

4480 BOULEVARD DE SAINTE-ADÈLE



À VENDRE

799 000 \$ +TPS/TVQ
Bâtisse commerciale à vendre

RÉSUMÉ GÉNÉRAL

Propriété commerciale sise au 4480 boul. de Ste-Adèle Sainte-Adèle et un terrain résidentiel (ch. du Moulin) avec possibilité de construction d'habitation résidentielle et de gîte touristique.

Accès au Lac Millette
28 593 pieds carrés total

ZONAGE

ZC.3 (4480 Ste-Adèle) et T3.3 (terrain ch. du Moulin)

BÂTIMENT 4480 BOUL. STE-ADÈLE

sous-sol: 6 pieds et plus
toit: tôle
égoûts : champ d'épuration, fosse septique
approvisionnement eau: municipalité
25 stationnements

Anciennement un motel, le bâtiment pourrait être rénové et exploité à nouveau. Des plans ont été travaillés pour 18 chambres

L'adresse du lot 2 493 368 est 4480 boul. Ste-Adèle, Ste-Adèle, QC J8B 2N7.

L'adresse du lot 2 493 367 est uniquement chemin du Moulin, Ste-Adèle, QC J8B 2N7.



MARLÈNE DESROCHERS

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

514.969.9101

MARLENE.DESROCHERS@THEAGENCYRE.COM



AN INDEPENDENTLY OWNED AND OPERATED FRANCHISEE | All inquiries regarding the offering should be directed to the undernoted Advisors. Upon execution of a Confidentiality Agreement, interested parties will be provided with a Confidential Information Memorandum containing detailed property and financial information. Interested parties are invited to submit a Letter of Intent ("LOI") by a due date which will be provided by the Advisors at least 14 days in advance of the due date.