

# 4 IMMEUBLES COMMERCIAUX & INDUSTRIELS À VENDRE

## Rosemont – La Petite-Patrie

### 2325, rue Dandurand, H2G 1Z9

Prix : 15 795 000\$ + taxes

Espaces multifonctionnels. Idéal pour centre technologique, imprimerie, laboratoire, centre de distribution, etc...

- Dimensions Bâtiment (construit) : +/- 65 000 pi<sup>2</sup>
- Incluant sous-sol avec bureau, cafeteria
- Dimensions Terrain : +/- 57 000 pi<sup>2</sup>
- Stationnement : +/- 100 espaces
- Quai de chargement intérieur : 2
- Condition : Libre
- Caractéristiques : Très grande puissance électrique (6 700 ampères)
- Chambre forte
- Monte-charge
- Très sécuritaire
- Négociable

### 2275, rue Dandurand, H2G 1Z3

Prix : 2 795 000\$ + taxes

Opportunité pour propriétaire occupant, investisseur ou développeur

- Dimensions Bâtiment : 12 682 pi<sup>2</sup>
- Dimensions Terrain : 17 500 pi<sup>2</sup>
- Stationnement : 25 espaces
- Quai de chargement : 1
- Condition : Libre
- Peut être jumelé aux bâtiments adjacents (2555B Dandurand et/ou au 5680 Fullum)
- Négociable



■ Location disponible  
De 7000 pi<sup>2</sup> à 50 000 pi<sup>2</sup>

Pour plus d'informations:

ROBERT TAYLOR

(514) 266-8896

■ Excellentes opportunités ■ Emplacement AAA

## Rosemont – La Petite-Patrie

### 2255B, rue Dandurand, H2G 1Z3

Prix : 3 895 000\$ + taxes

Opportunité pour propriétaire occupant,  
investisseur ou développeur

- Dimensions Bâtiment : 18 650 pi<sup>2</sup>
- Dimensions Terrain : 22 000 pi<sup>2</sup>
- Stationnement : 25 espaces
- Quai de chargement : 1
- Condition : Libre
- Caractéristiques : Espace de +/- 5000 pi<sup>2</sup> avec plafond de 20'
- Peut être jumelé au bâtiment adjacent (2275 Dandurand)
- Négociable

### 5680-5670, rue Fullum, H2G 2H7

Prix : 4 895 000\$ + taxes

Opportunité pour propriétaire occupant,  
investisseur ou développeur

- Dimensions Bâtiment : 27 683 pi<sup>2</sup>
- Dimensions Terrain : 22 431 pi<sup>2</sup>
- Stationnement : 10+ espaces
- Quai de chargement : 2
- Conditions : Fin de bail + Libre
- Caractéristiques : Bureau aménagé haut de gamme, très ensoleillé
- Peut être jumelé au bâtiment adjacent (2275 Dandurand)
- Négociable

**▪ Zonage permis ▪ Rare sur le marché ▪ Localisation centrale ▪  
Près des transports ▪ Services à proximité ▪ Secteur recherché ▪  
Courtier protégé**

### Au cœur de Rosemont

- Besoin urgent de logements
- De 375 à 500 unités
- De 300 000 pi<sup>2</sup> à 440 000 pi<sup>2</sup> construisibles
- 121 835 pi<sup>2</sup> - superficie du site
- Tous les services à proximité
- Prix sur demande



- Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et/ou garantie n'est assumée par les présentes. Des demandes de changement de zonage devront être entreprises avec la ville de Montréal

Pour plus d'informations:

**ROBERT TAYLOR (514) 266-8896**