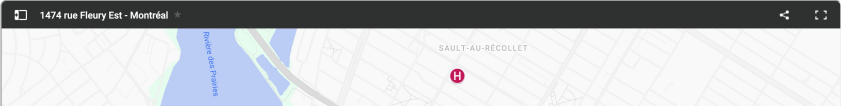
(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

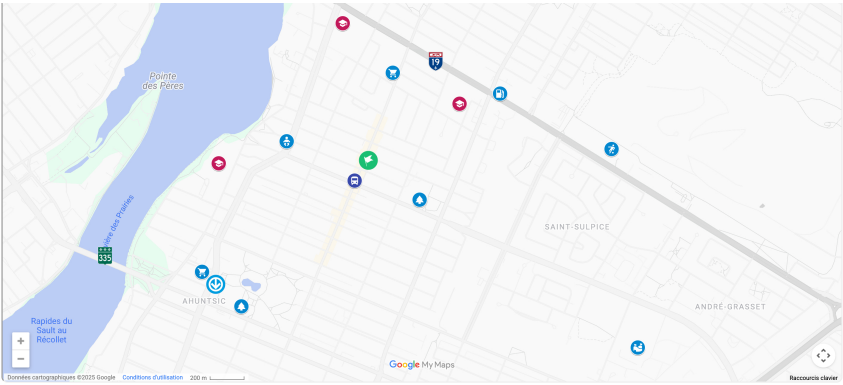
- ✓

Prendre connaissance de la documentation fournie

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ





## Accès au Data Room

### Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

Émilie Marie

Csukassy

ec@landerz.ca

514-6998759

ENVOYER


Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de vérifier l'information et de s'en déclarer satisfait ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

## Pour avancer

### ÉTAPES

- ☐ Signer l'entente de confidentialité
- ☐ Accéder à la salle de données virtuelle et prendre connaissance de la documentation
- ☐ Contacter la(e) courtière(er) pour toute question
- ☐ Déposer une offre d'achat


### COURTIER



**Claudia Fofuca**  
Courtier en immobilier

(514) 622-2581  
CLAUDIA.FOFUCA@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



**Sylvain Bernèche**  
Vice-Président Exécutif / Courtier en immobilier  
Agréé

(514) 299-8580  
SYLVAIN@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

# En recherche de terrains?

Secteurs géographiques - superficies - types de développement



## Landerz

À propos de Landerz

Vendre un terrain

Acheter un terrain

Devenir courtier

Contact

Politique de confidentialité

## Solutions

Application web

Alertes-courriel

Valorisation foncière

Données et comparables

## Contenus et nouvelles

Terrains à vendre pour développement

Accroître la valeur d'un terrain

3 solutions pour la recherche de terrains

Agent immobilier pour un terrain

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 Waverly St, MZ-103  
Montreal, Qc H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour  
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email\*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché  
immobilier (offres, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE

© 2024 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz

HAUT DE PAGE →