

savills

À VENDRE & LOUER

920, RUE ANDRÉ-LINÉ, GRANBY, QC

**BÂTIMENT INDUSTRIEL DE 37 500 PI² SUR
UN TERRAIN DE 253 060 PI²**



Faits saillants

- Entrée électrique de 4 000 ampères
- Terrain vacant pour expansion potentielle
- Ratio bureau/entrepôt idéal
- La propriété comprend 2 ponts roulants (2 tonnes)
- Emplacement stratégique pour desservir les régions de l'Estrie, la Montérégie, la Rive-Sud et la grande région métropolitaine de Montréal.
- Près de CITIG (services aux entreprises manufacturières, incubateur industriel)



Détails de la propriété

Superficie totale	37 500 pi²
Superficie bureau	4 000 pi ²
Superficie entrepôt	33 500 pi ²
Superficie terrain	253 060 pi²
Numéro de lot	1 402 377
Hauteur libre	19 - 40'
Année de construction	1975
Portes d'expédition	2 niveau-camion 1 porte au sol
Zonage	Industriel (IH041)
Électricité	4 000 Amps

Information financière

Évaluation municipale

Terrain	1 086 800 \$
Édifice	564 200 \$
Totale	1 651 000 \$

Taxes (2023-2024)

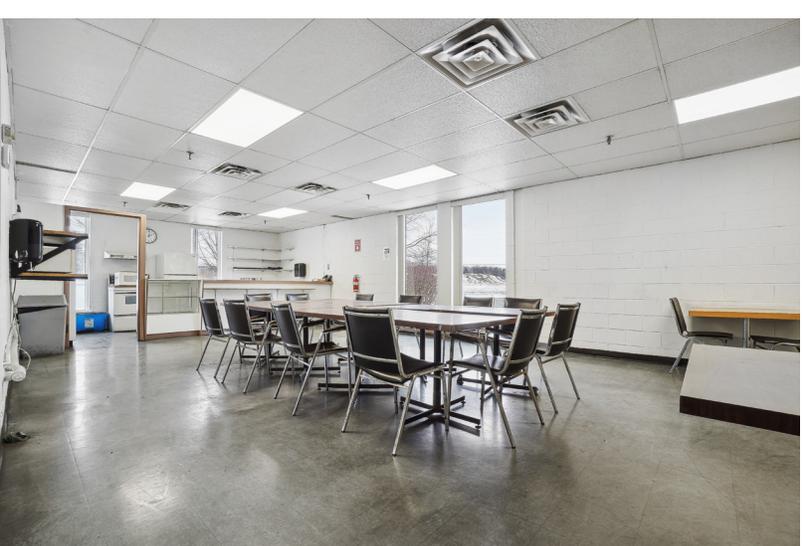
Municipales	39 042,79 \$
Scolaires	1 532,15 \$
Totale	40 574,94 \$

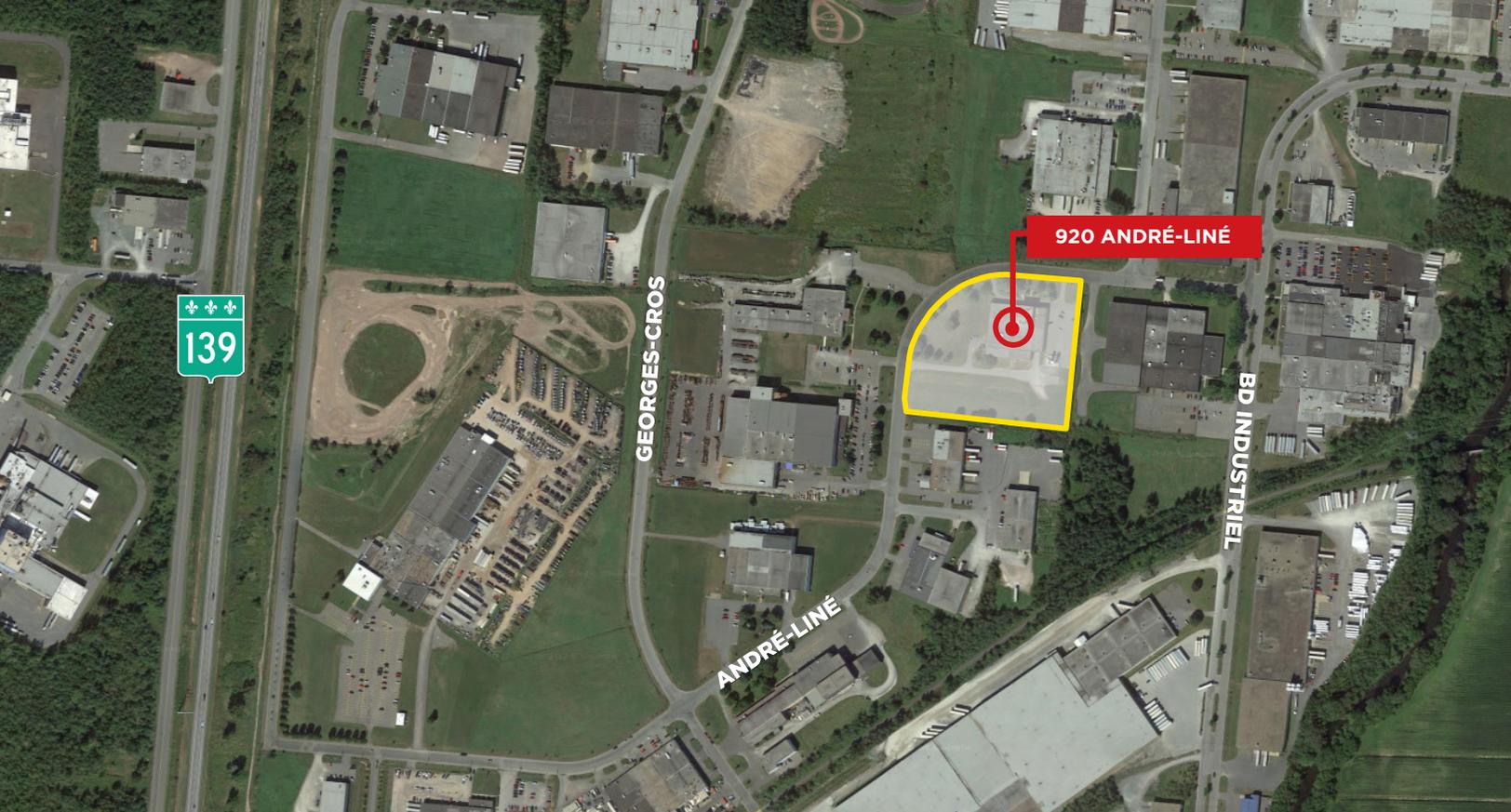


**PRIX DE VENTE &
TAUX DE LOCATION
CONTACTER LES
COURTIERS**

Hauteur libre 40'

Hauteur libre 19'





Antoine Dumas
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

Brandon Allen
Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INzFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.