

580, boulevard Lionel-Boulet

Varennes (Québec)

± 355 324 pi² | sq. ft. de terrain | of land



Nouvelle construction
New construction



Frais d'exploitation et taxes
inférieurs au cours du marché
Low taxes & operating expenses



Entreposage extérieur autorisé
Outside storage permitted



Stationnement pour camions
Trailer parking

580, boulevard Lionel-Boulet

Varennes | Québec

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

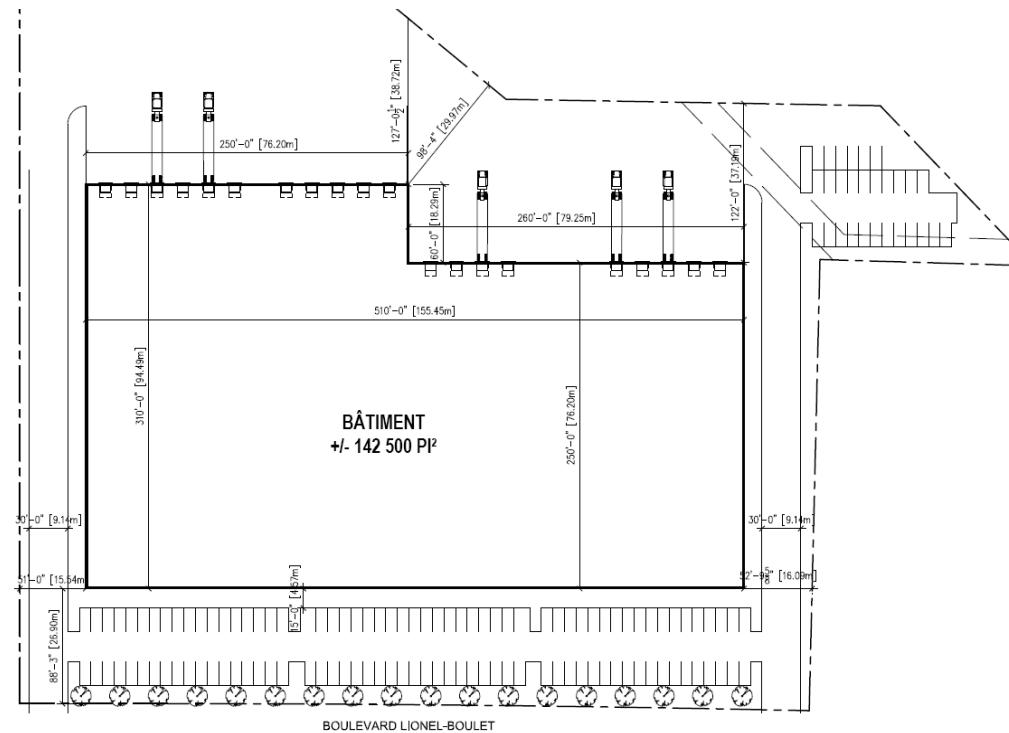
Superficie du bâtiment (pi ²) Building Size (sq. ft.)	± 56 250 - 142 500
Superficie du terrain (pi ²) Land Size (sq. ft.)	± 355 324
Numéro de lot Lot Number	6 224 342
Zonage Zoning	C-209
Taxes municipales Municipal Taxes	66 480,70 \$
Taxe scolaire School Tax	2 551,64 \$
Loyer net demandé (pi ²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi ²) Operating Expenses (sq. ft.)	3,00 \$



