

À VENDRE / FOR SALE
PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE
2 650 000 \$

IMMUEUBLE COMMERCIAL RESTAURANT
RESTAURANT COMMERCIAL PROPERTY

78 boulevard Gréber Gatineau (Québec) J8T 3P8



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé | DA | commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7

FAITS SAILLANTS

- Cet immeuble aménagé comme un restaurant est situé sur une artère régionale et comprend une aire de bâtiment de 5 662 pieds carrés (PC).
- Situé sur le boulevard Gréber à proximité du Pont Lady Aberdeen et du boulevard Fournier, cet immeuble est situé à 10 minutes d'Ottawa et voisin du Restaurant McDonald's et Burger King, Motel Adam et Pharmacie Jean Coutu.
- L'immeuble pourrait permettre un projet multifamilial de 6 étages de 120 logements d'une superficie brute totale des planchers d'environ 140 000 PC avec un stationnement en sous-sol et des aires d'agrément sur toit.
- Emplacement de choix, cet immeuble est situé tout près des centres commerciaux des Promenades Gatineau et voisin de la Place Farmer.
- Le zonage permet un bâtiment de six étages à vocation mixte avec des habitations multifamiliales.
- La propriété est située à l'arrêt d'autobus Gréber/Pointe-Gatineau et à 8 minutes de vélo de la Station Les Promenades.

PROPERTY HIGHLIGHTS

- This commercial property is located on a busy regional artery and comprises 5 662 square feet (SF) of building area.
- This property is located on Greber Boulevard 10 minutes from Ottawa next to McDonald's and Burger King Restaurant, Motel Adam and Jean Coutu Drug Store.
- The property could be redeveloped for a 6-story, 120-unit multi-family project with 140 000 SF of total gross floor area with under-ground parking spaces and rooftop amenity areas.
- This property is located next to the Promenades de Gatineau and neighbour to Place Farmer commercial centres.
- Proposed zoning will allow for a mixed-use multifamily project with a maximum height of six floors.
- The site is located at the Gréber/Pointe-Gatineau bus stop and an 8-minute bike ride from Les Promenades Station.

