

À SOUS-LOUER



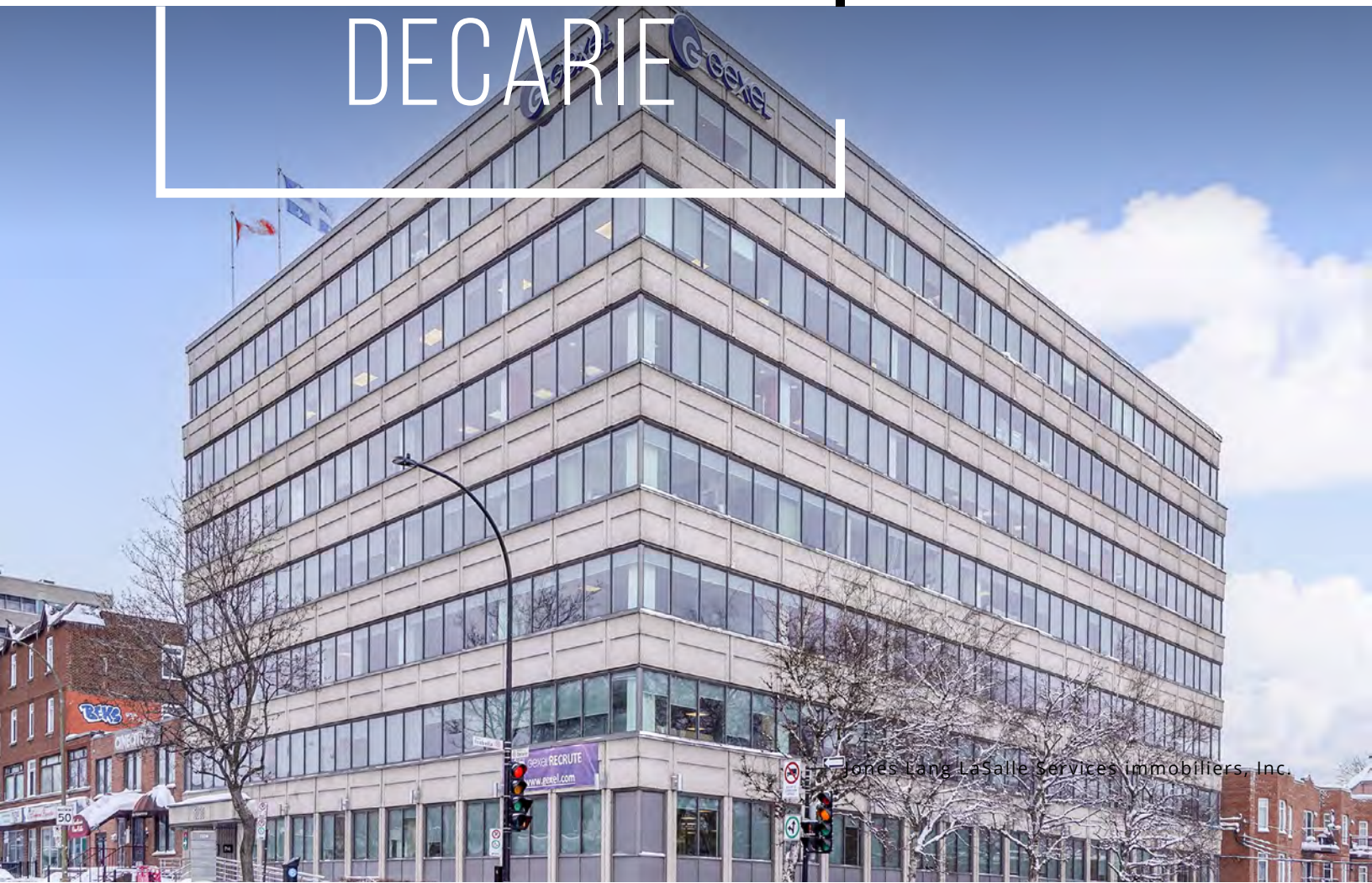
ESPACE ADDITIONNEL ET PRIX RÉVISÉ !



