

À LOUER | FOR LEASE



1255 ROBERT BOURASSA, MONTREAL QC

BUREAUX À LOUER | OFFICE SPACE FOR LEASE

Disponible immédiatement : De 550 pi² à 12 500 pi²

Espace bureau de qualité au coeur du centre-ville de Montréal. Plusieurs tailles disponibles. Possibilité de louer jusqu'à un étage complet. Différentes configurations avec combinaisons de bureaux fermés et concept à aire ouvert. Nouveaux tarifs de location compétitifs.

L'immeuble est stratégiquement situé au coin de la rue Sainte-Catherine Ouest et Boul. Robert Bourassa, face à l'entrée de la station métro McGill donnant accès au réseau piétonnier souterrain. À distance de marche de tous les services et commodités, magasins, restaurants, hôtels et divertissements.

Available Immediate: From 550 sq. ft to 12,500 sq. ft

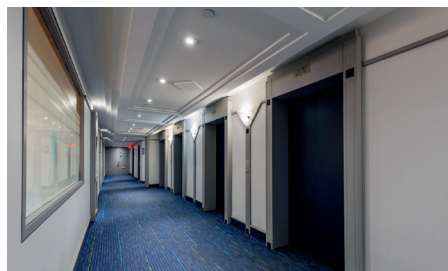
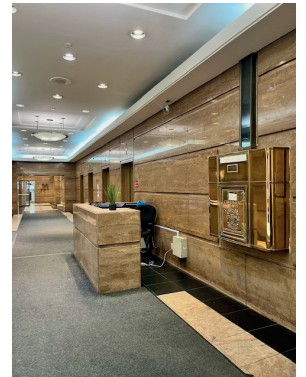
Quality Office space in the heart of downtown. Multiple size offices available. Opportunity to lease up to a full floor. Different configurations with combinations of closed offices and open concept. New competitive leasing rates.

The building is strategically located at the corner of Sainte-Catherine West and Robert Bourassa Blvd, facing the entrance of McGill Metro station giving access to the underground pedestrian network. Walking distance to all services and amenities, shopping, restaurants hotels and entertainment.

