



Prêt à recevoir vos opérations | Ready to accommodate your operations

1620, rue Louis-Blériot, unités 9 & 10, Boucherville, QC J4B 0G9

Superbe espace industriel de coin de 8 327 pi², bénéficiant d'une porte au sol et d'un quai de chargement, situé au cœur du quartier industriel de Boucherville

Superb 8,327 ft² corner industrial space, with a drive-in-door and a loading dock, located in the heart of Boucherville's Industrial District

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

☎ 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficies (pi²) | Areas (ft²)

Entrepôt | Warehouse

8 327

Bureau | Office

0

Total

8 327

Disponibilité | Availability

1^{er} mai | May 1st, 2026



Taux de location semi-brut (\$|pi²) | Semi-Gross Rental Rate (\$|ft²)* 14,40\$

Loyer additionnel (inclus dans le loyer semi-brut)

2,66\$

Additional Rent (included in the semi-gross rent)

*Énergie au compteur | Energy on the meter



Terme du bail | Lease Term

30 novembre | November 30th, 2026



Hauteur libre

Clear Height

18'



Stationnement extérieur

Outdoor Parking

± 63 espaces | Stalls



Entrée électrique

Electric Entry

100 A, 600 V



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Distance colonnes

Columns Spacing

28' x 28'



Porte au sol | Drive-in Door

1 (12' x 14')



Chauffage | Heating

Aérotherme au gaz

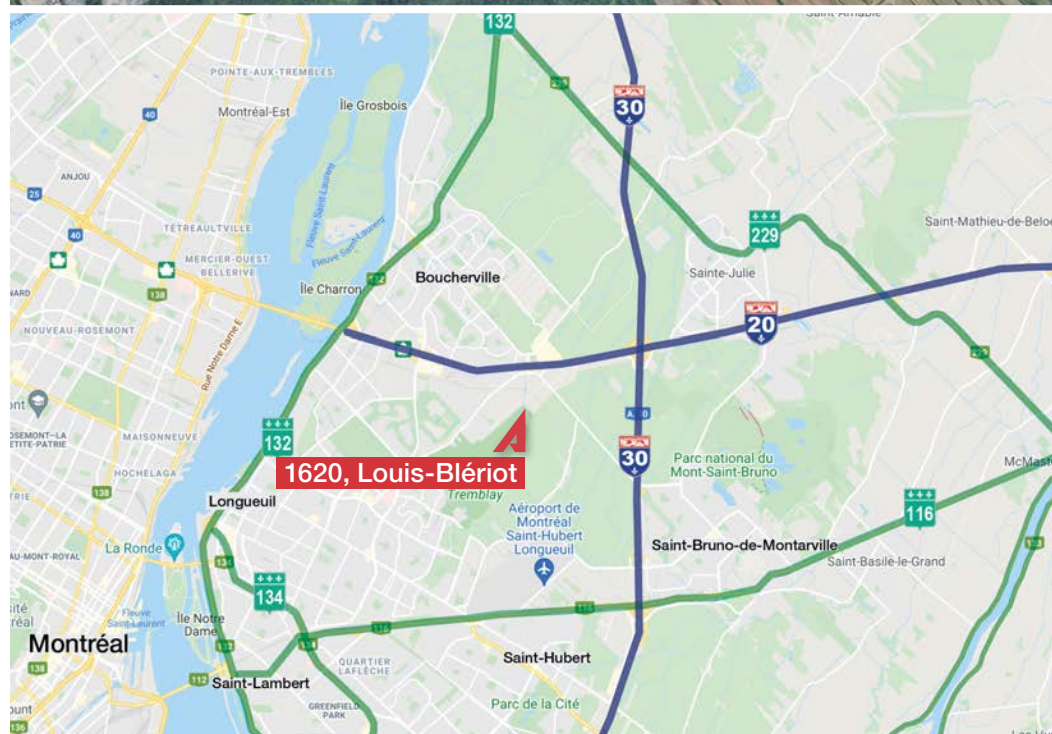
Plinthes électriques

Gas-Fired Air Heater

Electric Baseboard



Autoroutes | Highways



À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE
1620, rue Louis-Blériot, unités 9 & 10,
Boucherville