À VENDRE / FOR SALE

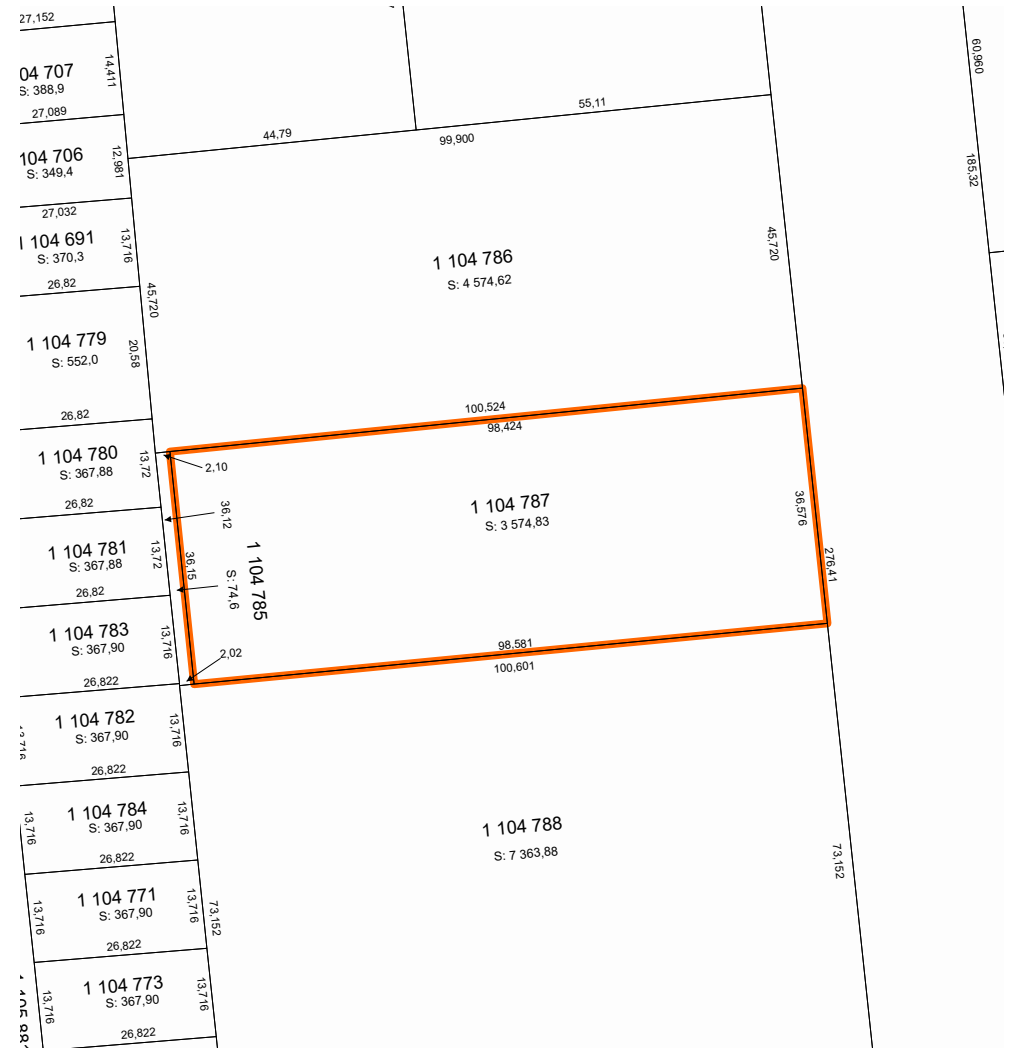
IMMUEUBLE COMMERCIAL RESTAURANT RESTAURANT COMMERCIAL PROPERTY

DONNÉES DU SITE / SITE DATA

Numéro de Lot Number	1 104 787
Superficie du bâtiment / Building Area	5 662 PC / SF
Superficie du terrain / Land Area	38 480 PC / SF
Zonage / Zoning	Co-06-096
Taxes foncières / Property Taxes (\$)	75 647

