

1458 MONTÉE MASSON

LAVAL, QC



DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL INDUSTRIAL DEVELOPMENT

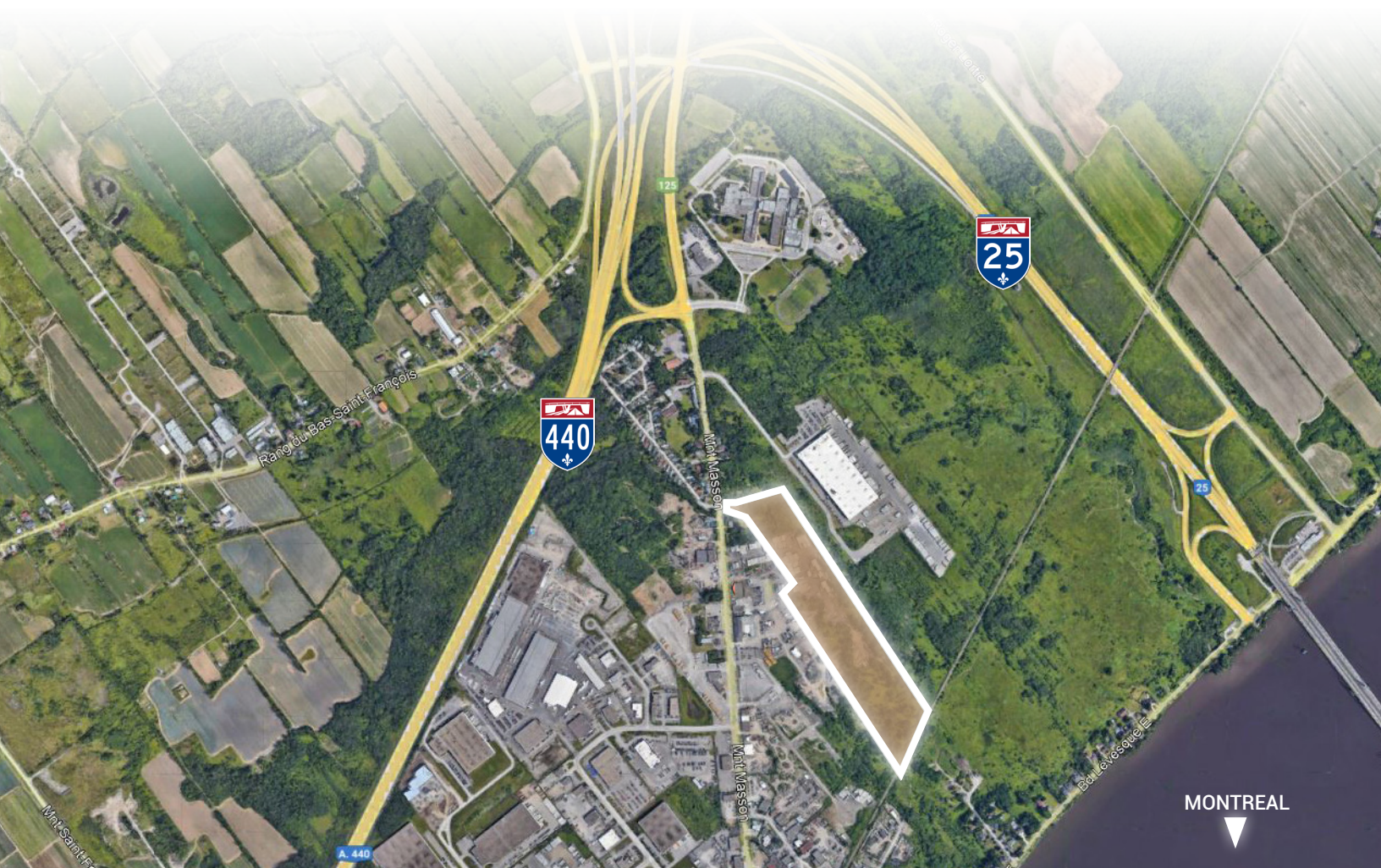
JUSQU'À 490 000 PI. CA. - UP TO 490 000 SQ. FT.

