

1175 | Place du Frère André
Montréal, QC

À VENDRE ET À LOUER

Maison William-Dow,
une alliance inégalée d'histoire et de luxe



Élégance Intemporelle au Cœur du Centre-Ville de Montréal

Plongez dans l'histoire et le luxe avec la **Maison William-Dow**, un manoir rare et prestigieux du XIXe siècle, idéalement conçu pour **une boutique phare haut de gamme**.

Située dans l'un des quartiers les plus historiques et prisés de Montréal, cette œuvre architecturale offre un cadre inégalé pour une marque souhaitant créer **une expérience de vente emblématique**.

SPLendeur ARCHITECTURALE : L'EXpÉRIENCE DE LUXE ULTIME

Ce manoir historique se distingue par son **architecture époustouflante de l'ère victorienne**, avec :

- ✧ **Des plafonds majestueux et de vastes pièces**, parfaits pour l'exposition de produits de luxe
- ✧ **Un travail du bois ornementé, des cheminées et des détails raffinés**, apportant un charme d'antan à un concept de vente au détail moderne
- ✧ **De vastes fenêtres et des façades élégantes**, offrant une allure irrésistible qui captive les passants





Informations sur la propriété

Année de construction	1861
Superficie du bâtiment (pi. ca.)	28 796
Superficie du terrain (pi. ca.)	17,867
Taxes municipales (2024)	286 484 \$
Taxes scolaires (2024)	8 155 \$
Disponibilité (jours)	90



Informations sur la location

Espaces disponibles (pi. ca.)	
Sous-sol	10 482
Rez-de-chaussée	11 295
2e étage	10 891
Mezzanine	1 245
3e étage	5 365
Total	39 278
Taux de location brut	Contactez-nous
Taxes & frais d'exploitation	Inclus
Électricité	Incluse
Disponibilité (jours)	90



Évaluation municipale (2021)

Terrain	6 257 800 \$
Bâtiment	2 822 700 \$
Total	9 080 500 \$



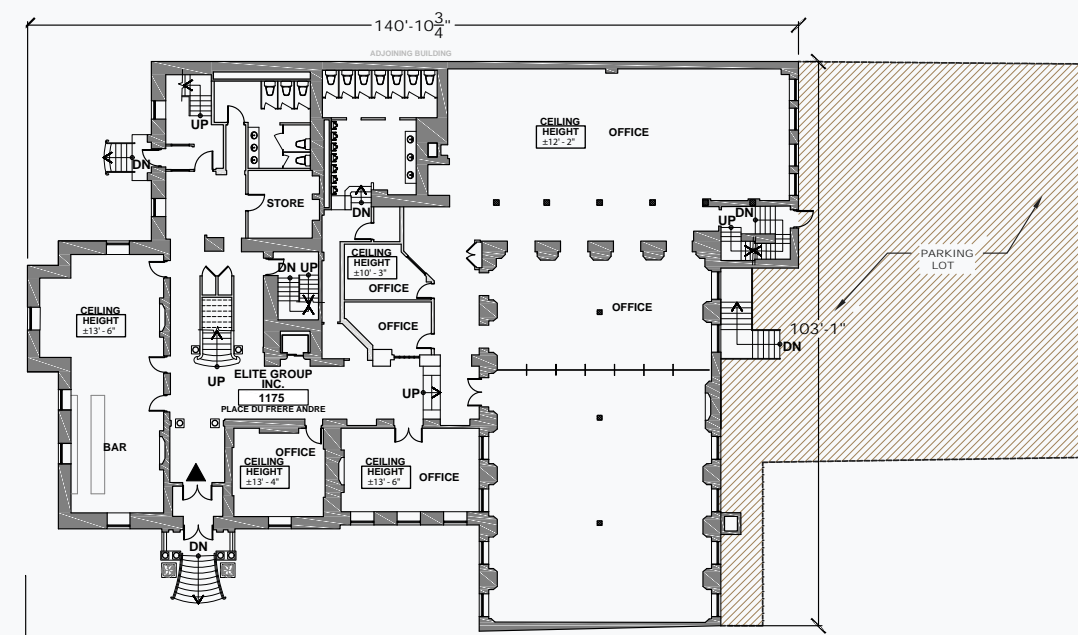
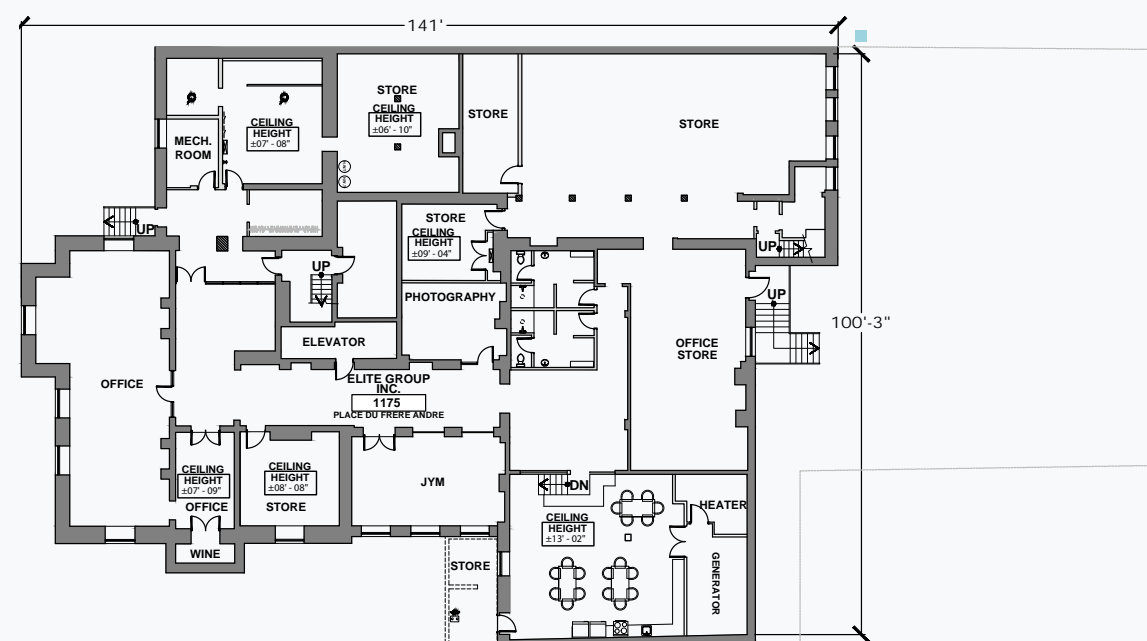
Informations sur la vente

