

À LOUER / FOR LEASE
Superficie disponible / Available space
1500 PC à 5000 PC



251 boulevard Brien · Repentigny (QC) - Lanaudière
Bâtisse commerciale - Localisation stratégique

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

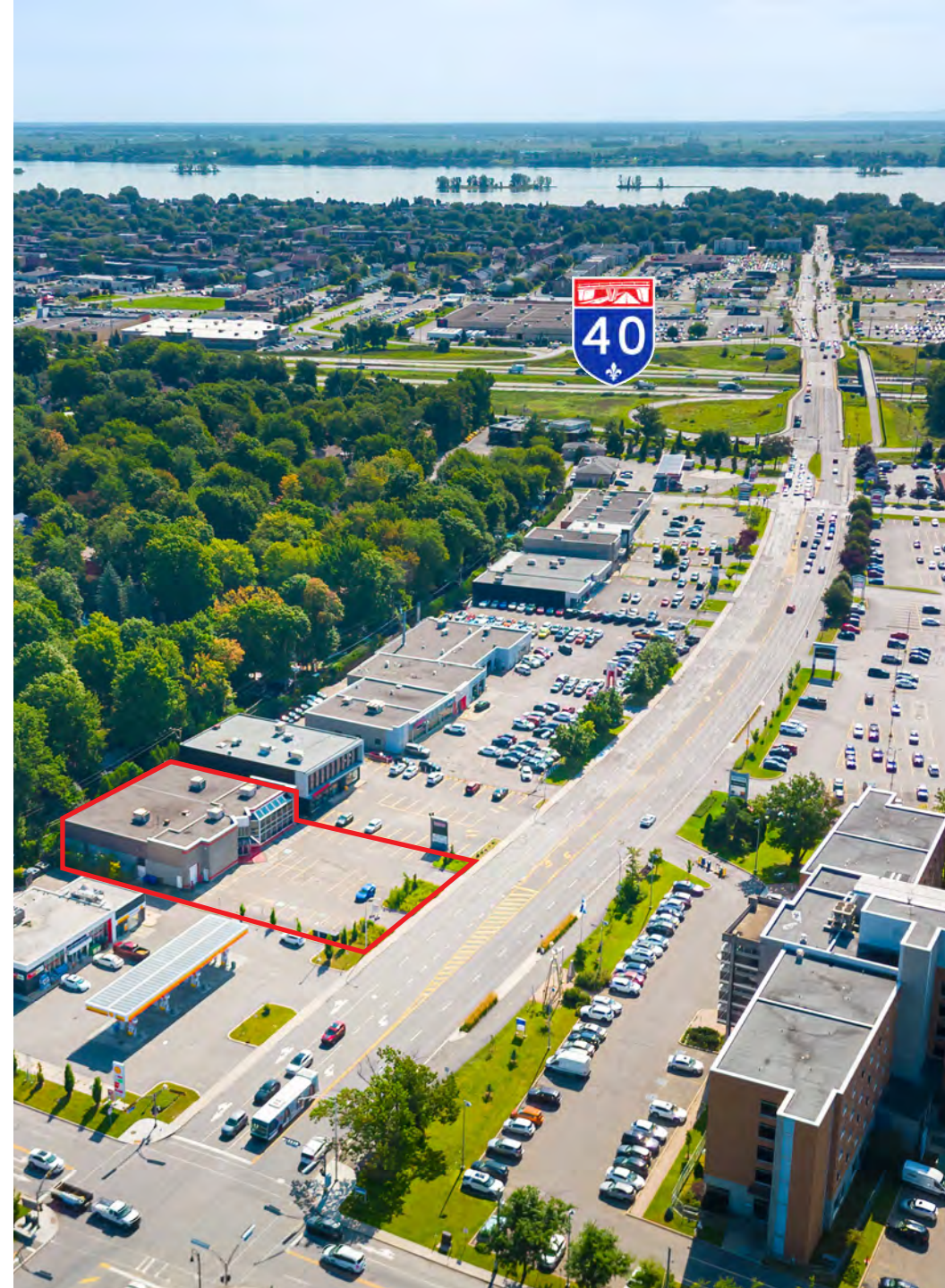
(438) 388-9151
info@mathieutessier.com

CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Zonage C3 / P1 / P2
Zoning
- Superficie disponible - RDC (p²) 4 000 à 5 000
Available space - Ground floor
- Superficie disponible - 2^e étage (p²) 1 500 à 2 500
Available space - 2nd floor
- Stationnements (extérieurs) 45 places
Parking (outside)
- Disponibilité Maintenant
Availability Now
- Prix Sur demande
Asking price On demand

VISITE VIRTUELLE

*Les données fournies sont approximatives et sujettes à changement. Les images sont à titre indicatif seulement.
*The data provided are approximate and subject to change. The images are for illustrative purposes only.

