

À VENDRE | FOR SALE

7611

CHEMIN DES SOURCES

Lachute, Québec

Excellente occasion d'acquérir une infrastructure de production de cannabis à la pointe de la technologie, comprenant un bâtiment de 20 000 pi. ca. sur un terrain de 2 443 699 pi. ca., disponible avec une licence existante.

Great opportunity to acquire a state-of-the-art cannabis production facility, featuring a 20,000 sq. ft. building on a 2,443,699 sq. ft. lot, available with an existing license.



Cette installation de production de cannabis ultramoderne, construite en 2020, est disponible avec une licence en vigueur et dispose d'un périmètre entièrement sécurisé et clôturé avec des caméras de surveillance haute définition, d'une entrée sécurisée avec tourniquet chauffé, d'une clôture entièrement protégée par une alarme et d'une infrastructure électrique robuste fournissant 2500 ampères de puissance, garantissant ainsi une efficacité opérationnelle et une sécurité optimales.

This state-of-the-art cannabis production facility, built in 2020, is available with an existing license and features a fully secured and gated perimeter with high-definition surveillance cameras, a heated turnstile secure entrance, a fully alarmed fence, and a robust electrical infrastructure providing 2500 amps of power, ensuring optimal operational efficiency and security.

Building Details

Détails du bâtiment

1 salle mère
1 mother room

1 salle de végétation
1 vegetation room

1 salle de propagation avec étagères roulantes et éclairage LED
1 propagation room with rolling racks and LED lighting

1 salle d'eau avec traitement UV
1 water room with UV treatment

6 salles de culture avec éclairage HPS, ventilateurs et tables roulantes
6 grow rooms with HPS lighting, fans, and rolling tables

Salle d'irrigation avec osmose inverse en traitement
Water irrigation room with in-treatment reverse osmosis

2 trancheuses Twister T2 et récupérateur de coupes avec tapis roulants
2 Twister T2 trimmers and trim savers with conveyor belts

Système Damatex contrôlant l'irrigation, la température, le CO2 et l'éclairage
Damatex system controlling irrigation, temperature, CO2, and lighting

Système de contrôle de l'humidité et de la climatisation Desert Air
Desert Air HVAC and humidity control system

14 unités de climatisation de dix tonnes
14 ten-ton air conditioning units

4 unités de climatisation de cinq tonnes
4 five-ton air conditioning units

18 condensateurs
18 condensers

Générateur sur place
Generator on site

Location

Emplacement

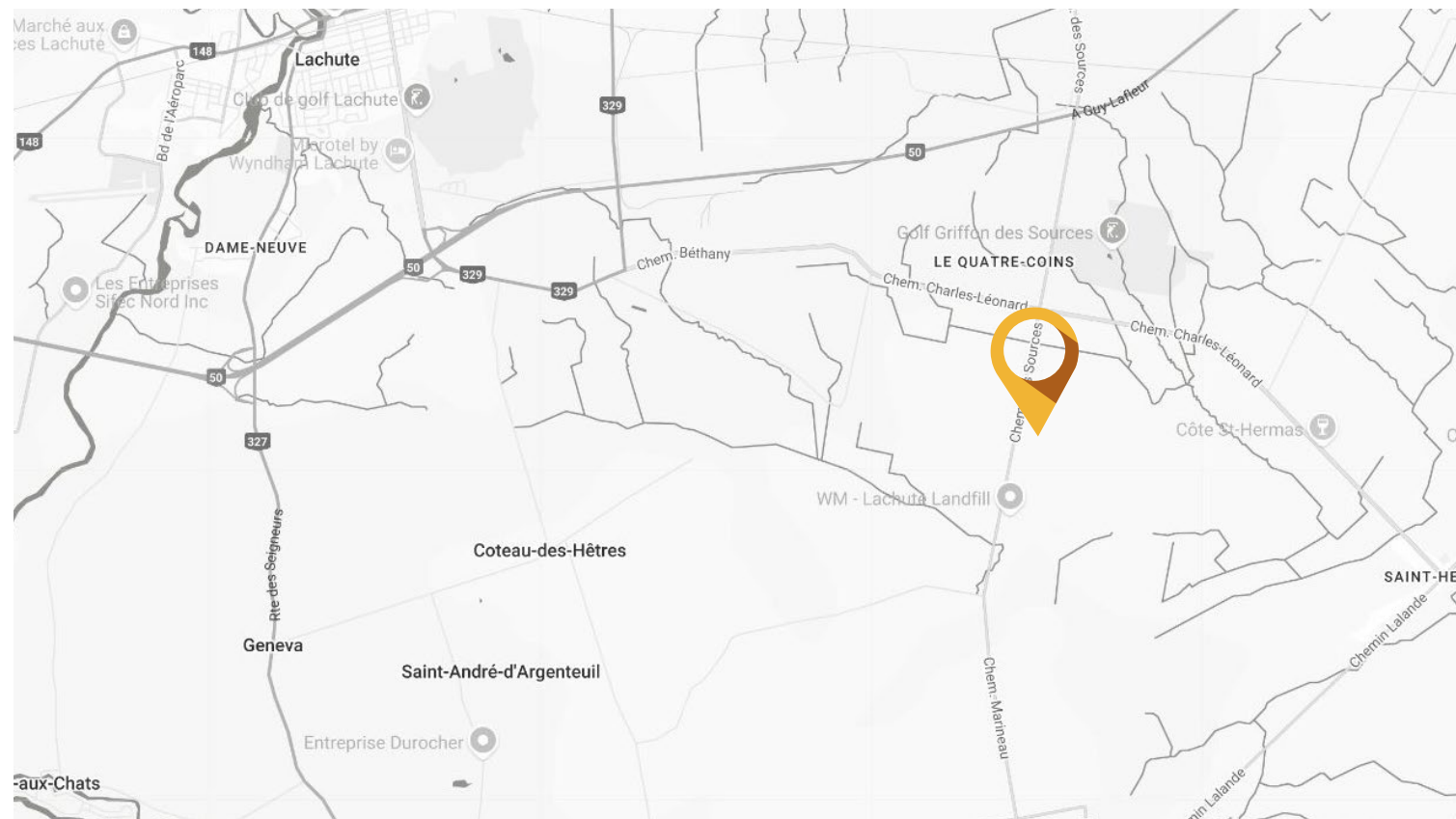
Distances (voiture | car)