**JUSQU'À 60 921 PI² DISPONIBLE
PLUG & PLAY
ESPACE DE BUREAU**

5250

DECARIE



5250 DECARIE

Espace de bureau aménagé (plug & play) avec mobilier dans un bâtiment récemment rénové. Jusqu'à 60 921 pieds carrés disponibles sur 5 étages, avec la possibilité de louer des étages individuels pour des besoins plus flexibles ou de petits espaces. Superficie efficace idéale pour une entreprise de technologie, une société de services professionnels, un espace de projet ou un centre d'appels. Excellente visibilité sur Décarie, avec un accès facile aux transports publics (5 minutes à pied de la station de métro Snowdon).



FAITS SAILLANTS



**PLUG & PLAY
AVEC MOBILIER**



**À PROXIMITÉ DES
TRANSPORTS EN COMMUN**



**LUMIÈRE NATURELLE
ABONDANTE**



**DISTANCE DE MARCHE DE
NOMBREUSES COMMODITÉS**



**ACCÈS FACILE
AUX AUTOROUTES**





APERÇU DE L'ESPACE

Suites disponibles :

Suite 100 - 12 421 pi²

Suite 200 - 13 122 pi²

Suite 300 - 13 115 pi²

Suite 400 - 8 989 pi²

Suite 600 - 13 274 pi²

Suite 600 divisée en 2 suites :

- 5 997 pi² (espace aménagé)

- 7 277 pi² (espace en béton)

Total - 60 921 pi²

Terme :

Le 31 octobre, 2028

Disponibilité :

Immédiate

Loyer net :

contactez le courtier

Loyer additionnel (2023) :

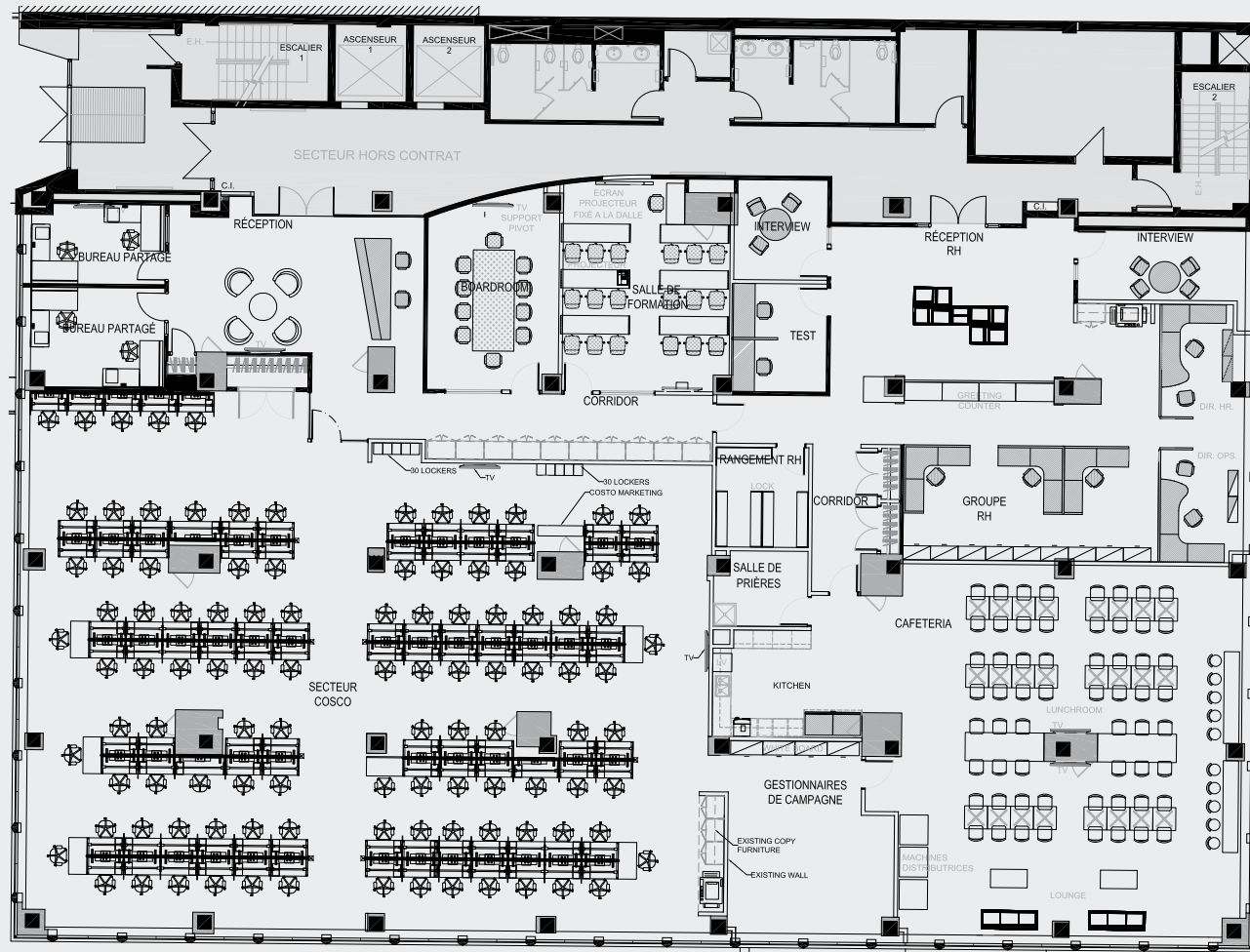
10,93 \$ / pi²
Électricité et entretien ménager exclus