- **Date de livraison 14 mois** | Delivery date 14 months
- **Surface du Terrain 1 178 913 PI. CA.** | Land Area 1 178 913 SQ. FT.
- **95 quais de chargement** | 95 loading docks
- **4 portes au sol** | 4 drive-in doors
- **40' de hauteur libre** | 40' of clear height
- **Concept Net Zero (conception écologique)** | Net Zero concept (sustainable design)
- **67 places de stationnement pour remorques** | 67 parking stalls for trailers
- **Possibilité d'entreposage extérieur** | Possible outside storage
- **Idéal pour les centres de distribution** | Ideal for distribution center
- **Accès rapide aux autoroutes de et vers l'île de Montréal (440 et 25)** | Quick access to highways on and off the island (440 & 25)

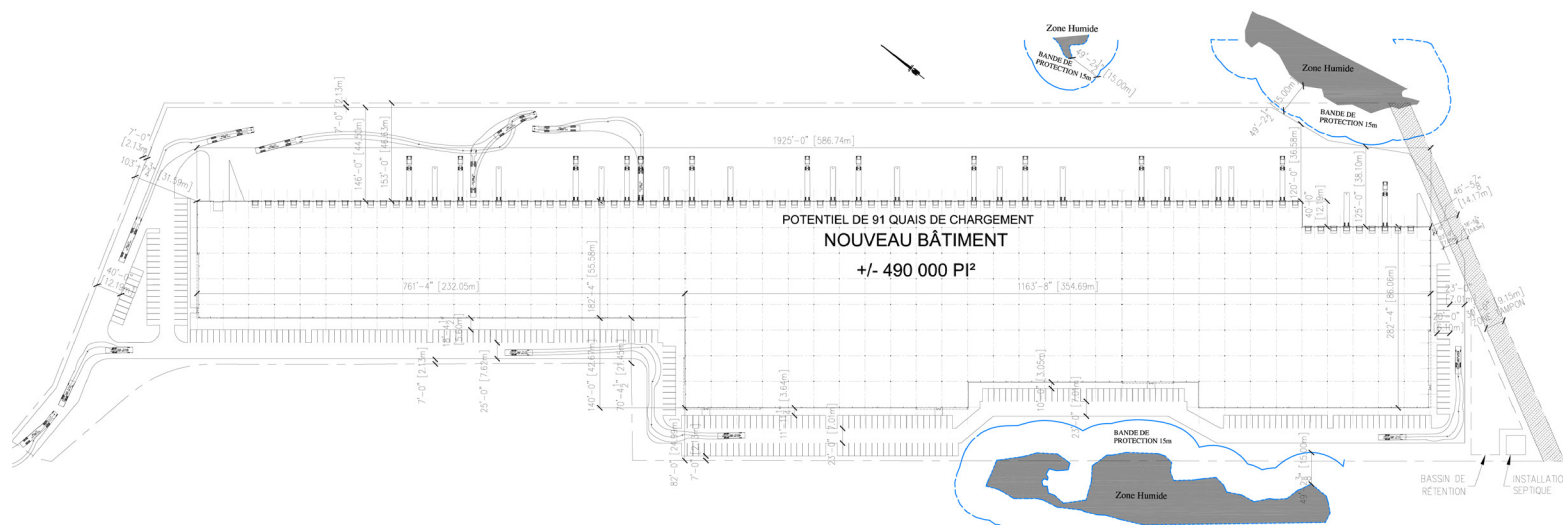


BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6
T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca



PLAN DU BÂTIMENT - BUILDING PLAN



surface du terrain / site area	1 178 913 pi. ca. / sq. ft.
surface du bâtiment / building area	490 000 pi. ca. / sq. ft.

CONTACTEZ-NOUS | CONTACT US

ÉQUIPE DE LOCATION LEASING TEAM

T: +1 514 535 4444
leasing@brasswater.ca

JORDAN ALTMAN

Agent à la location
Leasing Agent

T: +1 514 775 1234
jaltman@brasswater.ca

GIL KASTNER

Chef de la direction location & développement des affaires
Chief Leasing Director & Business Development Officer

T: +1 514 592 5738
gkastner@brasswater.ca



BRASSWATER

245, avenue Victoria,
Suite 801
Westmount, Qc | H3Z 2M6

T: +1 514 535 4444
www.brasswater.ca