Prix demandé	Contactez-nous
--------------	----------------



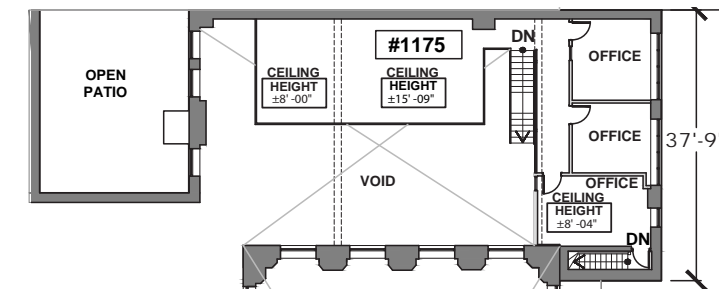
Sous-sol ///
10 482 pi. ca.

Rez-de-chaussée ///
11 295 pi. ca.

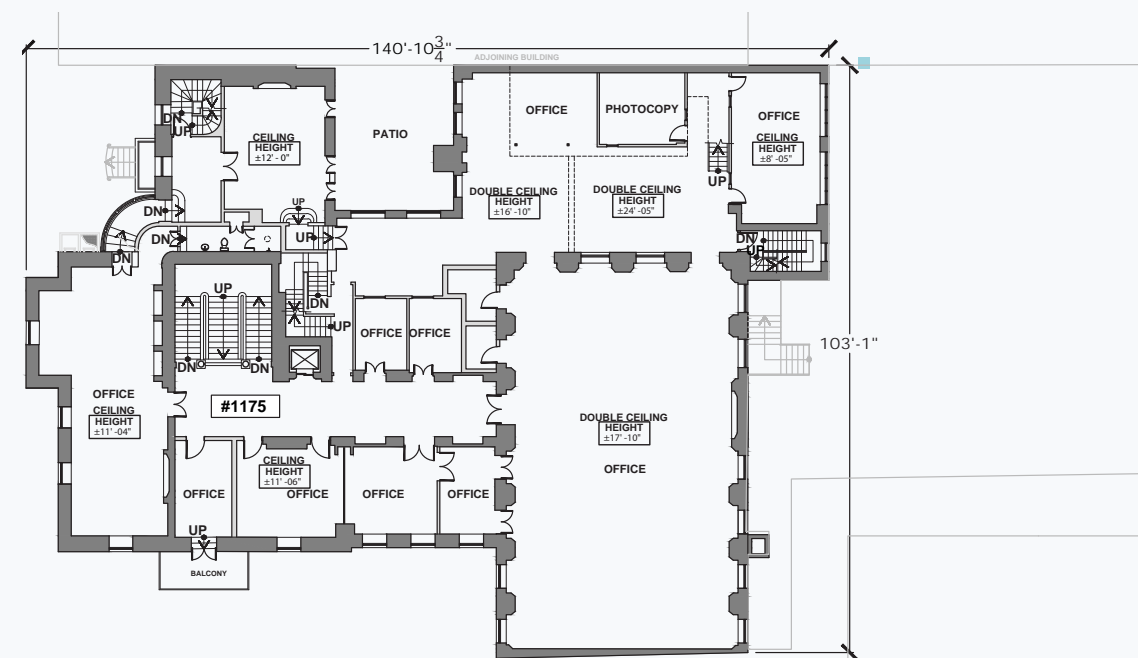




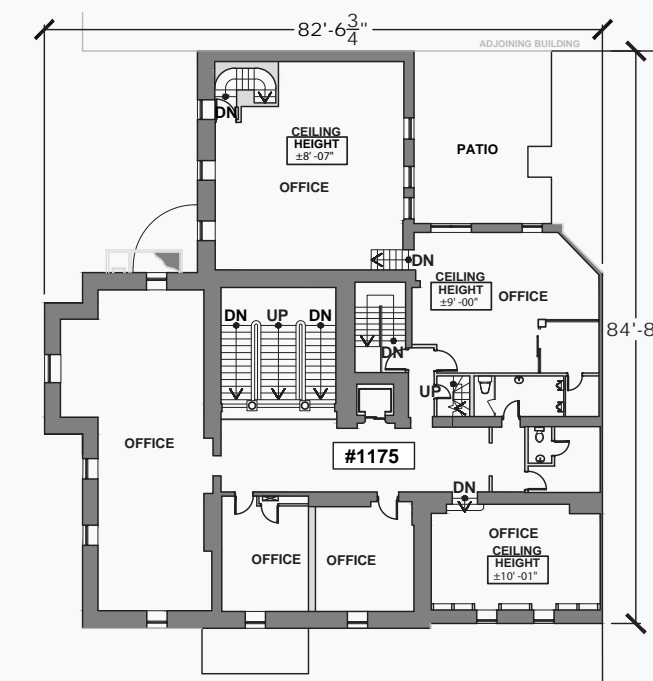
Mezzanine ///
1 245 pi. ca.



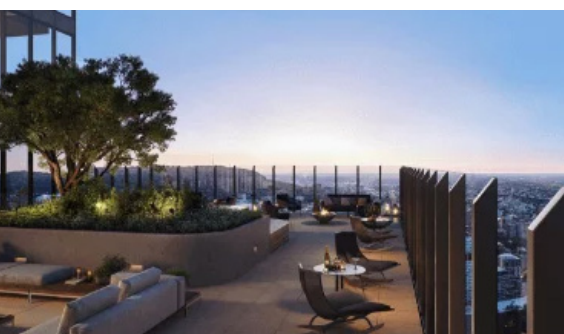
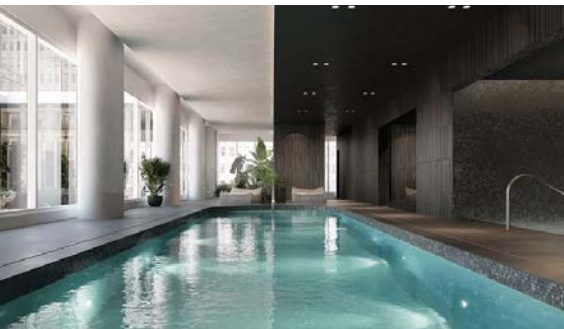
2e étage ///
10 861 pi. ca.



3e étage ///
5 365 pi. ca.