Stationnement :

contactez le courtier



PLANS D'ÉTAGE



106 Stations de travail

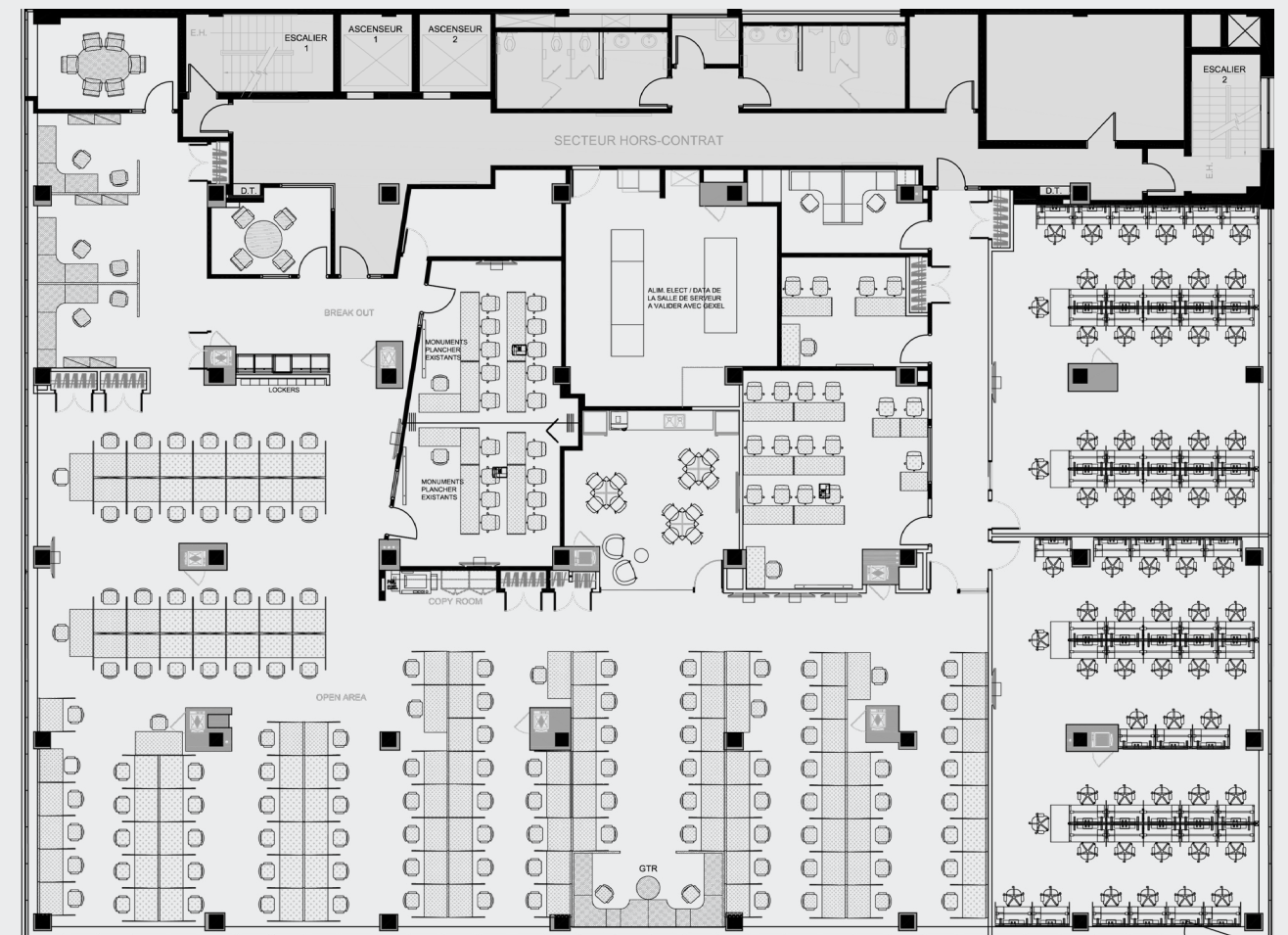
5 Bureaux fermés

2 Grandes salles de conférence / formation

1 Cuisine + Cafétéria

2 Salles de réception

2 Salles d'entreposage/Petite salle de réunion



189 Stations de travail

