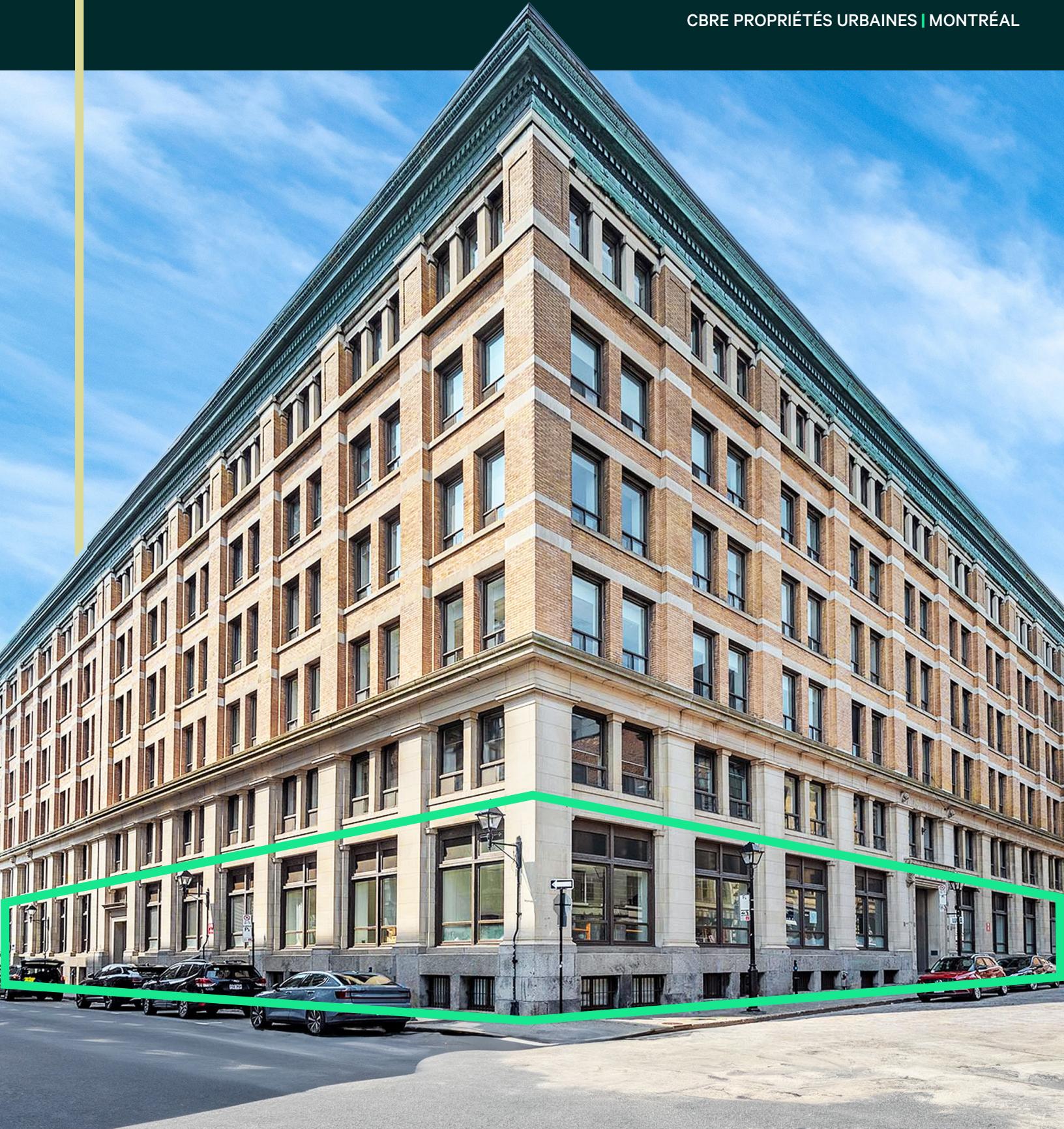


Locaux commerciaux | À louer

CBRE

410, rue Saint-Nicolas
Montréal (Québec)

CBRE PROPRIÉTÉS URBAINES | MONTRÉAL



Conditions de location

Durée	5 - 10 ans
Loyer brut	50,00 \$ le pi ² Année de base 2024
Électricité + Gaz	Au compteur
Disponibilité	Novembre 2024
Stationnement intérieur	n. d.