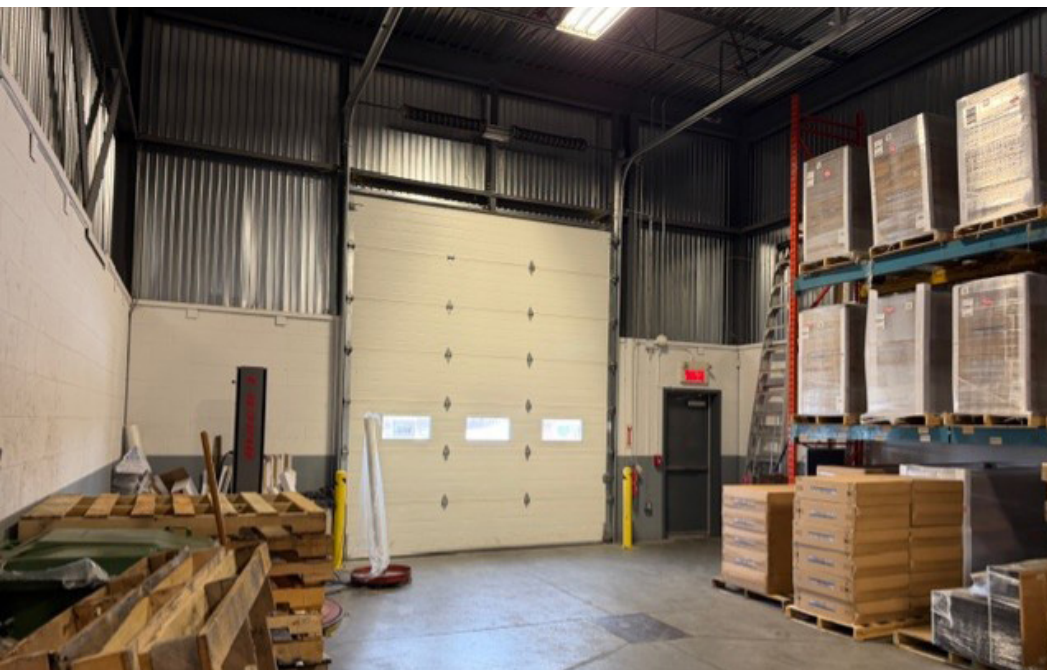
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Emplacement de choix au cœur du secteur industriel de Boucherville
Prime location in Boucherville's sought-after Industrial Sector
- Immeuble industriel moderne — idéal pour distribution et production
Modern industrial building — perfect for distribution and light manufacturing
- Hauteur libre optimisée pour maximiser l'entreposage
Optimized clear height to maximize storage capacity
- Équipements de manutention performants : quai et porte au sol
Efficient loading equipment: loading dock and drive-in door
- Espaces de travail spacieux, lumineux et ultra fonctionnels
Spacious, bright and highly efficient work areas



