

English

ESPACES À LOUER

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II
6700, boul. Pierre-Bertrand, Québec, QC
111 209 pi. ca. | Commercial et bureaux

 **BTB**

Une propriété où l'innovation rencontre les opportunités d'affaire

Le 6700 Pierre-Bertrand, Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II, est situé au coeur de la ville de Lebourgneuf. Offrant une excellente visibilité, la Phase II est facilement accessible par les autoroutes Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) et Laurentienne (73). Ce bâtiment offre un grand parking extérieur et constitue l'emplacement idéal pour des bureaux, des centres d'affaires, des magasins et des restaurants.



Aperçu des espaces



Espaces de bureaux
et commerciaux hors pair



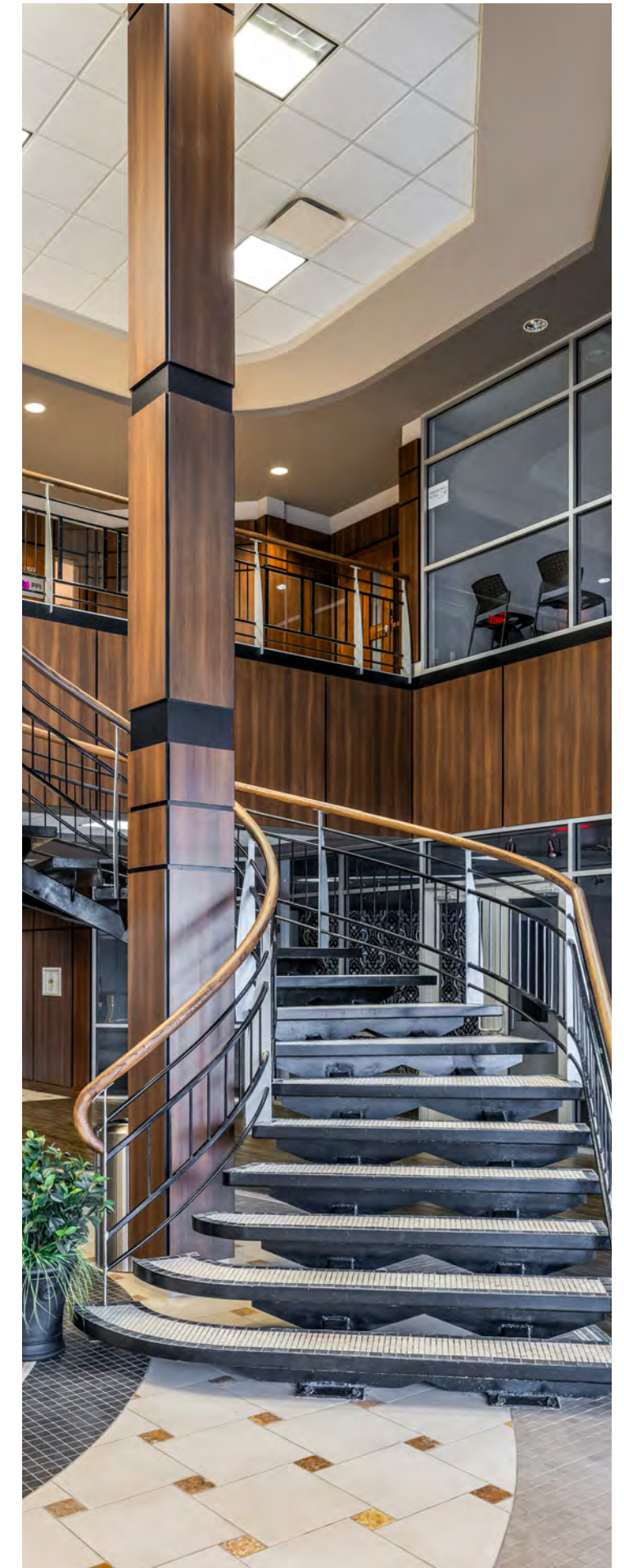
Au coeur du secteur
Lebourgneuf



Facilement accessible par
transports en commun et par
les autoroutes 740, 40 et 175.