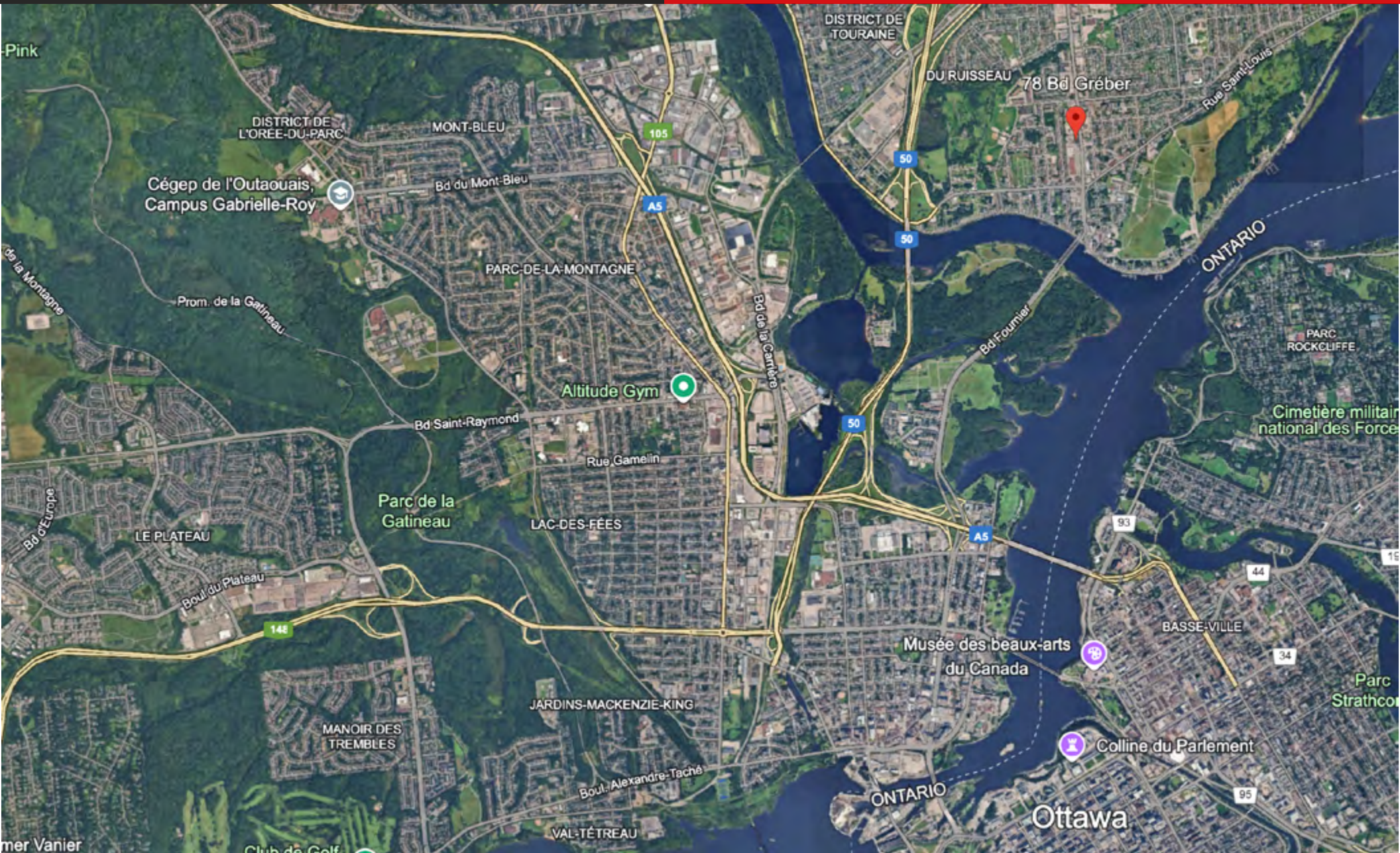
PROJET DE CONSTRUCTION / CONSTRUCTION PROJECT

Superficie brute totale / Total Gross Area	± 140 000 PC / SF
Nombre d'unités / Total Units	± 120



À VENDRE / FOR SALE

IMMUEUBLE COMMERCIAL RESTAURANT RESTAURANT COMMERCIAL PROPERTY



À VENDRE / FOR SALE

**IMMUEUBLE COMMERCIAL RESTAURANT
RESTAURANT COMMERCIAL PROPERTY**



À VENDRE / FOR SALE

IMMUEBLE COMMERCIAL RESTAURANT RESTAURANT COMMERCIAL PROPERTY

PRIX DEMANDÉ / ASKING PRICE 2 650 000 \$

Le GROUPE IMMOBILIER CCI a été mandaté par le vendeur, dûment autorisé par les propriétaires de l'immeuble, afin d'agir comme intermédiaire exclusif pour la vente des immeubles. Toute information provenant de l'agence doit être traitée de façon confidentielle et ne peut être distribuée sans une autorisation écrite.

**Les offres seront analysées telles que reçues.
Les parties intéressées à soumettre une promesse d'achat
sont invitées à la transmettre par courriel aux courtiers.**

Des informations additionnelles sont disponibles par un lien sécurisé. L'accès à cette information va être transmis après avoir complété l'entente de confidentialité en cliquant ici.

CCI REAL ESTATE GROUP has been retained on an exclusive basis by the Vendor duly authorized by the landlord to arrange the sale of the properties. All information received from the Agency is to be held strictly confidential and cannot be distributed without their written approval.

**Offers are to be reviewed as received.
Interested parties are invited to submit their
Offer to Purchase by email to the following brokers.**

More detailed information is available through a secured link. Access to this information will be provided upon completion of a Confidentiality Agreement available by clicking here.



GROUPE IMMOBILIER CCI
agence immobilière commerciale

groupecci.ca

Gilles Letellier
Courtier immobilier agréé I DA I commercial

819 635-2939 | gletellier@groupecci.ca

201-257, boulevard Saint-Joseph Gatineau (Québec) J8Y 3X7