

# À VENDRE

**73 096 pieds carrés**  
Zonage commercial et industriel



## TERRAIN À CONSTRUIRE RUE DORIS-LUSSIER

Boisbriand, Qc

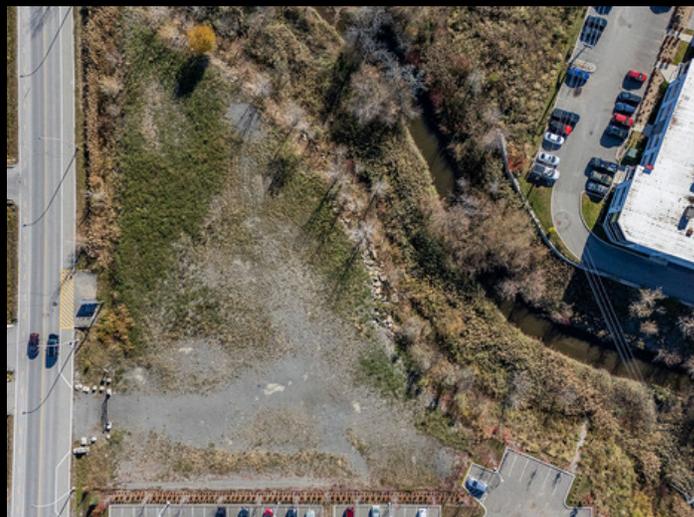
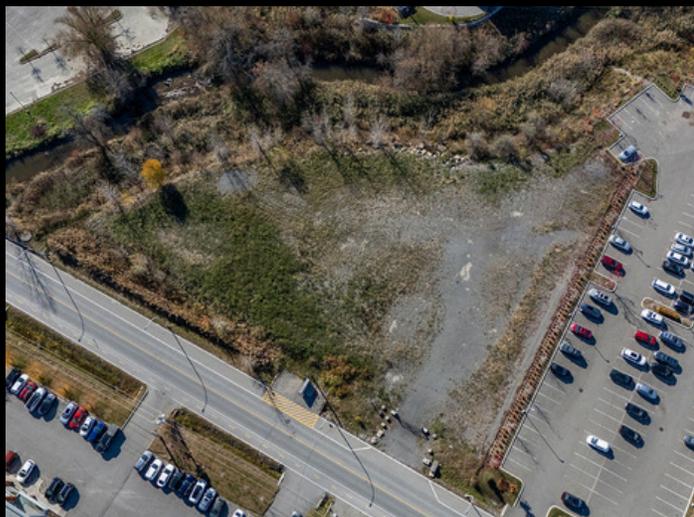
**Yves MONNERET**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 514.967.6770  
yves@immobilierselect.com  
www.immobilierselect.com

**Alexandre TREMBLAY**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 450.660.0463  
atremblay@royallepage.ca  
www.immobilierselect.com

# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ

Prix demandé 2 850 744 \$ + TPS/TVQ

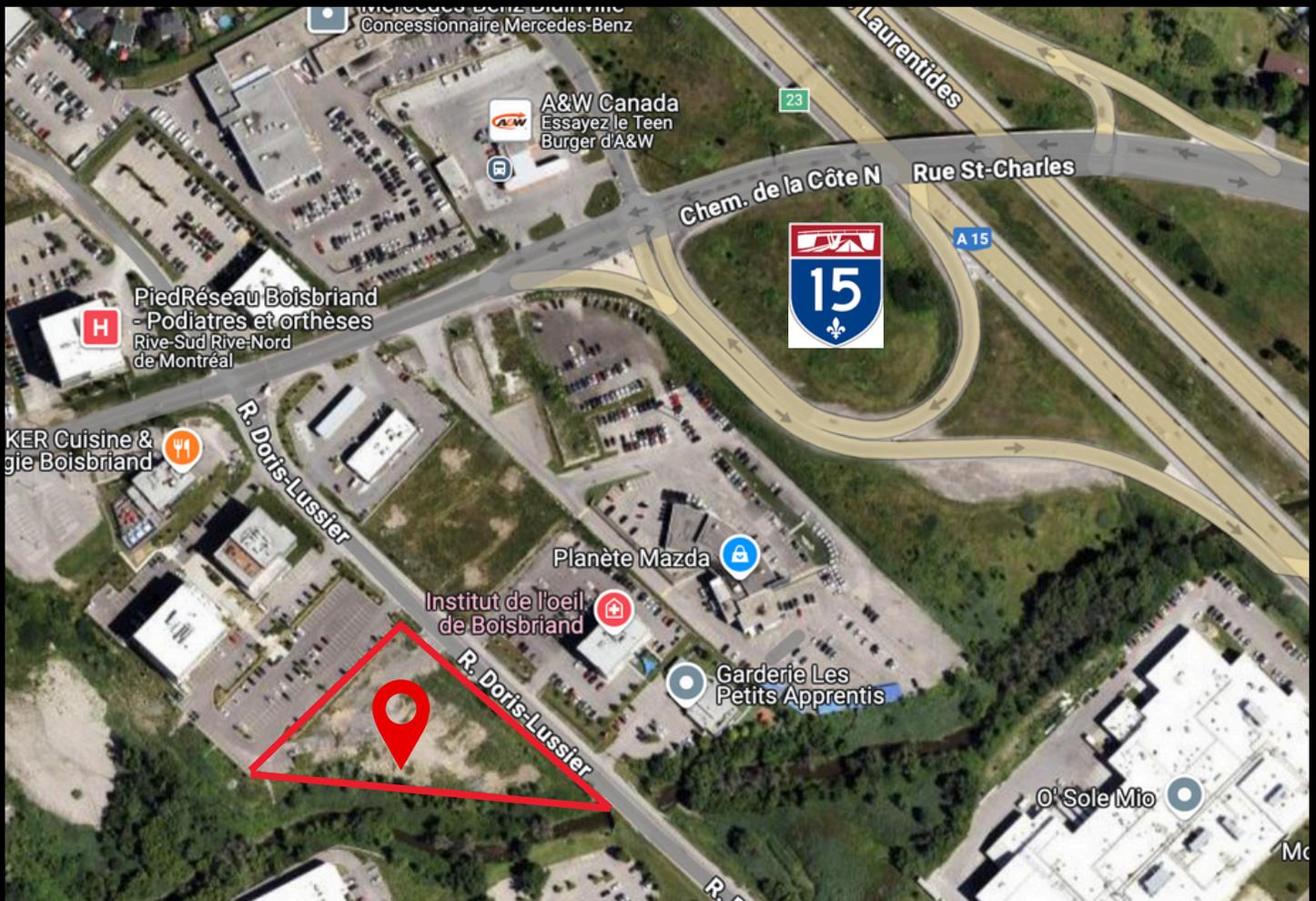
- Zonage autorisé pour développement commercial et industriel.
- Zone I-2 481.
- Localisation stratégique à distance des autoroutes 15 et 640.
- Aqueduc, égout sanitaire, drainage pluvial via fossés.
- Ligne électrique triphasée en façade.
- Études environnementales de Phase 1, Phase 2, Géotechnique disponibles.
- Aucune contamination, aucune zone humide.
- Lot # 6 042 174
- Bande de protection riveraine.



# APERÇU DE LA PROPRIÉTÉ



# LOCALISATION



# CONTACTEZ-NOUS



**Yves MONNERET**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 514.967.6770  
yves@immobiliersselect.com



ROYAL LEPAGE  
CERCLE  
SÉLECT



**Alexandre TREMBLAY**, Courtier immobilier  
450.434.0303 | 450.660.0463  
atremblay@royallepage.ca



EQUIPE  
IMMOBILIER SELECT.

*Parlons Commercial*



BLANC & NOIR

Agence immobilière  
Franchisée indépendante et autonome

Royal LePage® est une marque déposée de la Banque Royale du Canada et est utilisée sous licence par Residential Income Fund L.P., Bridgemarq Real Estate Services Inc. et Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited.

Tous les bureaux sont détenus et exploités de manière indépendante, à l'exception de ceux qui sont marqués comme indiqué sur rlp.ca/disclaimer. L'objectif n'est pas de solliciter des propriétés actuellement inscrites ou des acheteurs sous contrat. Les informations ci-dessus proviennent de sources jugées fiables, mais aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude de ces informations ©2024 Bridgemarq Real Estate Services Manager Limited. Tous droits réservés.