Améliorer le quartier

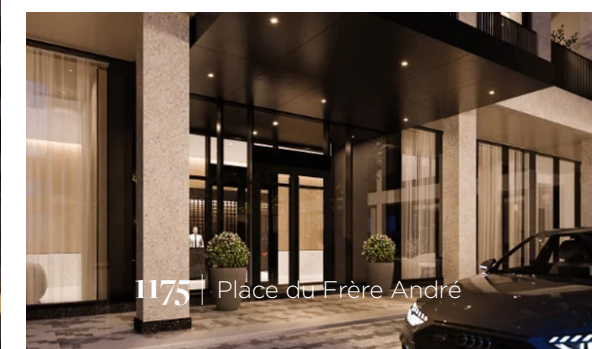
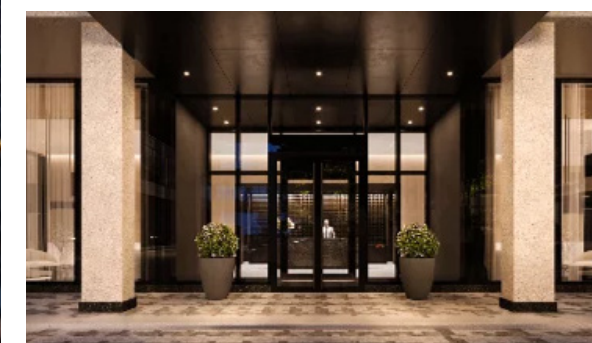
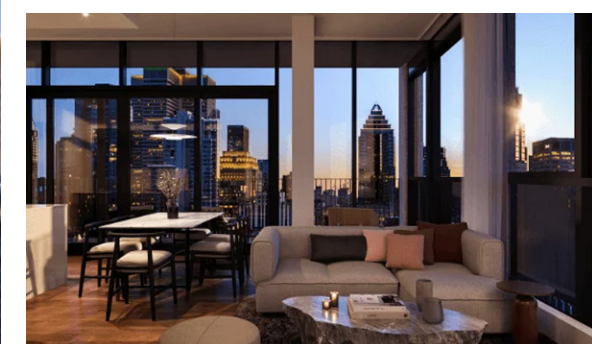
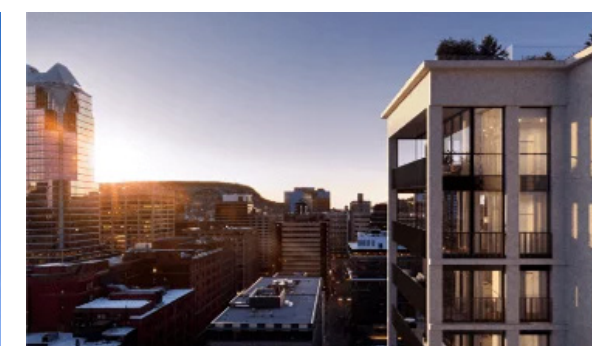


1 SQUARE PHILLIPS - PHASE 2

✧ **Un projet signature à Montréal –**
Un nouveau développement résidentiel prestigieux au centre-ville de Montréal, contribuant à la vitalité du quartier.

✧ **Vie urbaine raffinée –**
Une tour de 21 étages avec 441 unités, une cour paysagée signée Claude Cormier, et une terrasse sur le toit offrant des vues imprenables sur la ville.

✧ **Contribuant à une communauté dynamique –**
Ce projet participe à la croissance dynamique du quartier, offrant un mode de vie moderne dans un emplacement de choix. Livraison prévue en 2025.



1 SQUARE PHILLIPS - PHASE 1

✧ **Une ajoutée emblématique –**
La plus haute tour résidentielle de Montréal avec 61 étages, offrant une gamme d'espaces de vie haut de gamme, des studios aux penthouses de luxe.

✧ **Des commodités exceptionnelles –**
Les résidents bénéficient d'une communauté privée, d'une cour paysagée, de salles de travail collaboratif et de cinéma, ainsi que d'un centre de bien-être de 12 000 pi. ca. avec salle de sport, piscine et sauna.

✧ **Vie élevée –**
Un Sky Lounge de 6 000 pi. ca. et une terrasse de 4 000 pi. ca. au 50e étage offrent des vues panoramiques à couper le souffle.