Route 327: 3 km | 5 min

Autoroute 329: 6 km | 6 min

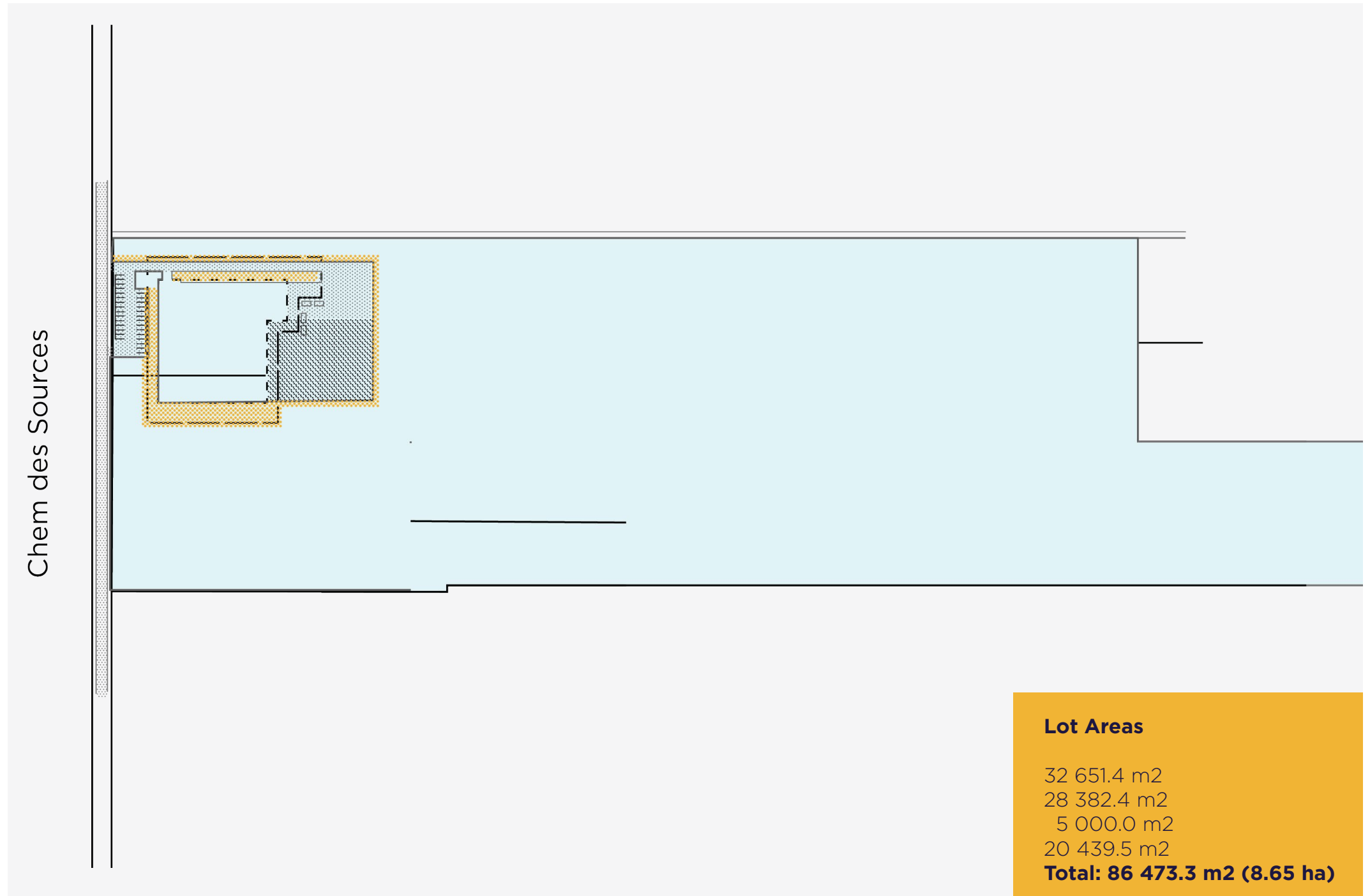
Autoroute 50: 10 km | 12 min

Route 148: 12 km | 14 min



Site Plan

Plan du site



À VENDRE | FOR SALE

7611

CHEMIN DES SOURCES

Lachute, Québec



Pour plus d'informations, veuillez contacter

For more information please contact

DAVID ALTMAN

Associé principal | Senior Associate

Courtier immobilier | Real Estate Broker

514-747-1724

david.altman@cushwake.com



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

Cushman & Wakefield SRI | ULC

Agence immobilière | Real Estate Agency

6505 rte. Transcanadienne, bureau 310
Saint-Laurent, QC H4T 1S3 | CANADA

©2024 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2024 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.