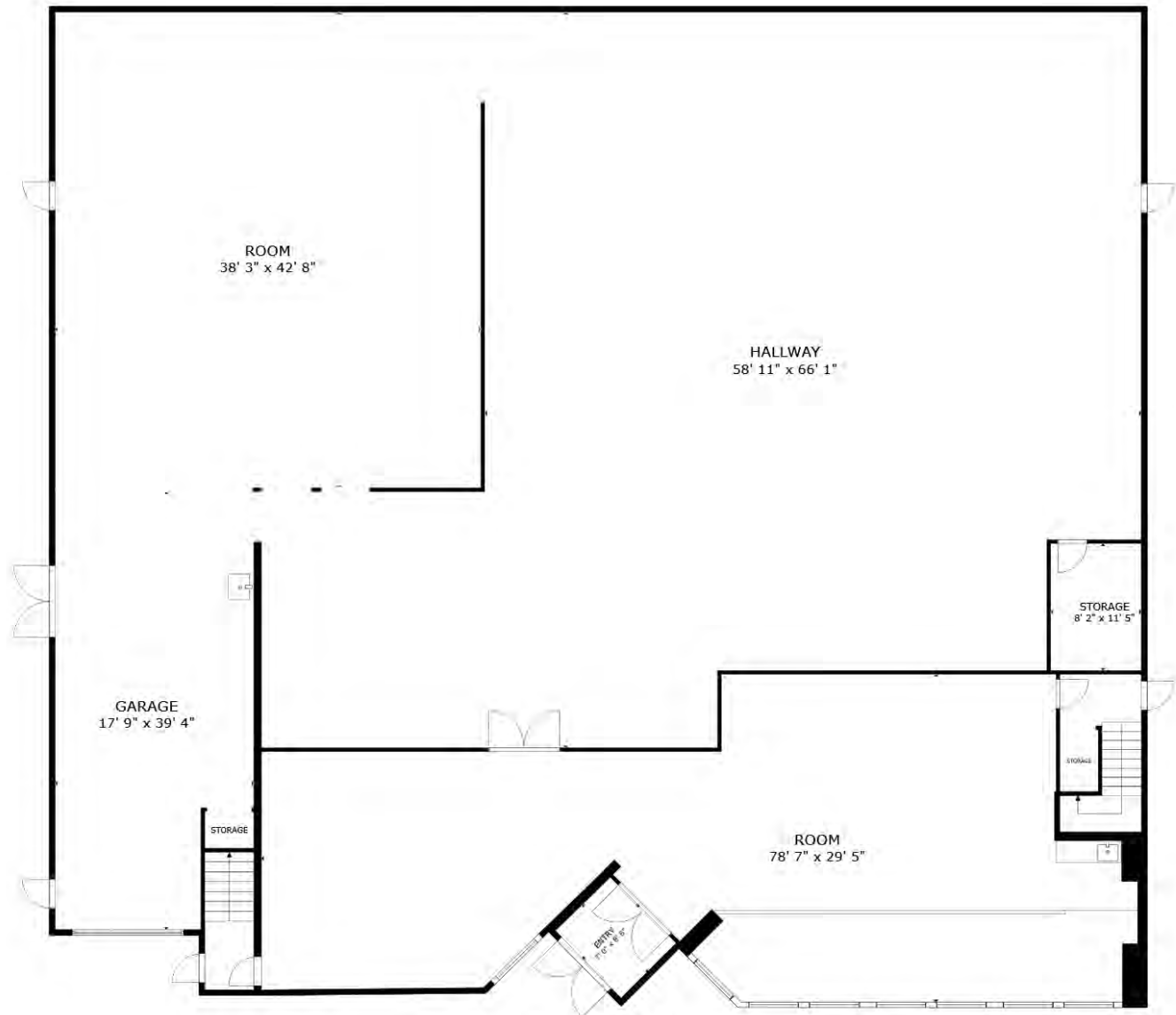


Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny

RDC - PLAN

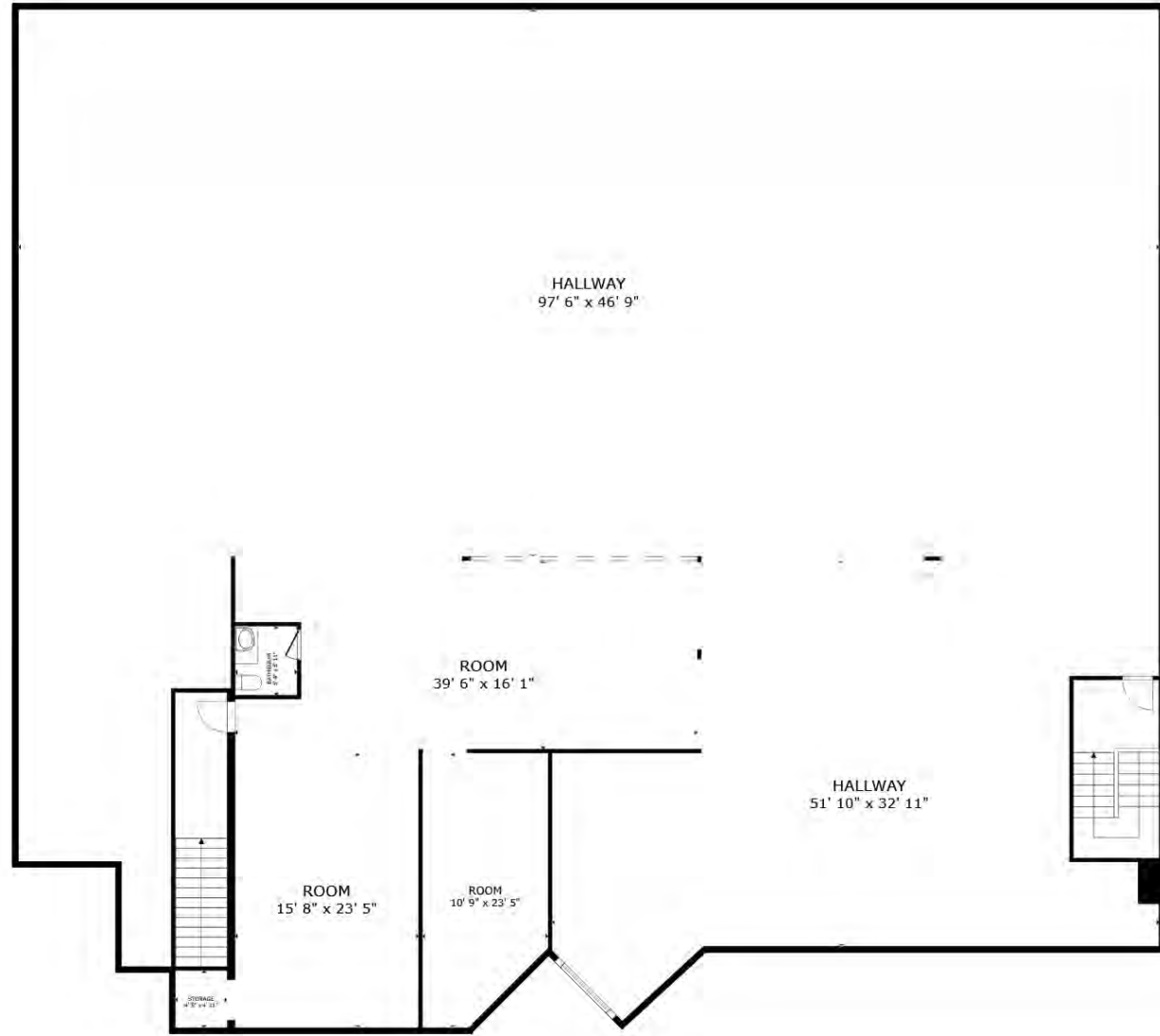
GROUND FLOOR - PLAN

**VISITE
VIRTUELLE**



2^E ÉTAGE - PLAN
2ND FLOOR - PLAN

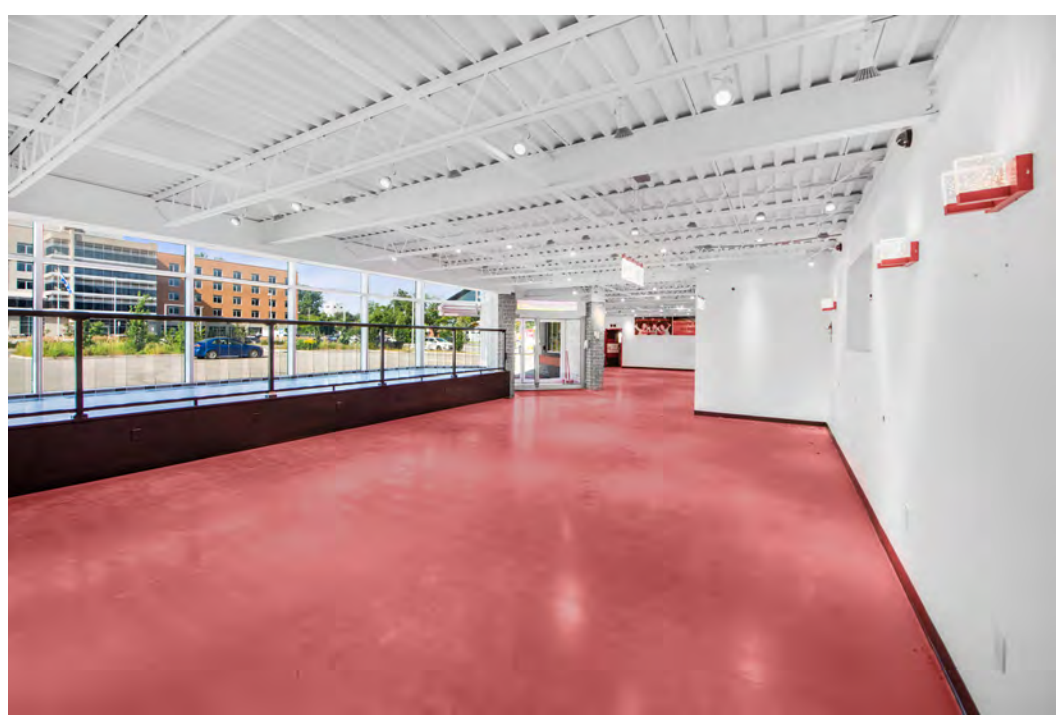
**VISITE
VIRTUELLE**



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny

ZONAGE
ZONING

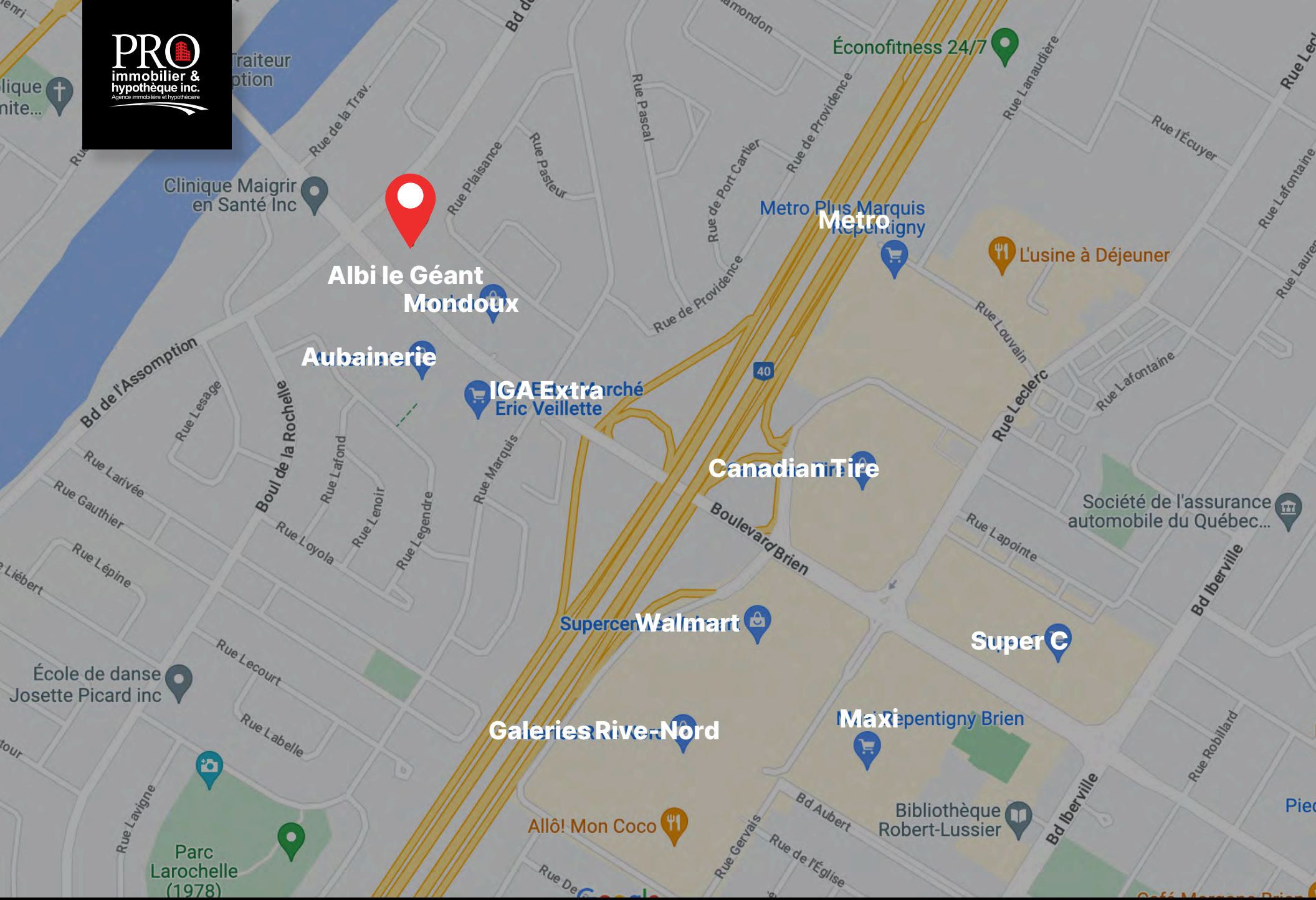
| | | | | | | | | | |
|----------------------|--|------|------|------|------|------|--|--|--|
| Classes d'usages | Commerce régional | C3 | * | | | * | | | |
| | Éducationnel et récréatif de voisinage | P1 | * | | | | | | |
