



## NOUVELLE CONSTRUCTION - RDC COMMERCIAL SOUS PRÈS DE 300 UNITÉS RÉSIDENTIELLES

Espaces de 2 425 à 8 020 pi<sup>2</sup> • Face au terminus Cartier à Laval

- Nouvelle construction offrant une qualité exceptionnelle de bout en bout.
- Dispose de hauts plafonds impressionnants et d'une fenestration incroyable.
- Situé au sein d'un complexe résidentiel de 291 unités et adjacent à d'autres grands immeubles, offrant une clientèle stable.
- Achalandage moyen du terminus/métro Cartier est de 21 500 personnes par jour.

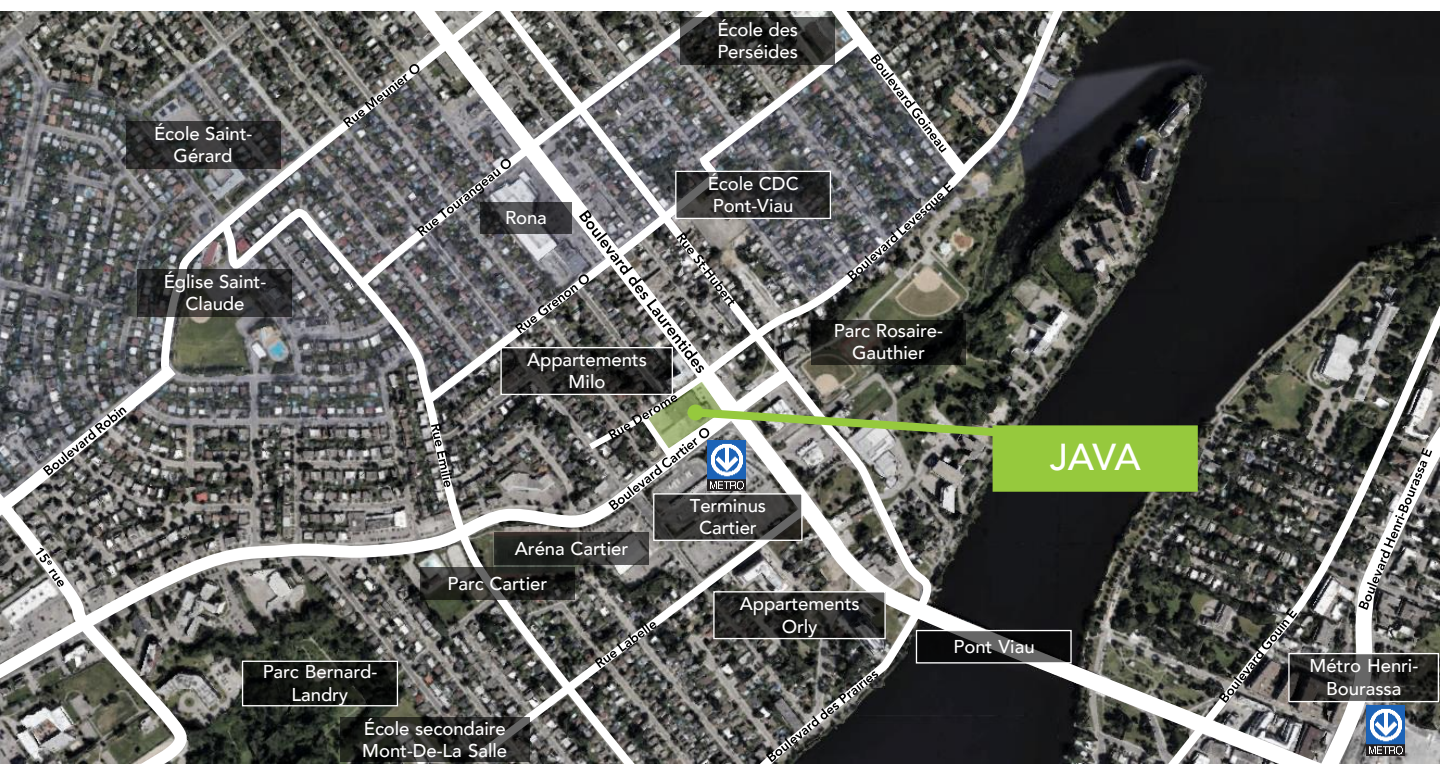


# ESPACES COMMERCIAUX DISPONIBLES

Unité C1	3 360 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C2	1 375 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C3	1 845 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C4	2 550 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C5	3 300 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C6	2 415 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unité C7	2 395 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>
Unités C2-C3-C4	8 020 pi <sup>2</sup>	<a href="#">Plan</a>

## EMPLACEMENT

- Emplacement stratégique à l'intersection achalandée du boulevard Des Laurentides et du boulevard Cartier.
- Face au terminus Cartier, desservi par 24 lignes d'autobus et la ligne de métro orange.
- «Walk Score» de 90/100
