

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P, QUÉBEC

MAGNA

Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc.
Agence Immobilière

Pour plus d'informations, svp contacter:

FRANK BOMBA
Courtier Immobilier agréé

fb@magnagroup.ca

T. 514.353.6944



SUPERFICIE DE LA BÂTISSE

6 559 pi.ca.

SUPERFICIE TERRAIN

53,460 pi.ca.

NUMÉRO DE LOT (CADASTRE DU QUÉBEC)

1 278 985

ZONAGE

I1, I2, C1, C2, C6 & C9

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1981

DATE D'OCCUPATION

Immédiatement

INFORMATION FINANCIÈRE

Taxes Municipale (2024) 30 788,15 \$

Taxes Scolaire (2023-2024) 1 065,60 \$

ÉVALUATION

Terrain 707 700,00 \$

Bâtisse 578 400,00 \$

Total 1 286 100,00 \$

PRIX DEMANDÉ

2 995 000,00 \$

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Terrain excédentaires pour une expansion future;

Construction: Structure en blocs acier et toiture en acier;

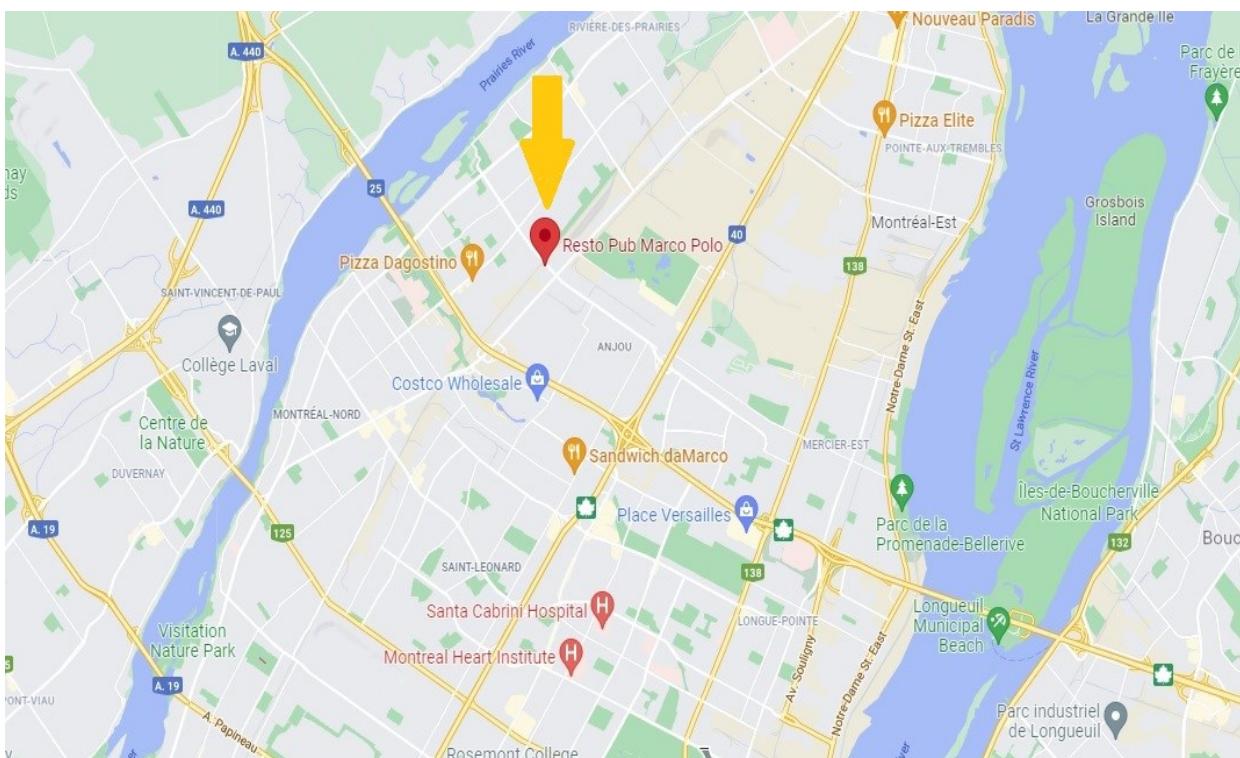
Servitude avec Hydro Québec et Bell Canada (Voir Courtier);

Photos à titre indicatif seulement.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P, QUÉBEC



MAGNA

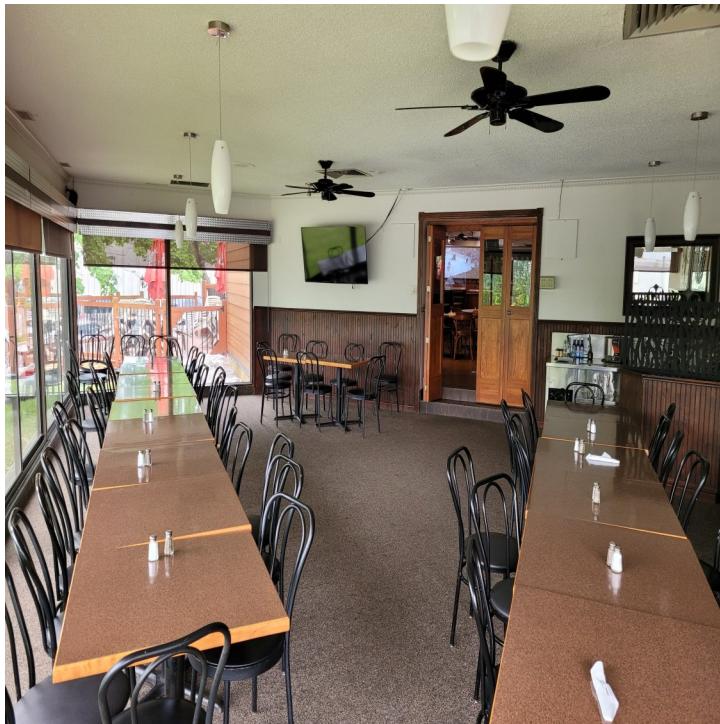
Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc. Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf, Montreal, Quebec, Canada, H1J 2Y7 / www.magnagroup.ca

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2024. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.

À VENDRE

PROPRIÉTÉ COMMERCIALE/INDUSTRIELLE À VENDRE

7985 AVENUE MARCO-POLO
R.D.P., QUÉBEC



Les Services Immobiliers Magna - R.D. Inc. Agence Immobilière
9840 Boulevard du Golf, Montreal, Quebec, Canada, H1J 2Y7 / www.magnagroup.ca

© Les Services Immobiliers Magna—R.D. Inc. 2024. Tous les droits sont réservés. Toutes les informations contenues dans ce document proviennent de sources réputées fiables, mais pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité ou garantie quant à l'exactitude de ces informations.