Vaste stationnement
extérieur





Conditions de bail

 Termes
Flexible

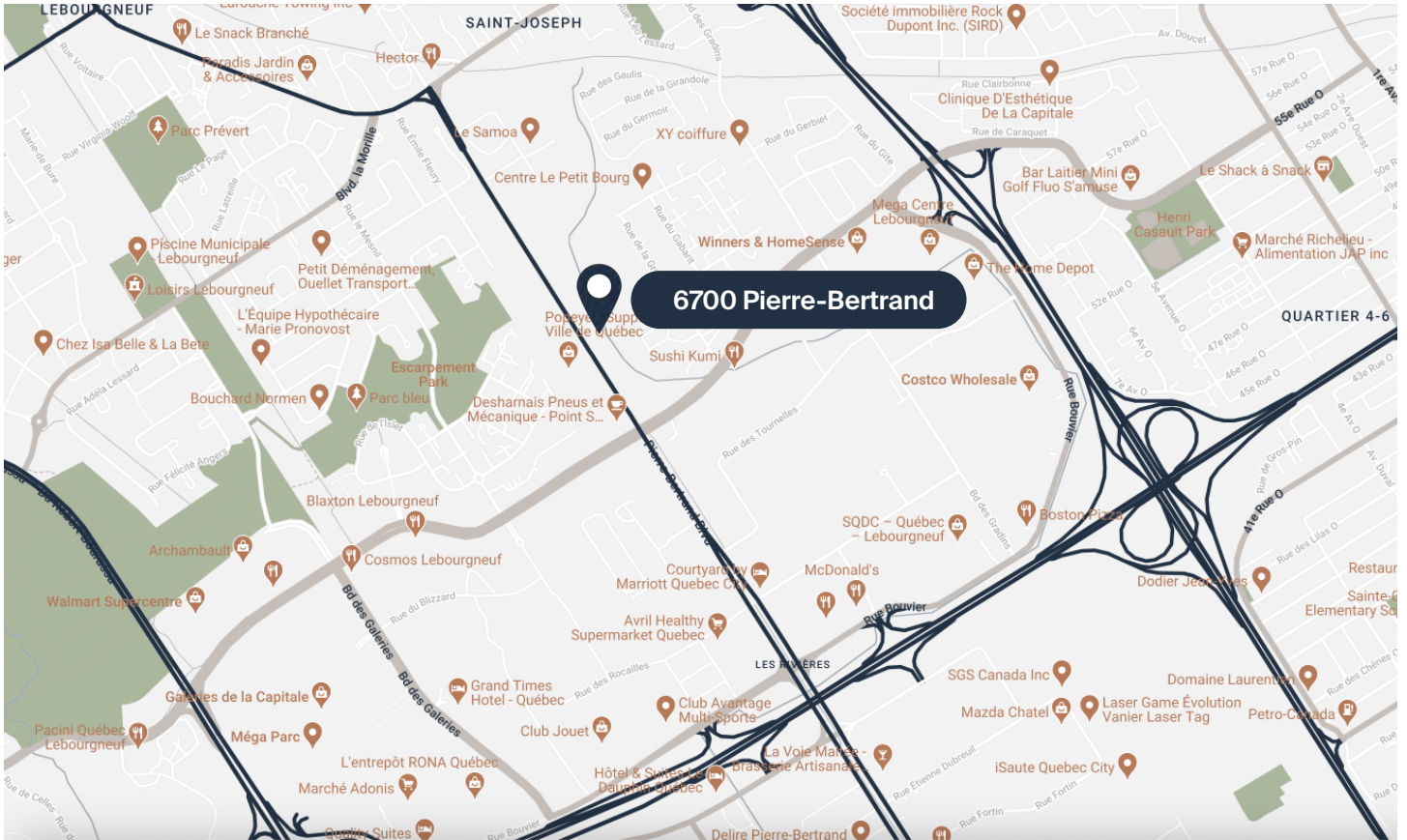
 Taxes foncières
5,75 \$/pi.ca.

 OPEX
5,60 \$/pi.ca.