4 Bureaux fermés / Petite salle de réunion

1 Salle de serveur

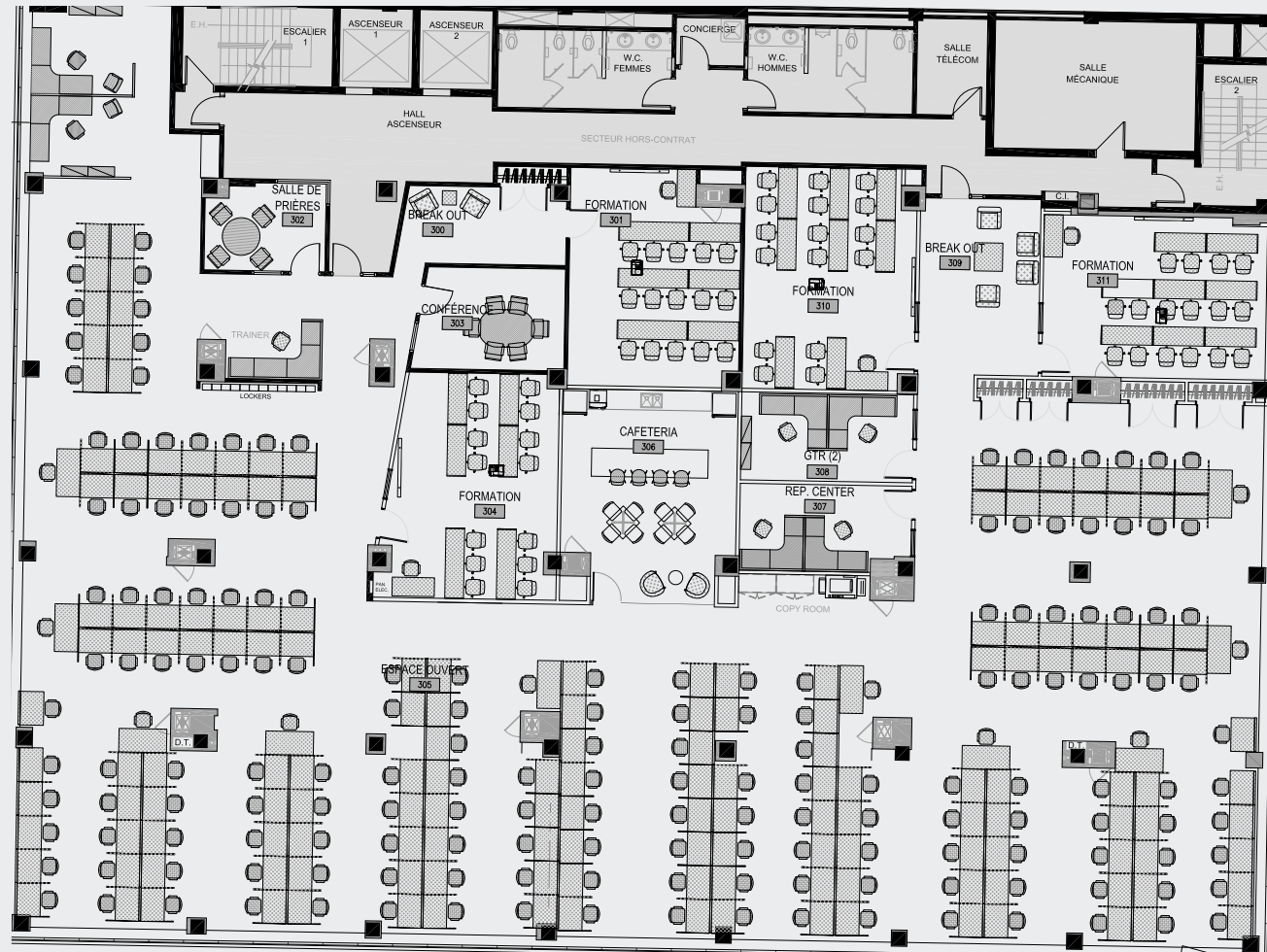
3 Salles de formation

1 Cuisinette

SUITE 100

SUITE 200

PLANS D'ÉTAGE



184 Stations de travail

4 Bureaux fermés / Petites salles de réunion

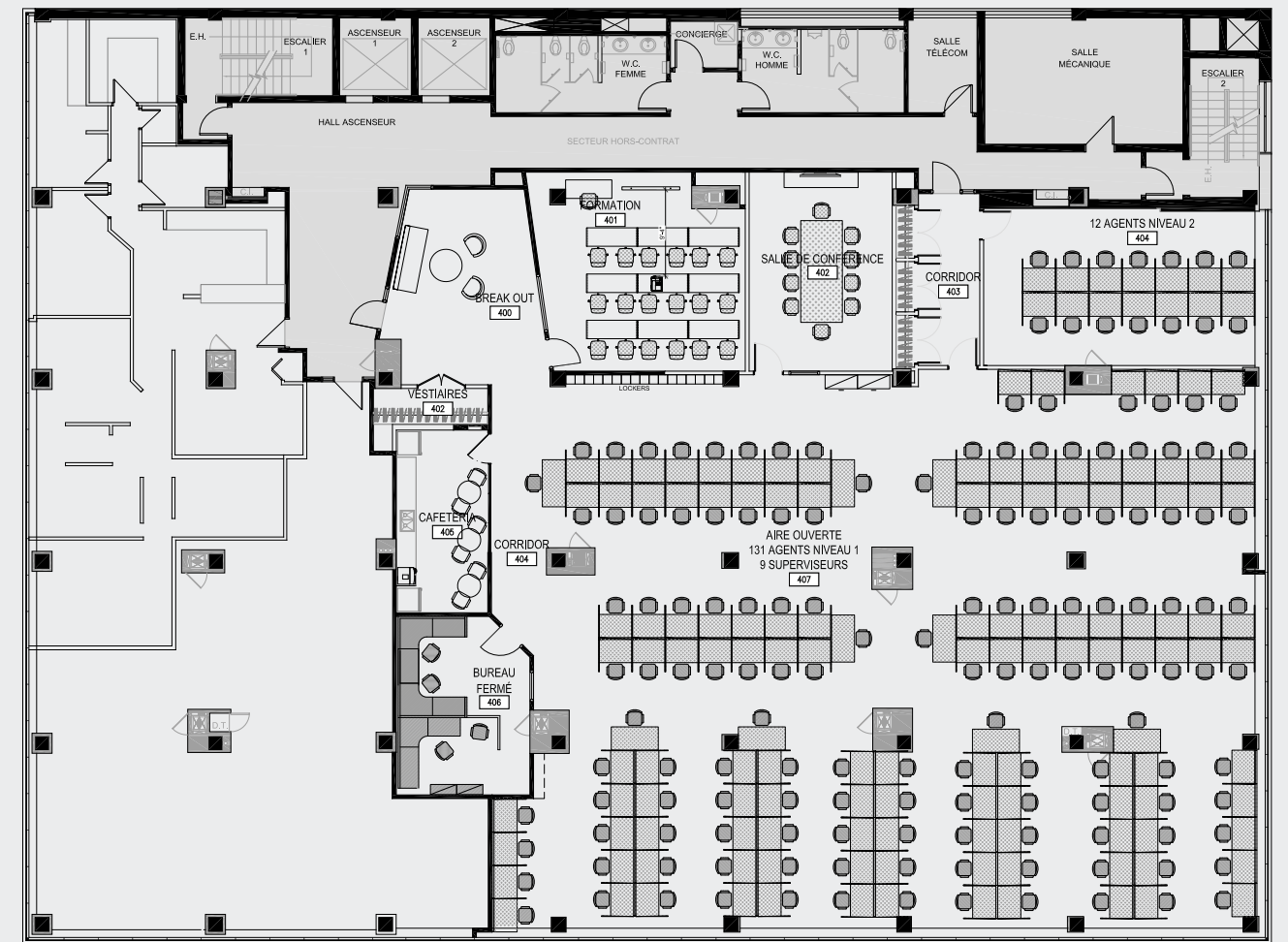
2 Espaces de détente

