

English

ESPACE À LOUER

1465-1495, 1011-1191, boul. Saint-Bruno et 800, rue de l'Étang
"Méga Centre Saint-Bruno", Saint-Bruno-de-Montarville, QC
366 390 pi. ca. | Commercial



Découvrez les atouts du Méga Centre Saint-Bruno

Situées dans la ville de Saint-Bruno-de-Montarville, l'une des communautés les plus prospères et les plus recherchées de la Rive-Sud de Montréal, les propriétés 1465-1495, 1011-1191 boulevard Saint-Bruno et 800 de l'Étang sont situées dans le Centre Méga Saint-Bruno, un centre commercial de 366 327 pieds carrés construit entre 1997 et 2008. Les propriétés sont actuellement louées à 13 détaillants, dont un supermarché Walmart, un cinéma Cineplex et L'Aubainerie, pour n'en nommer que quelques-uns. L'attrait des propriétés pour les consommateurs est renforcé par plusieurs locataires de bonne réputation, comme Canadian Tire et Home Depot.



Aperçu des espaces



Locataires de renom déjà installés : Walmart, Cineplex, Canadian Tire, Home Depo, etc.



Situées dans le Centre Méga Saint-Bruno



Facilement accessible par la route 116 et l'autoroute 30



Vaste stationnement extérieur





Conditions de bail



Termes

Flexible



Taxes foncières

3,6 \$/pi.ca.



OPEX

2,54 \$/pi.ca.

**Alimenter
l'avenir : votre
destination
de vente
au détail
vous attend**



The map displays the Longueuil and Saint-Hubert regions. Key features include:

- Longueuil:** Located on the left side of the map, featuring the National School of Aerotechnics and the Montreal Saint-Hubert Longueuil Airport.
- Saint-Hubert:** Located in the center, featuring the Centre Business Centre and the Metro Plus Rendeau St-Hubert.
- Méga Centre Saint-Bruno:** Highlighted with a red pin and a red label, situated near the intersection of Autoroute 15 and Autoroute 265.
- Other Locations:** Walmart Supercentre, Costco Wholesale, The Home Depot, and various schools and parks are also marked.

 514 286-0188





SPACES FOR LEASE

1465-1495, 1011-1191, Saint-Bruno Boulevard & 800, de L'Étang Street
"Méga Centre Saint-Bruno", Saint-Bruno-de-Montarville, QC
366,390 sq. ft. | Retail



Discover the assets of the Méga Saint-Bruno Center

Located in the city of Saint-Bruno-de-Montarville, one of the most prosperous and desirable communities on the South Shore of Montreal, 1465-1495, 1011-1191 Saint-Bruno boulevard and 800 de l'Étang are located within the Méga Center Saint-Bruno a 366,327 square foot retail center built between the years 1997 and 2008. The properties are currently leased to 13 retailers, including a Walmart supermarket, a Cineplex cinema and L'Aubainerie , to name a few. The properties' appeal to consumers is enhanced by several reputable tenants such as a Canadian Tire and a Home Depot.



Overview of spaces



Renowned tenants already established: Walmart, Cineplex, Canadian Tire, Home Depo, etc.



Located on the South Shore of Montreal



Easily accessible by route 116 and Highway 30



Large outdoor parking lot





Lease conditions



Terms
Flexible



Taxes
\$3.6/sq. ft.



OPEX
\$2.54/sq. ft.

Fueling
futures:
your retail
destination
awaits