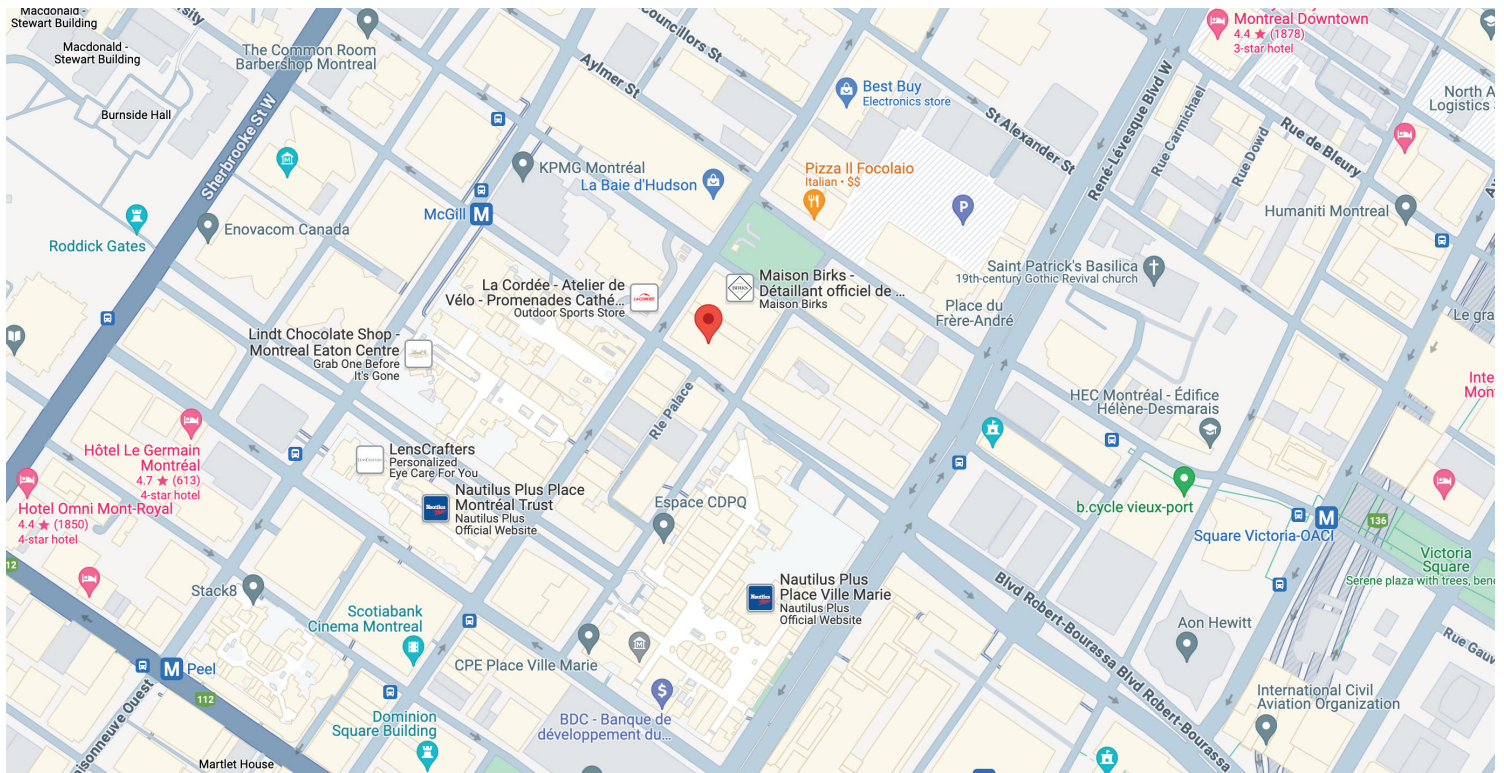
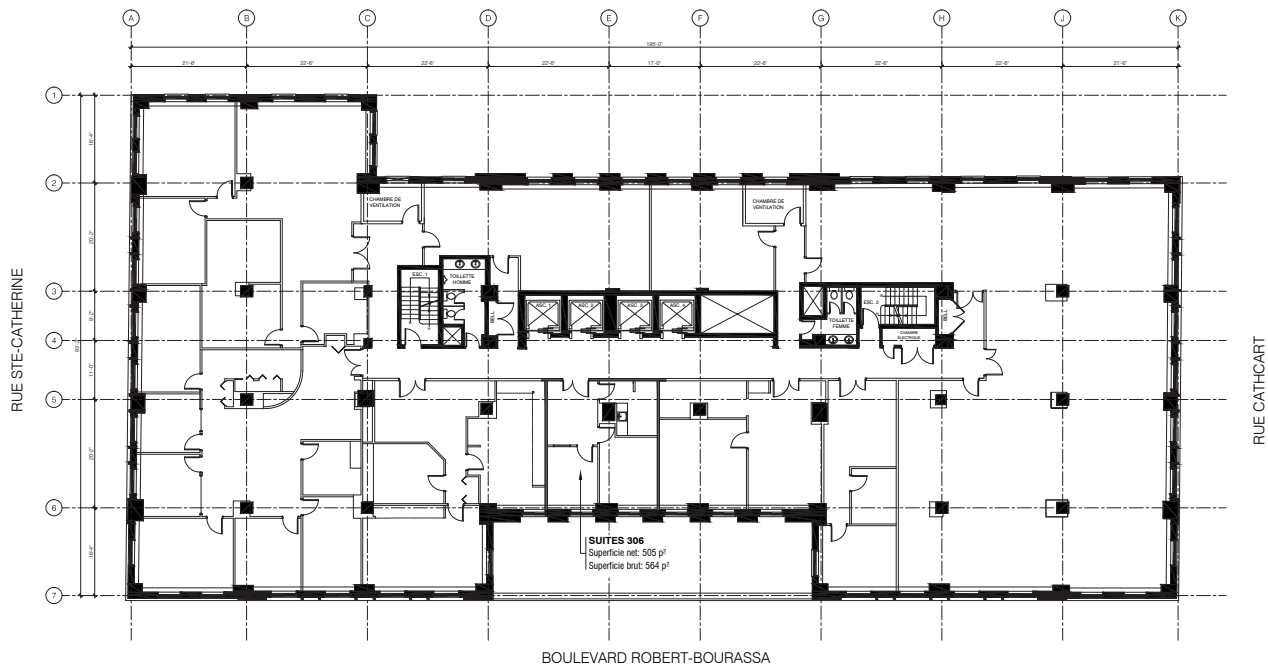
À LOUER

FOR LEASE

- | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------|
| 👤 Étages et suites rénovés | 👤 Renovated floors and suites |
| 👤 2 restaurants sur place | 👤 2 restaurants on site |
| 👤 Stationnement intérieur/voiturier disponible | 👤 Indoor parking/valet available |
| 👤 Surveillance par caméra | 👤 Camera surveillance |
| 👤 Purolator sur place | 👤 Purolator on site |
| 👤 Entretien ménager journalier. | 👤 Daily cleaning included |
| 👤 Service privilège dans le hall d'entrée | 👤 Service Privilege in the Lobby |
| 👤 Conciergerie sur place | 👤 Concierge on site |
| 👤 Service de nettoyage à sec | 👤 Dry cleaning service |
| 👤 Sécurité 24h/24 | 👤 24-hour security |
| 👤 Stationnement pour vélos | 👤 Bicycle parking |



PLAN D'ÉTAGE TYPIQUE | *TYPICAL FLOOR PLAN*



Mandat Non Exclusif
Courtier Protégés

Non Exclusive Mandate
Brokers Protected