4 Grandes salles de conférence / formation

1 Cuisinette fermée

1 Réception

SUITE 300



152 Stations de travail

1 Grand bureau fermé

1 Grande salle de conférence

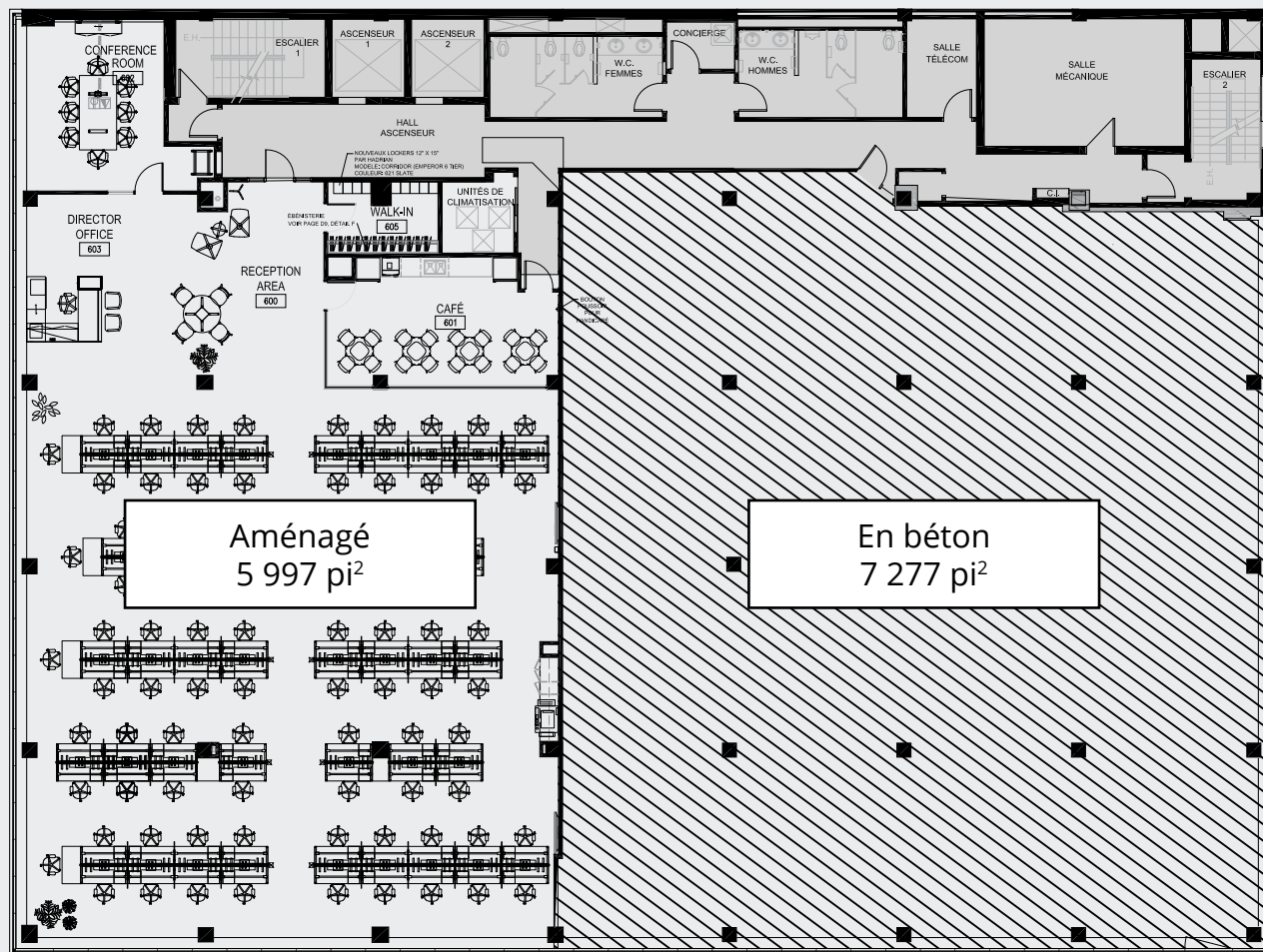
1 Salle de formation

1 Espace de détente

1 Cafétéria

SUITE 400

PLANS D'ÉTAGE