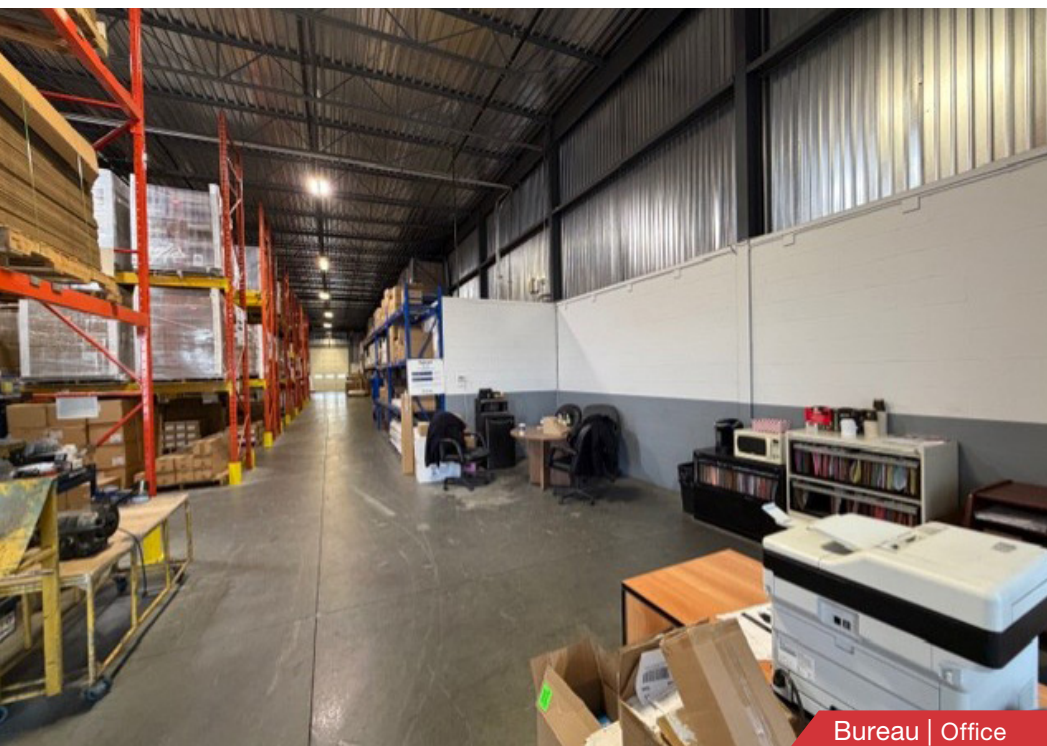
Entrée commune | Common Entrance



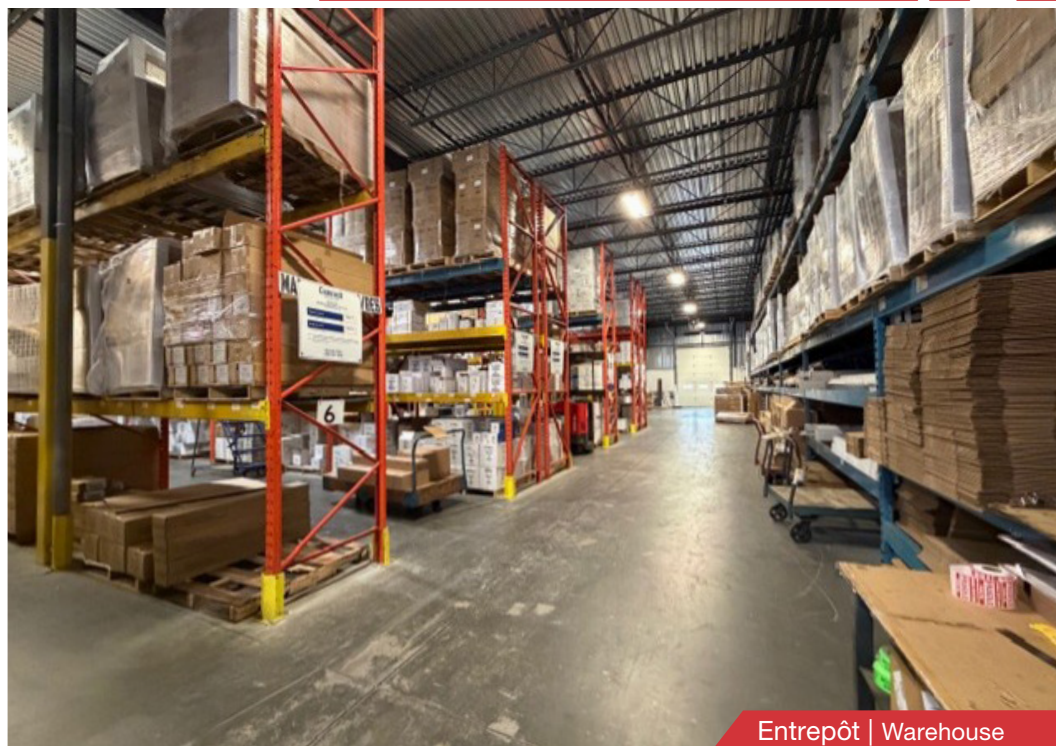
Porte au sol | Drive-in Door



Expédition | Shipping



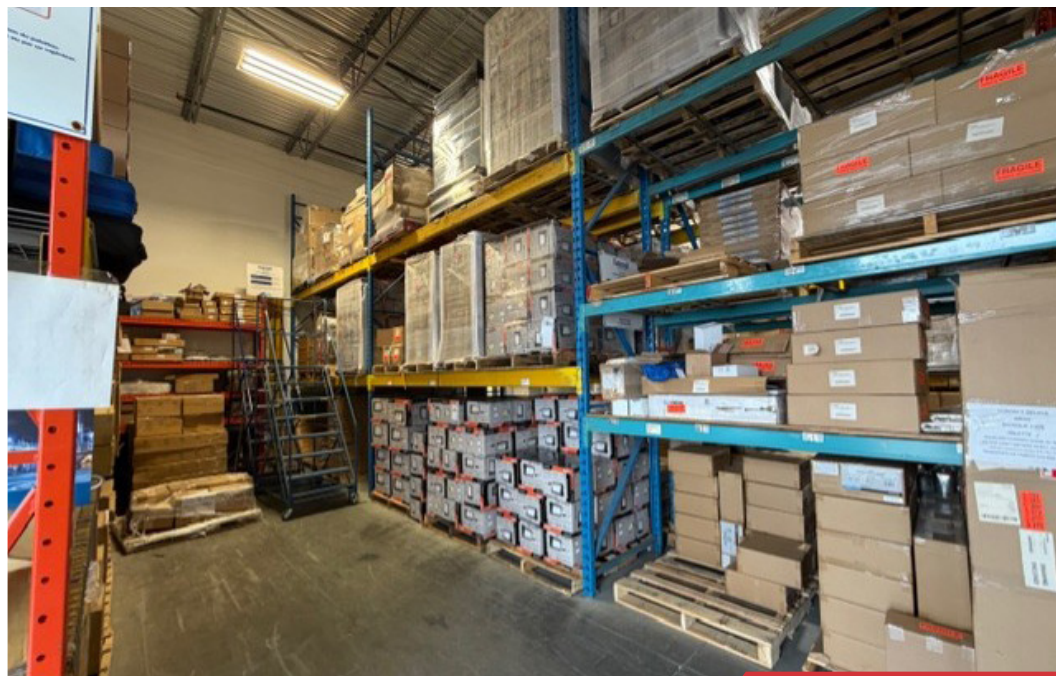
Bureau | Office



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



RUE LOUIS-BLÉRIOT





RUE LOUIS-BLÉRIOT

