

À LOUER

9955 Châteauneuf

Brossard, Québec

ASGAARD
▲▲



RENSEIGNEMENTS
SUR LA LOCATION

LINDA NG
Vice-présidente principale
Courtier immobilier

✉ lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON
Associée
Courtier immobilier commercial

✉ lharron@asgaard.ca

Le **9955, ch. de Châteauneuf** à Brossard est un immeuble de bureaux offrant des espaces fonctionnels et polyvalents adaptés à différents besoins professionnels. Sa configuration efficace permet une organisation fluide des activités quotidiennes, tandis que son emplacement stratégique sur la Rive-Sud assure un accès rapide aux principaux axes routiers et aux services à proximité. La propriété représente une solution idéale pour les entreprises recherchant accessibilité, flexibilité et visibilité dans un secteur d'affaires établi.

Superficie du bâtiment	89 787 pi ²
Superficie par étage	+/- 44 000 pi²
Année de construction / rénovation	2007
Immeuble de catégorie	B



Situé au cœur du secteur industriel de Brossard



Accès rapide aux
autoroutes 10 et 30



À quelques minutes du
pont Samuel-De Champlain



À environ 4 km du
station REM Brossard



À proximité du **Quartier
DIX30** et des services

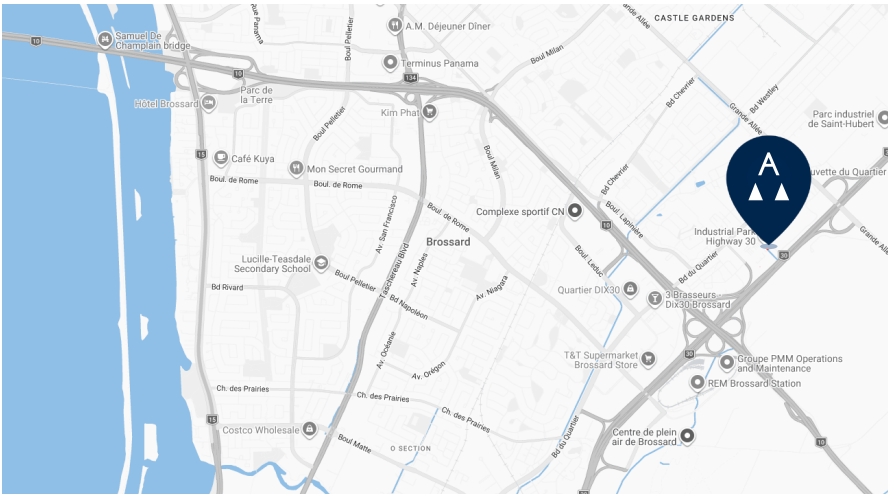


Excellente **accessibilité vers
Montréal et la Rive-Sud**



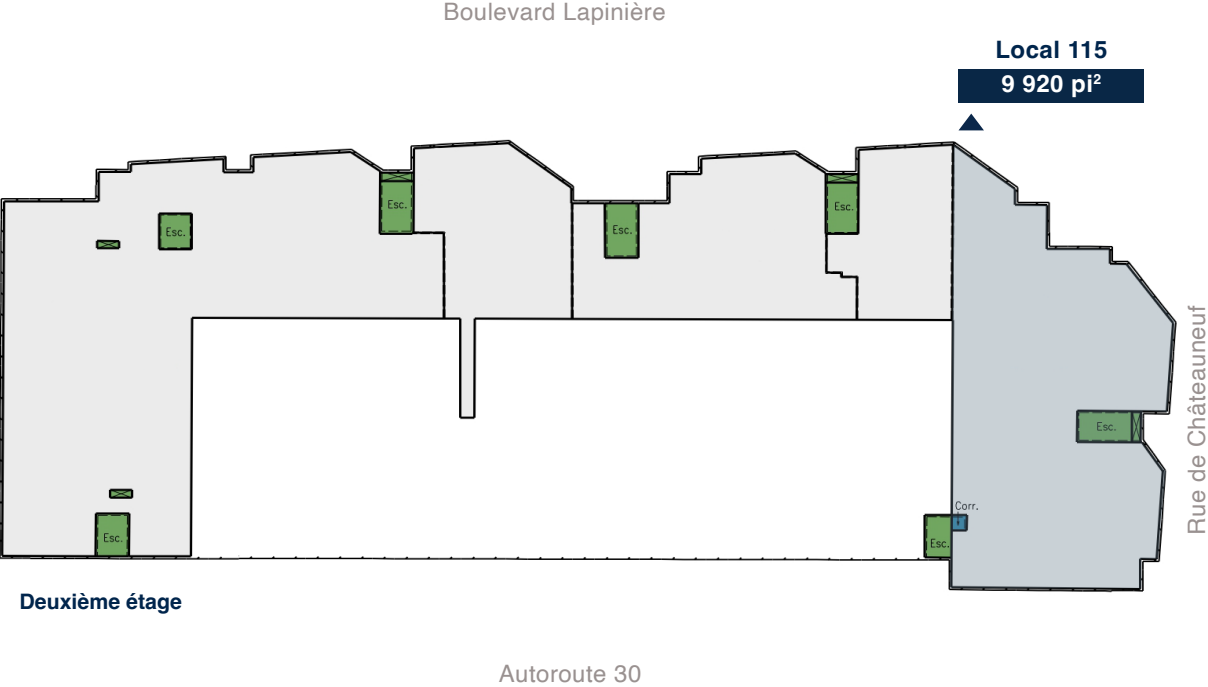
Stationnement disponible
sur place

Emplacement



Disponibilités

Local	Superficie (pi.ca.)	Disponibilités
115	9 920	1 ^{er} novembre, 2026
Loyer	Frais d'opérations	Taxes
À discuter	2,49 \$	6,38 \$



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2026. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS :

LINDA NG

Vice-présidente principale
Courtier immobilier

✉ lng@asgaard.ca

LAURIE CHARRON

Associée
Courtier immobilier commercial

✉ lcharron@asgaard.ca

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Le présent document a été préparé par Services immobiliers Asgaard Inc. à des fins d'information générale et de marketing uniquement. Aucune déclaration ni garantie, explicite ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des renseignements qu'il contient. Toute partie intéressée est invitée à effectuer sa propre vérification indépendante des informations présentées.

Services immobiliers Asgaard Inc. décline toute responsabilité quant aux pertes ou dommages pouvant découler de l'utilisation du présent document. Cette publication est la propriété de Services immobiliers Asgaard Inc. et/ou de ses concédants et est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ni à entraîner la rupture d'un mandat de courtage ou de représentation existant.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