



2500, boulevard des Entreprises, suite 105, Terrebonne | QC

À louer

Espace industriel de $\pm 3\,300\text{ pi}^2$ au
cœur du Parc Industriel 640 Est

Cet espace est situé sur un boulevard achalandé dans un bâtiment en excellente condition. À proximité des transports en commun et de plusieurs services, l'immeuble offre une excellente visibilité sur le boulevard des Entreprises.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Aperçu de l'espace

Superficie bureau	± 900 pi ²	Disponibilité	2026
Superficie mezzanine bureau	± 900 pi ²	Expédition	2 quais de chargement (8' x 10')
Superficie entrepôt	± 1 500 pi ²	Stationnement	4 espaces
Superficie totale de l'espace	± 3 300 pi ²	Chauffage	Gaz radiant
Zonage	8864-23	Éclairage	Fluorescent
Nombre d'étages	1 + mezzanine	Alimentation électrique	225 A / 600 V
Distance entre les colonnes	Aucune colonne	Taux de location net	Communiquez avec les courtiers
Hauteur libre	± 20'	Frais d'exploitation	3,50 \$ / pi ² (Énergie aux frais du locataire)

Faits saillants



Fenêtres dans l'entrepôt



Système d'alarme avec détecteurs de mouvement



Enseigne sur façade et pylône



Caméras de surveillance intérieures

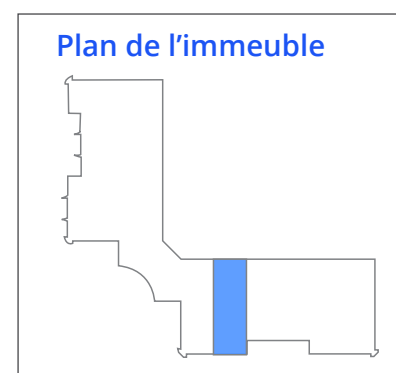
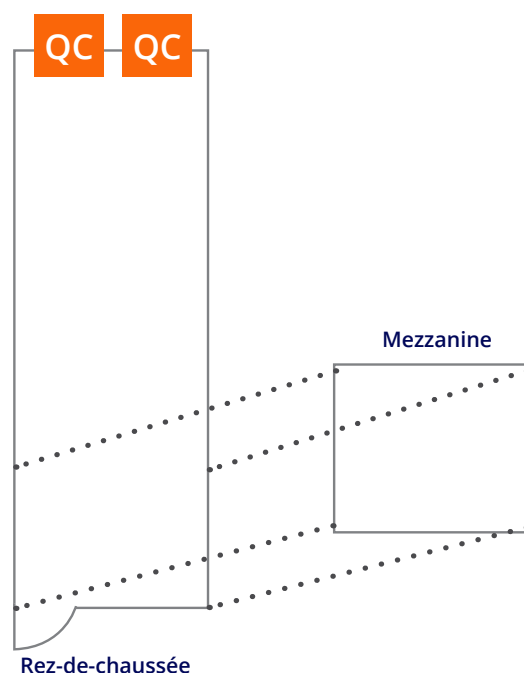


Bâtiment en excellente condition



Accessible aux personnes à mobilité réduite

Plan de l'espace

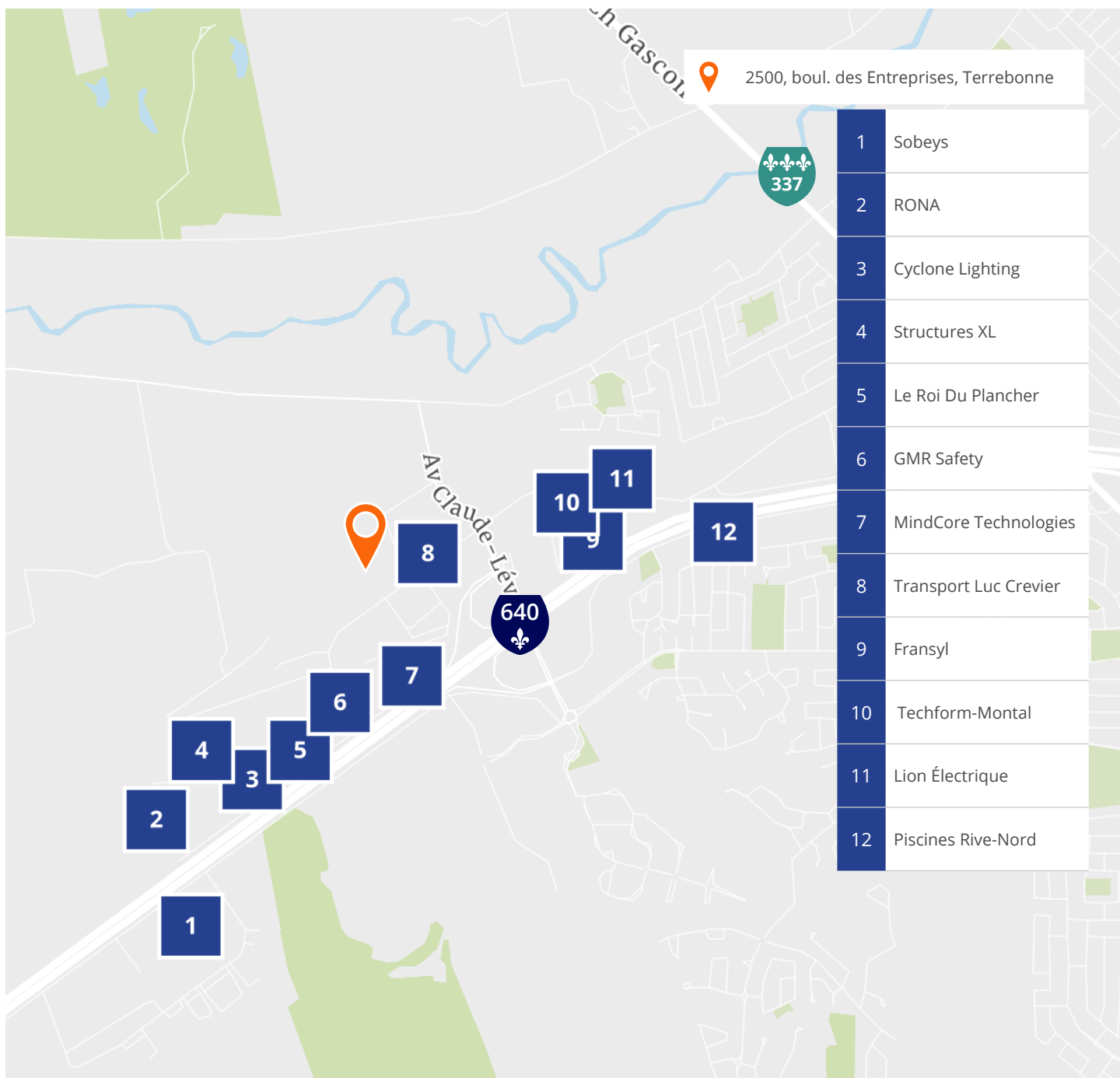


Description de l'espace *bureau*

- 4 bureaux fermés
- Aire ouverte
- Aire de réception



À proximité



Situé dans un
secteur en
développement



À proximité
de plusieurs
services



Excellente visibilité
sur une artère
achalandée



À 19 minutes
de Montréal



À 13 minutes
de Laval



2500, boulevard des Entreprises, suite 105, Terrebonne | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2024. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux inc. ** Steve Garneau inc.



collierscanada.com