**Découvrez
l'espace idéal
pour élever
votre
entreprise
et prospérer !**



Localisation



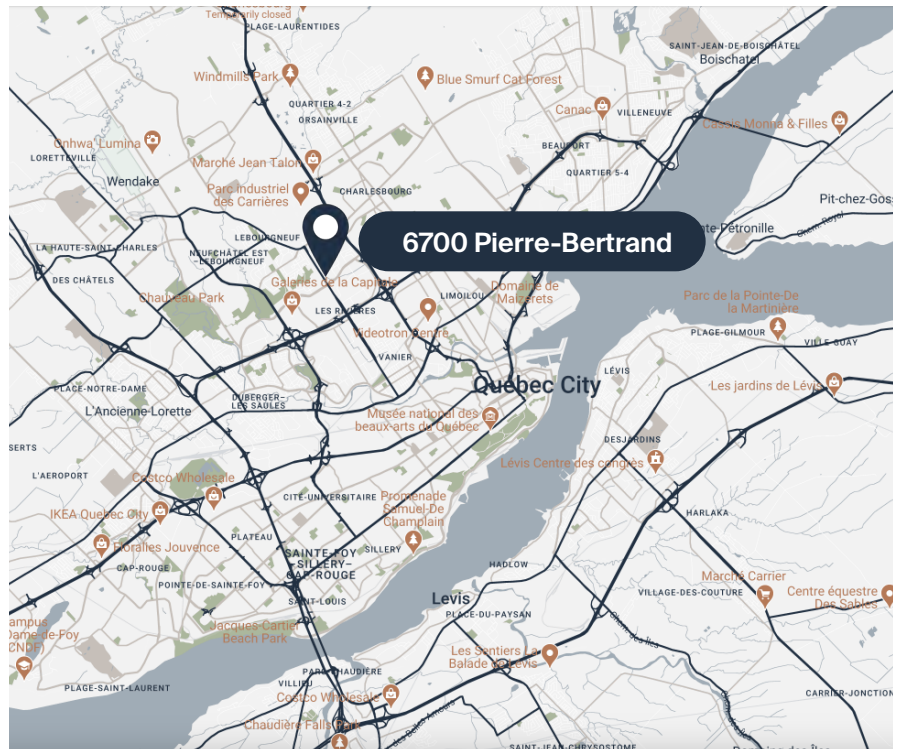
Contact



418 683-0188



location@btbreit.com





SPACES FOR LEASE

Place d'Affaires Lebourgneuf Phase II
6700 Pierre-Bertrand Boulevard, Québec, QC
111 209 sq. ft. | Retail & Office




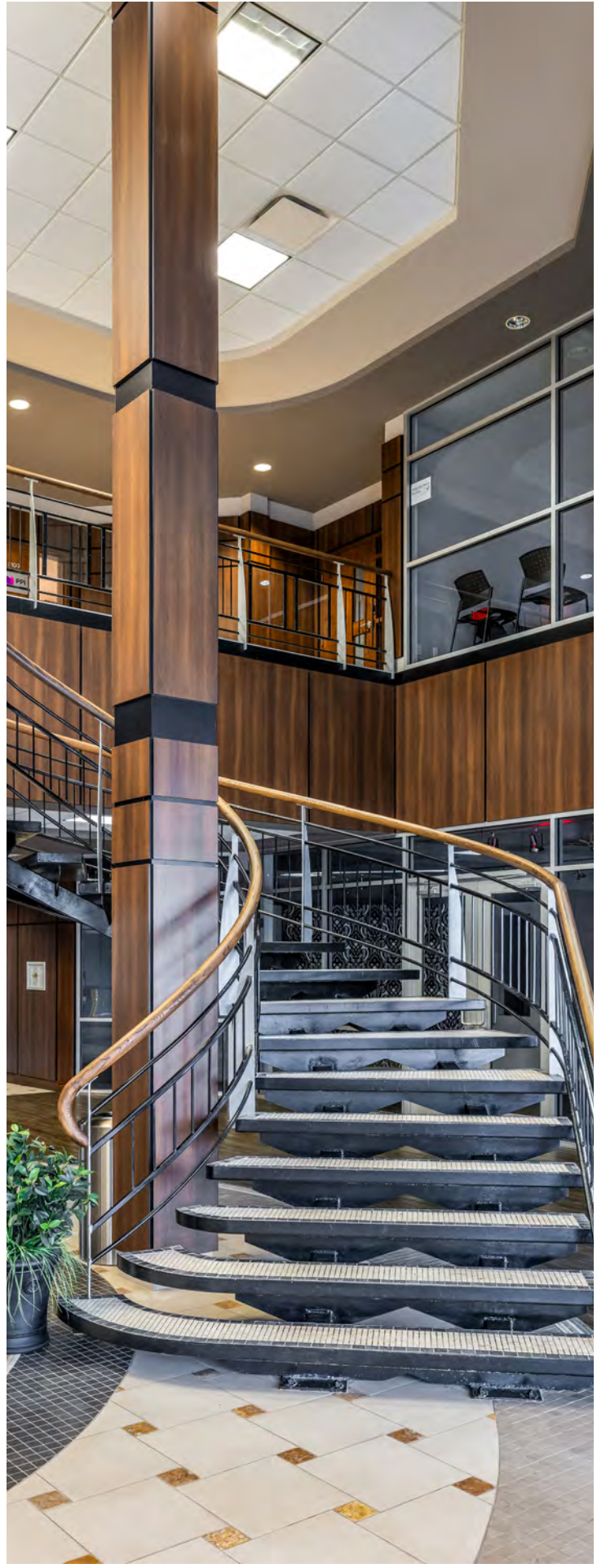
A property where innovation meets business opportunities

6700 Pierre-Bertrand, Place d’Affaires Lebourgneuf Phase II, is located in the heart of the city of Lebourgneuf. Offering an excellent visibility, Phase II is easily accessible by Robert-Bourassa (740), Félix Leclerc (40) and Laurentian (73) highways. This building offers ample outdoor parking and is the ideal location for offices, business centers, shops and restaurants.