Plans d'étage

Local	Pieds carrés	Disponibilité
01	5 502	Printemps 2025
07	7 306	Mars 2025
14	5 194	Printemps 2025
26	3 704	Immédiate

*Accès extérieur direct disponible pour tous les locaux



Atouts de la propriété



Sur la rue Saint-Nicolas entre les rues Saint-Pierre et Le Moyne



Les locaux bénéficient de lumière naturelle



À sept minutes à pied de la station de métro Place-d'Armes



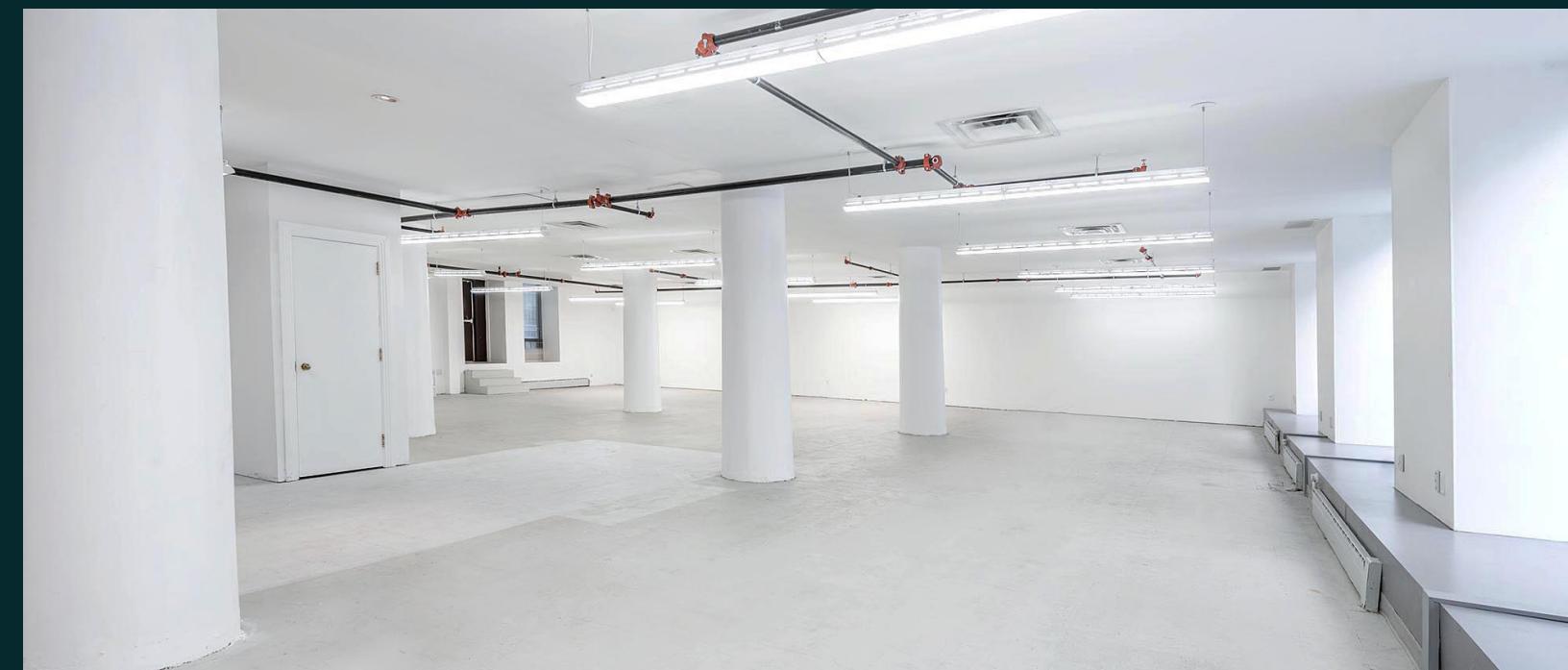
Multiples services situés tout près



Hauteur libre de 15'



Les locataires voisins incluent Flyjin, Mandy's, Barroco, ainsi qu'Olive et Gourmando



Carte



Communiquez avec nous

Christopher Rundle

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 375 0818

christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg

Vice-président associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 2507

bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu

Associée

Courtier immobilier commercial

+1 514 375 0456

amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com, DMTI Spatial, Envirronics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.