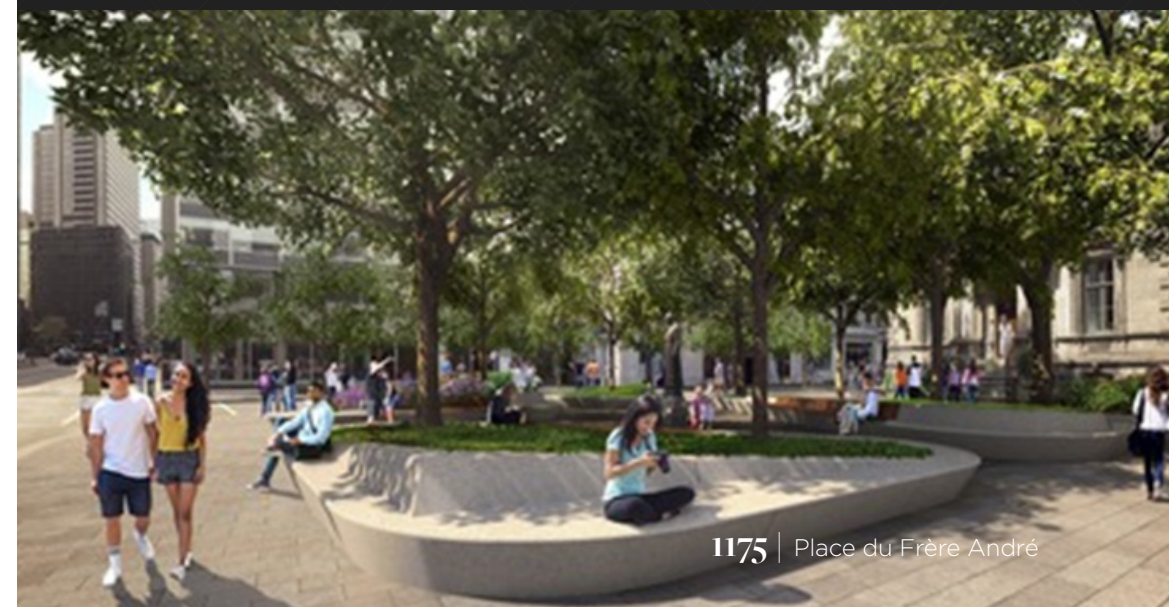
SQUARE PHILLIPS : UN LIEU EMBLÉMATIQUE TRANSFORMÉ

- ✦ **Plus d'espace vert –**
Le Square Phillips a été agrandi de 35 %, avec trois fois plus d'arbres et deux fois plus d'espace vert.
- ✦ **Améliorations modernes –**
De nouveaux sièges, jets d'eau, pavage en granit, éclairage LED et Wi-Fi gratuit améliorent l'espace.
- ✦ **Patrimoine rénové –**
Le projet de 50 millions de dollars préserve les éléments historiques, y compris la statue d'Édouard VII.



PLACE DU FRÈRE-ANDRÉ

- ✦ La Place du Frère-André est actuellement en rénovation pour agrandir et améliorer cet espace public.



Idéalement
situé
au cœur du

Centre-ville de Montréal

RESTAURANTS

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Toqué! | 9. Siam Centre-Ville |
| 2. Restaurant Jérôme Ferrer | 10. Moishes |
| 3. Garde Manger | 11. Gibbys |
| 4. Monarque | 12. Le Cathcart |
| 5. BOUILLON BILK | 13. Hiatus Restaurant et Bar |
| 6. Bar George | 14. Nora Gray |
| 7. Henri Brasserie Française | 15. Dorsia |
| 8. Jatoba | 16. Romies |

