

PRIX DEMANDÉ 849 000 \$

Semi-commercial composé de :

Au rez-de-chaussée

- Un espace commercial : 1,500 pi.ca.
Occupation immédiate
Équipement du restaurant inclus au prix de vente

À l'étage

- Une unité résidentielle (5½)
3 chambres à coucher
1 salle de bains
Louée 1 370 \$ par mois + électricité

ASKING PRICE \$ 849,000

Semi-Commercial building composed of :

Ground Floor

- One commercial space
1,500 sq.ft. on first floor
Immediate occupancy
Restaurant equipment included in selling price
Ideal for owner occupancy

Upper Floor

- One residential unit (5½)
3 bedrooms
1 bathroom
Rented \$1,370 per month + electricity

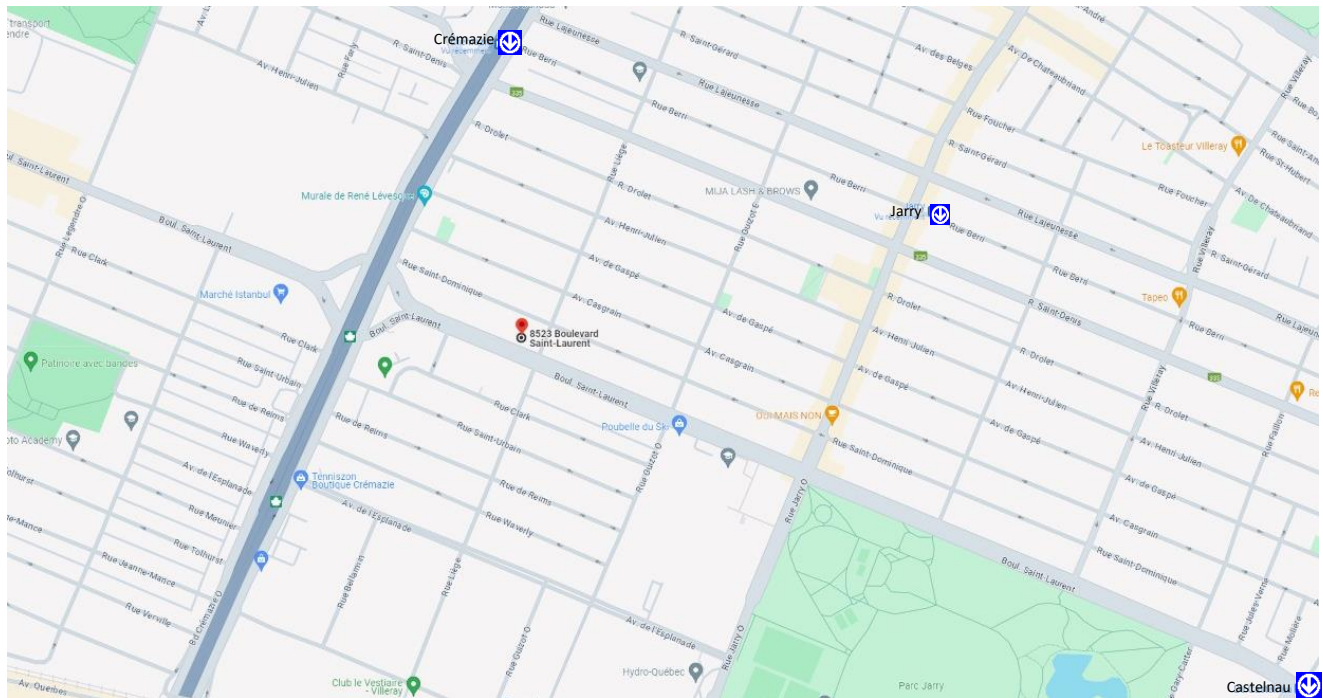


- Située dans le secteur Villeray / St-Michel / Parc Extension
- Facilement accessible par transport en commun
- À distance de marche des métros Crémazie et Jarry
- À proximité du beau Parc Jarry
- Aucun espace de stationnement inclus
- Logement du 2^e étage : bail au 30/6/2025
- La propriété est munie d'un sous-sol pour rangement
- Exclus : spa et pergola, appartenant au locataire du logement

- Located in the Villeray / St-Michel / Parc Extension district
- Easily accessible by public transit
- Walking distance from metro station Crémazie and Jarry
- In proximity to the nice Jarry Park
- No parking space included
- Upper floor leased: June 30, 2025
- A basement is available for storage
- Excluded : spa and pergola, belonging to the tenant of the dwelling

Année de construction : 1987
Désignation cadastrale : 2 589 349
Superficie terrain : 2 323 PI.CA.
Superficie de l'immeuble : ± 3 000 PI.CA.
(Plus sous-sol)
Évaluation municipale 2024 : 595 200 \$
Taxes municipales 2024 : 10 518 \$
Taxes scolaires 2024-2025 : 487 \$
Revenu logement (2024-25) 16 440 \$
Rez-de-chaussée (vacant) inclus les équipements en place

Construction year : 1987
Cadastral designation: 2 589 349
Land area : 2,323 SQ.FT.
Building area : ± 3,000 SQ.FT.
(Plus basement)
Municipal Assessment 2024 : \$ 595,200
Municipal taxes 2024: \$ 10,518
School taxes 2024-2025: \$ 487
Upper Floor revenue (2024-25) \$ 16,440
Ground Floor (vacant) Including the equipment in place



Mario Roselli, courtier immobilier
 (514) 619-0947 / rosellimario@hotmail.com
 Coldwell Banker (MC) Commercial Évolution, agence immobilière

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché à tout moment et sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change, and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.