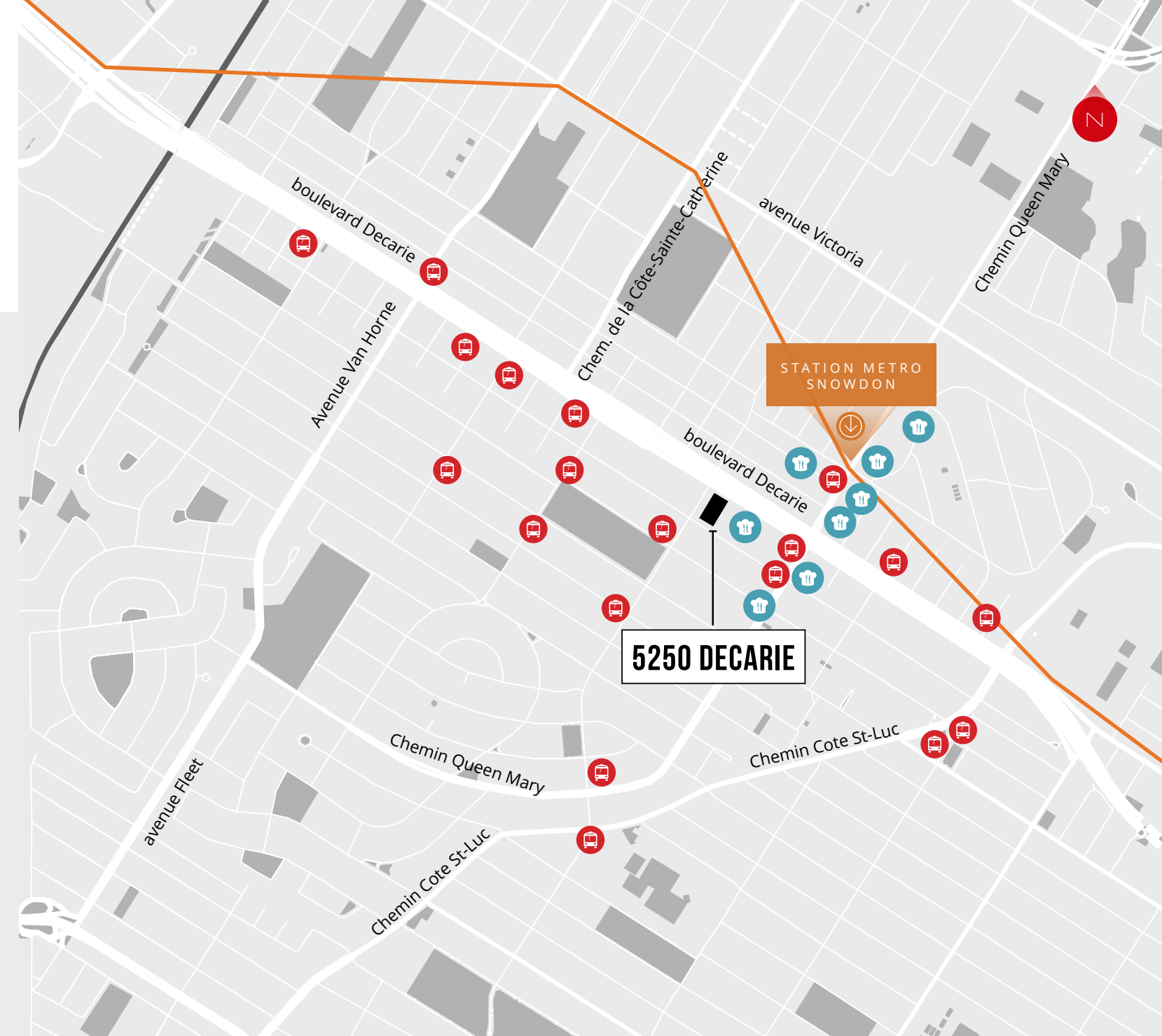
SUITE 600

83 Stations de travail

1 Réception

1 Cafétéria

1 Grande salle de conférence



ACCESSIBILITÉ

MÉTRO:

📍 7 minutes à pied : Station de métro Snowdon

AUTOBUS:

🚌 17, 371, 63, 129, 166, 51

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Bernard Lawrence*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 772 6357
bernard.lawrence@jll.com

Jake Sinclair

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 893 5478
jake.sinclair@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobiliers Bernard Lawrence Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