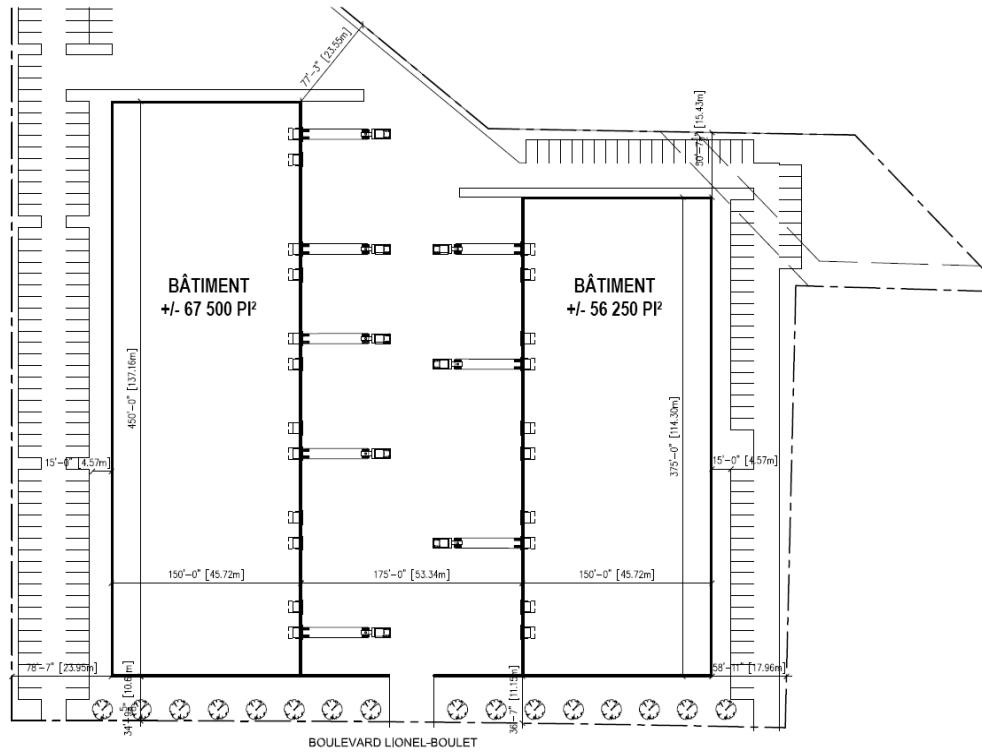
Plans de développement

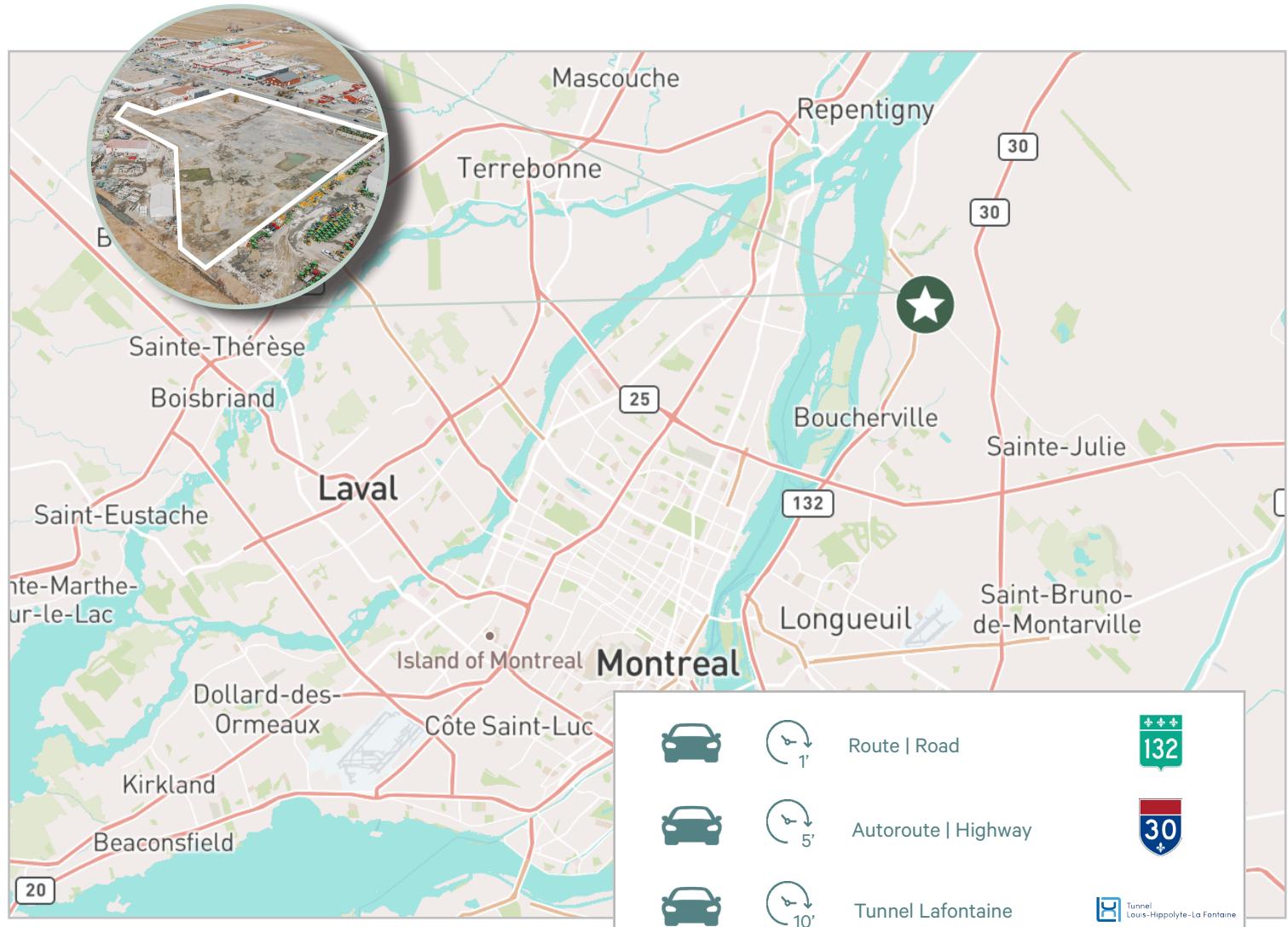
Development plans

Option 1:
un bâtiment | one building



Option 2 :
deux bâtiments | two buildings





Communiquiez avec nous : Contact us:

Jean-Philippe Daunais,*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliées ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.