- Près du pont Viau et à 10 minutes des autoroutes 15 et 19.
- Stationnement incitatif avec 600 places disponibles et COOP de taxis à proximité.





# FICHE TECHNIQUE

Nombre de stationnements commerciaux	35
Hauteur de l'étage - Unité C1	22'
Hauteur de l'étage - Unité C2 à C5	14'
Disponibilité	Été 2025



**STL:** 2, 12, 17, 20, 22, 24, 27, 31, 33, 37, 41, 43, 48, 58, 60, 63, 70, 73, 74, 222, 901

**EXO:** 24, 28

**Interurbain:** Autobus Maheux

**STM:** Station Cartier (métro ligne orange)



- Terminus Cartier 1 min
- Appartements Milo 1 min
- Banque Nationale 2 min
- Aréna Cartier 5 min
- Appartements Orly 6 min

## CONTACT

Chantal Coutu  
Conseillère à la location,  
Division commerciale  
(514) 206-7710  
[ccoutu@cogir.net](mailto:ccoutu@cogir.net)

Joseph Télió  
Vice-président, location  
Division commerciale  
(450) 766-2454  
[jtelió@cogir.net](mailto:jtelió@cogir.net)





## NEW CONSTRUCTION - RETAIL GROUND FLOOR UNDER NEARLY 300 RESIDENTIAL UNITS

Spaces from 2,425 to 8,020 sq.ft. • Facing  
the Cartier terminus in Laval

- New construction offering exceptional quality from end-to-end.
- Features impressive high ceilings and an incredible fenestration.
- Located within a residential complex of 291 units and adjacent to other large buildings, offering a stable clientele.
- Daily average of 21,500 commuters at the Cartier terminus/metro.