CAFÉS

1. Ferreira Café
2. Crew Collective & Café
3. Café Olimpico
4. Amea Café
5. Café Bazin

LIEUX EMBLÉMATIQUES & SPA

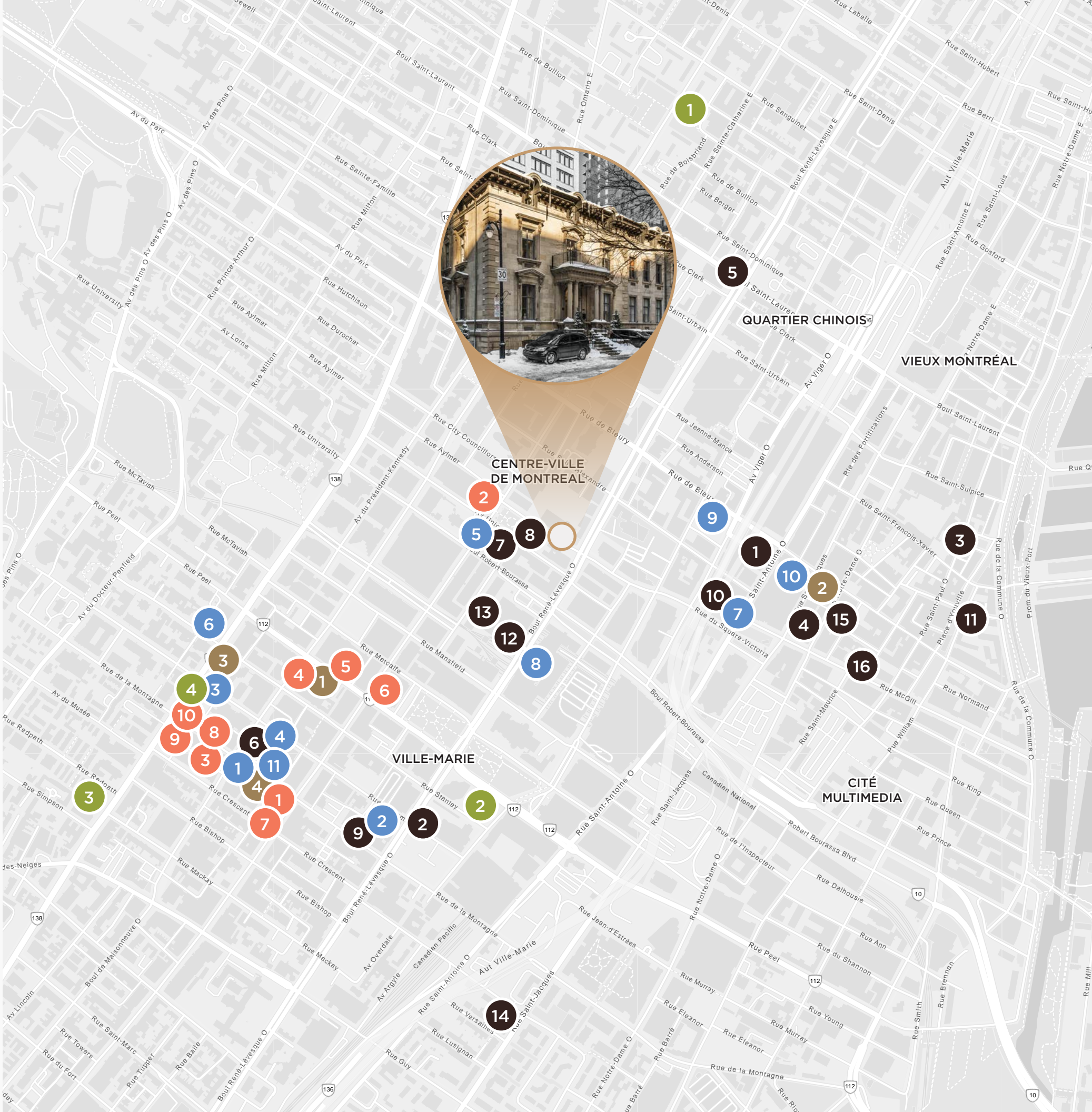
1. Quartier des Spectacles
2. Centre Bell
3. Galerie de Bellefeuille
4. SPA ST. JAMES

HÔTELS

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Four Seasons Hotel Montreal | 7. W Montréal |
| 2. Warwick Le Crystal | 8. Fairmont The Queen Elizabeth |
| 3. Le Ritz-Carlton Montréal | 9. Humaniti Hotel Montreal |
| 4. Le Mount Stephen | Autograph Collection |
| 5. Hôtel Birks Montréal | 10. InterContinental Montréal |
| 6. Sofitel Montreal Golden Mile | 11. Hôtel Vogue Montréal |

COMMERCE

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1. Holt Renfrew Ogilvy | 6. Canada Goose Montreal |
| 2. La Baie d'Hudson | 7. Apple Sainte-Catherine |
| 3. Chateau D'Ivoire | 8. Christofle |
| 4. Montblanc Boutique Montréal | 9. Suitsupply Montreal |
| 5. Harry Rosen | 10. Tiffany & Co |



1175

Place du Frère André
Montréal, QC

Contacts

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