Overview of spaces

-  Outstanding office and commercial spaces
-  In the heart of Lebourgneuf sector
-  Easily accessible by public transportation and highways 740, 40 and 175
-  Vast outdoor parking





Lease conditions

 Terms
Flexible

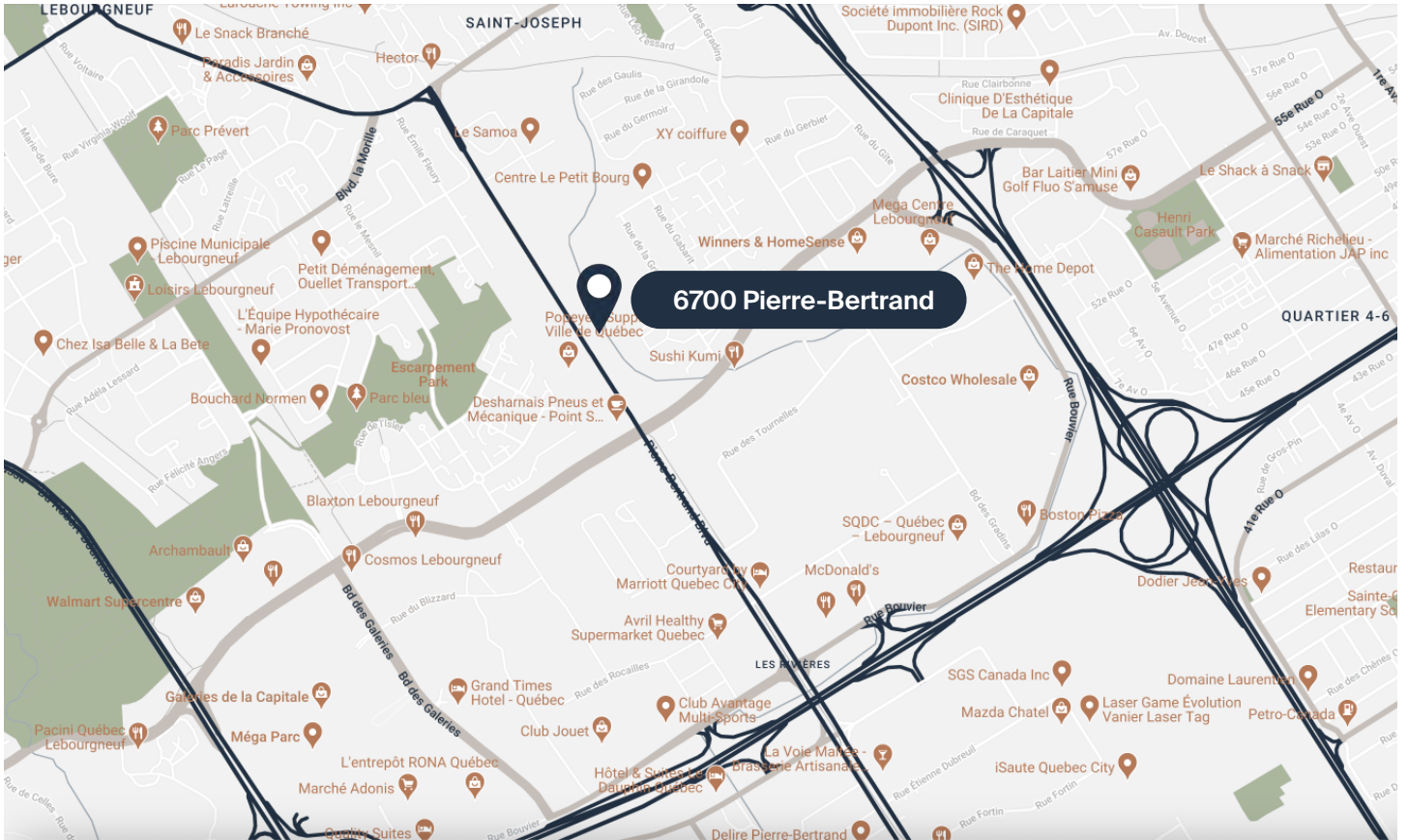
 Taxes
\$5.75/sq. ft.

 OPEX
\$5.60/sq. ft.

Discover
the perfect
space to
grow your
business and
thrive!



Location



Contact



418 683-0188



location@btbreit.com