| | Communautaire | P2 | | * | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
| | Usages spécifiquement permis | | (1) | | | (3) | | | |
| | Usages spécifiquement exclus | | (2) | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Bâtiment principal | STRUCTURE | | | | | | | | |
| | Isolée | | * | * | * | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | |
| | Ensemble intégré | | * | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant (principale) (m) | min. | 15 | 20 | 15 | 7,5 | | | |
| | Avant secondaire (m) | min. | 7,5 | 15 | 7,5 | | | | |
| | Latérales (m) | min. | 0 | 6 | 3 | 3 | | | |
| | Latérales (m) total/min | | 6 | | | | | | |
| | Arrière (m) | min. | 7,5 | 10 | 7,5 | 7,5 | | | |
| | Entre les bâtiments (m) | min. | | | | | | | |
| | DIMENSIONS ET SUPERFICIES | | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation (m2) | min. | 93 | | 1200 | 200 | | | |
| | Superficie de bâtiment (m2) | max. | | | | 1500 | | | |
| | Hauteur en étage | min. | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| Hauteur en étage | max. | 2 | 5 | 2 | 2 | | | | |
| Hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| Terrain | Superficie (m2) | min. | 1600 | 1600 | 3500 | 1500 | | | |
| | Superficie terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | | |
| | Largeur (m) | min. | 20 | 20 | 30 | 30 | | | |
| | Largeur terrain donnant sur plus d'une rue (m2) | min. | | | | | | | |
| | Profondeur (m) | min. | 80 | 60 | 60 | 40 | | | |
| Zones | PIA | | * | * | * | * | | | |
| | PPCMOI | | * | * | * | * | | | |
| Notes | (1) 59111: Vente au détail, fourniture, entreposage et distribution de marijuana à des fins médicales | | | | | | | | |
| | (2) 521, 527: Vente au détail matériaux de construction et produits de béton et 5361: centre jardin avec entreposage extérieur | | | | | | | | |
| | (3) 551: Vente au détail d'automobiles | | | | | | | | |