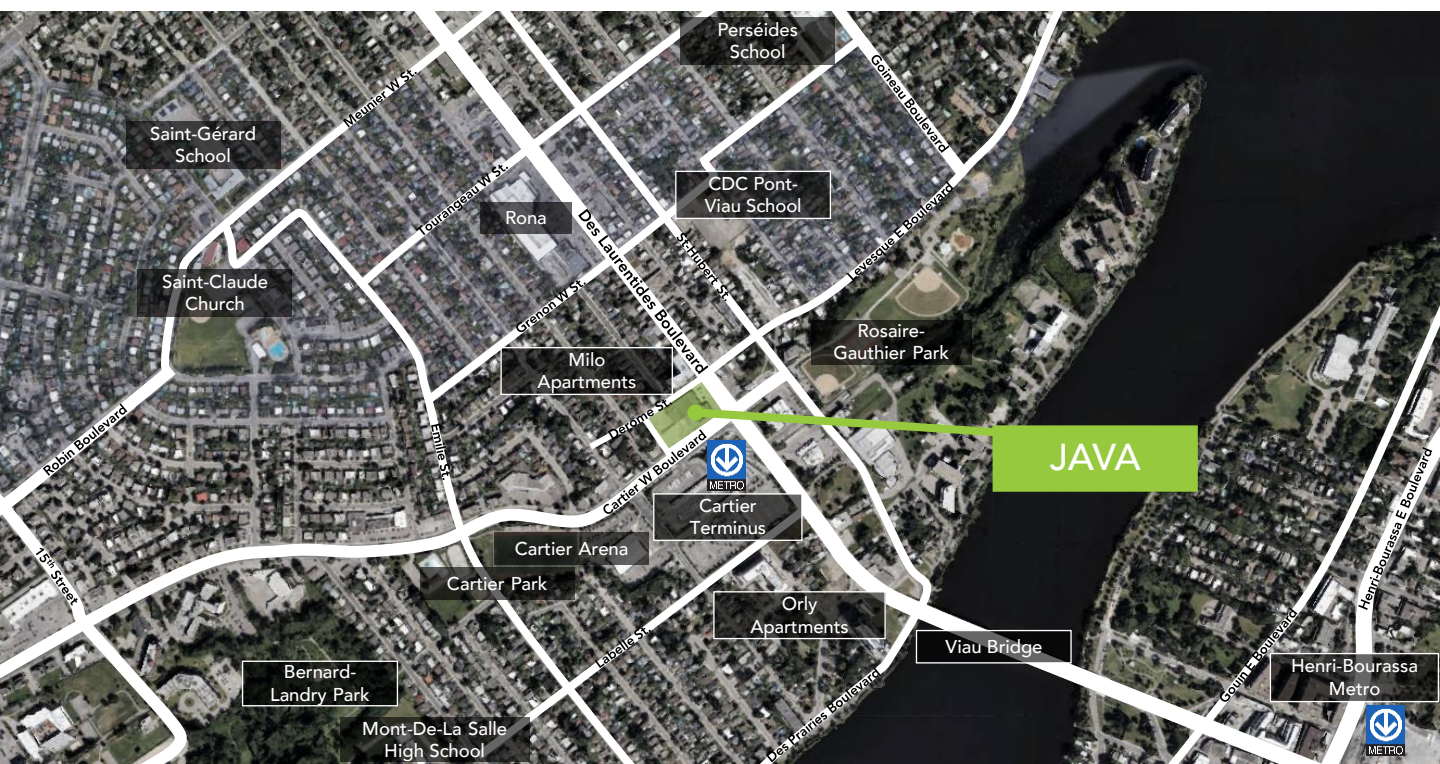


# AVAILABLE RETAIL SPACES

Suite C1	3,360 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C2	1,375 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C3	1,845 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C4	2,550 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C5	3,300 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C6	2,415 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suite C7	2,395 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>
Suites C2-C3-C4	8,020 sq.ft.	<a href="#">Plan</a>

## LOCATION


- Strategic location at the busy intersection of Boulevard Des Laurentides and Boulevard Cartier.
- Facing the Cartier terminus, served by 24 bus lines and the orange metro line.
- “Walk Score” of 90/100
- Near the Viau bridge and 10 minutes away from highways 15 and 19.
- Close to an incentive parking with 600 spaces available and a taxi COOP.



# TECHNICAL SHEET

Commercial parking lots	35
Floor height - Suite C1	22'
Floor height - Suites C2 to C5	14'
Availability	Summer 2025






**STL:** 2, 12, 17, 20, 22, 24, 27, 31, 33, 37, 41, 43, 48, 58, 60, 63, 70, 73, 74, 222, 901

**EXO:** 24, 28

**Interurban:** Maheux Bus

**STM:** Cartier Station (orange metro line)



Cartier Terminus	1 min
Milo Apartments	1 min
National Bank	2 min
Cartier Arena	5 min
Orly Apartments	6 min

## CONTACT

Chantal Coutu  
Leasing Consultant,  
Commercial Division  
514-206-7710  
[ccoutu@cogir.net](mailto:ccoutu@cogir.net)

Joseph Telio  
Vice President, Leasing  
Commercial Division  
450-766-2454  
[jtelio@cogir.net](mailto:jtelio@cogir.net)