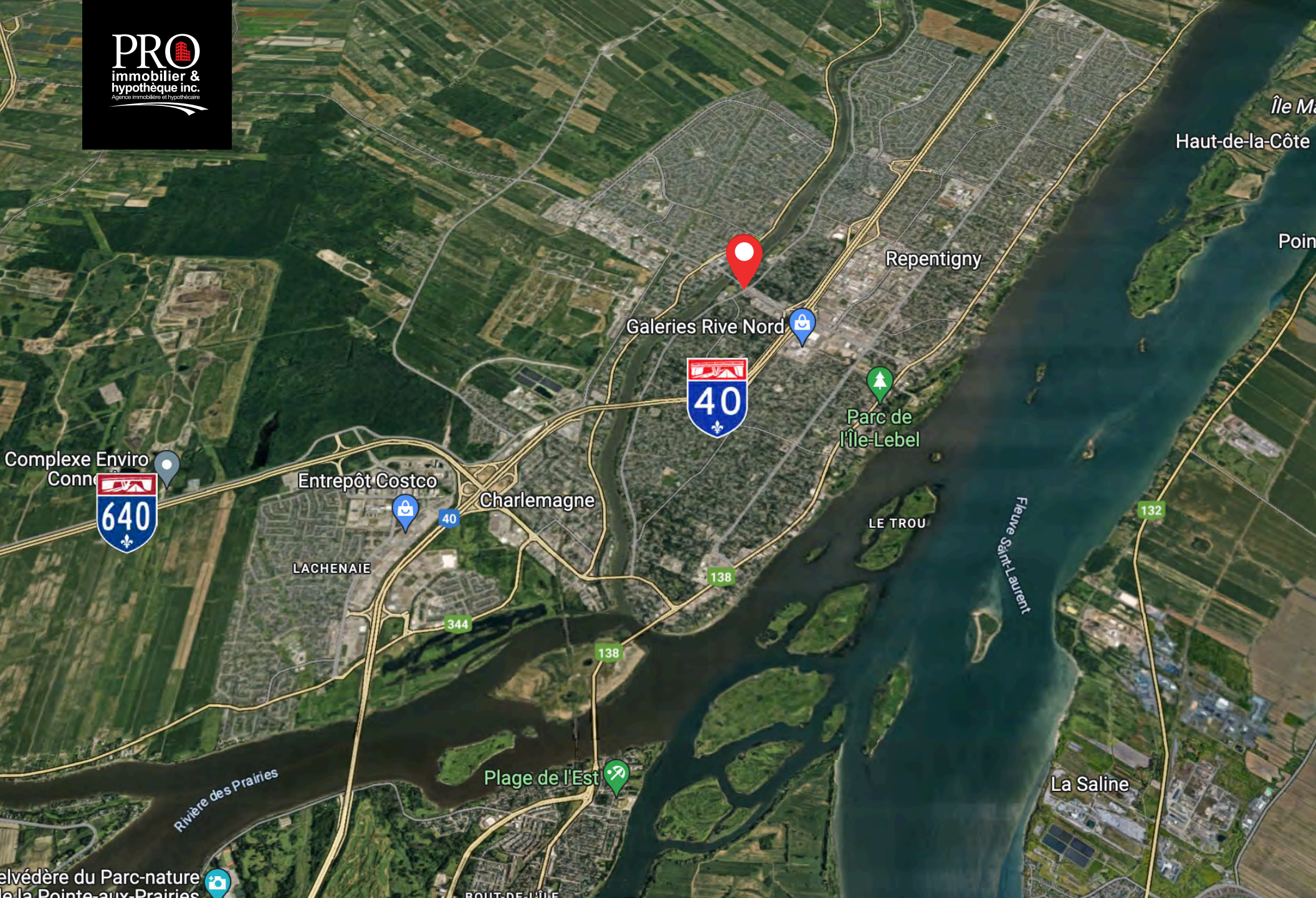
Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny

TRANSPORT COLLECTIF PUBLIC TRANSPORTATION

Transport en commun à proximité : 50m (1 min. de marche)
Public transportation nearby : 50m (1 min. walk))

Lignes d'autobus1 | 5 | 9 | 11 | 14
Bus lines



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for lease
251 boulevard Brien, Repentigny