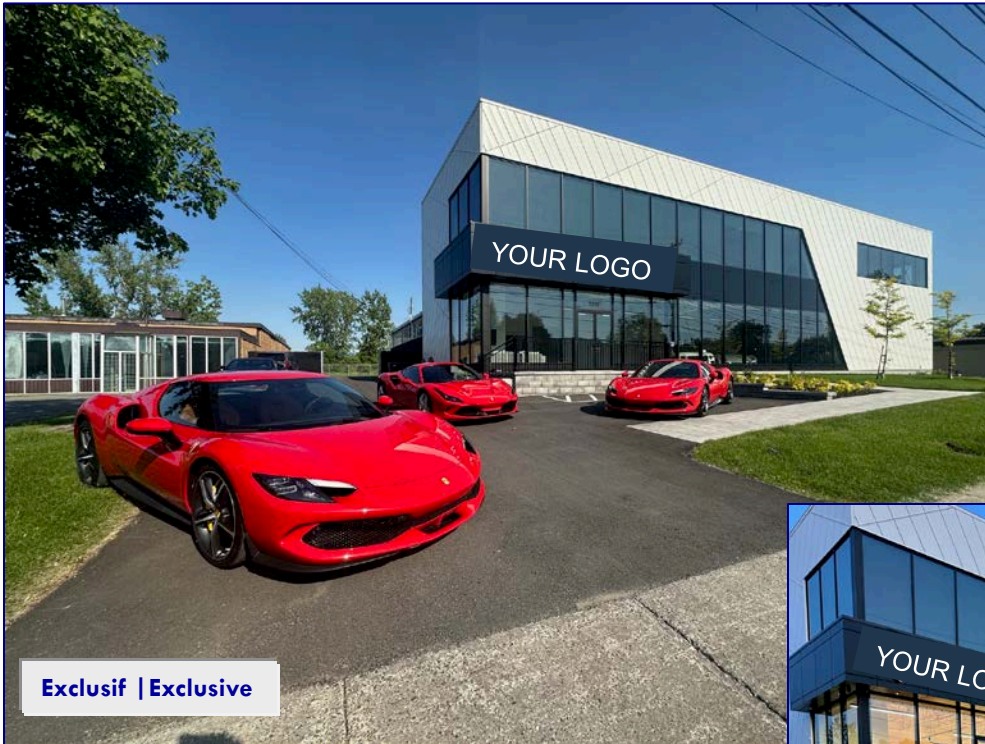


Salle d'exposition et Espace Industriel **À VENDRE** Showroom & Industrial Space **FOR SALE** **BÂTIMENT RÉCEMMENT RÉNOVÉ**

5850 Ave Andover, Mont-Royal (Québec)



Exclusif | Exclusive

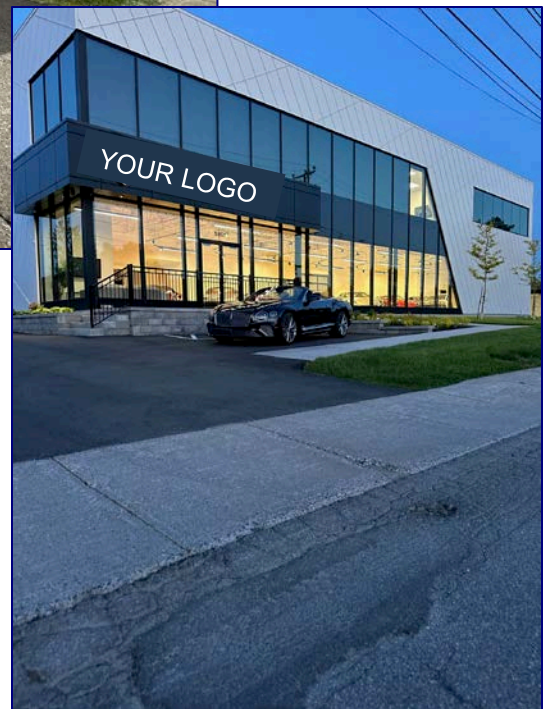
19,858 SF | PC

Naomi Faraj

Courtier Immobilier
Real Estate Broker



Tel: 514.944.2425
naomifaraj@axxa.ca



SPÉCIFICATIONS DE LA PROPRIÉTÉ
PROPERTY SPECIFICATIONS

Entrepôt Warehouse	12,978 pc sf
Bureau Office (2 ^e étage / second floor)	3,440 pc sf
Salle de montre Showroom	<u>3,440 pc sf</u>
	Total: 19,858 pc sf
Taxes	\$5.20 / <u>pc sf</u>
Prix demandé Asking Price	Contactez le courtier Contact the broker
Superficie du terrain Land area	33,000 <u>pc sf</u>
Occupation Occupancy	A négocier To be negotiated
Hauteur des plafonds Ceiling heights	14'
Electricité Electricity	400 Amps
Portes niveau sol (une porte peut être convertie en niveau camion) Drive-in doors (one door can be converted to truck level)	2
Stationnement extérieur Exterior Parking	15

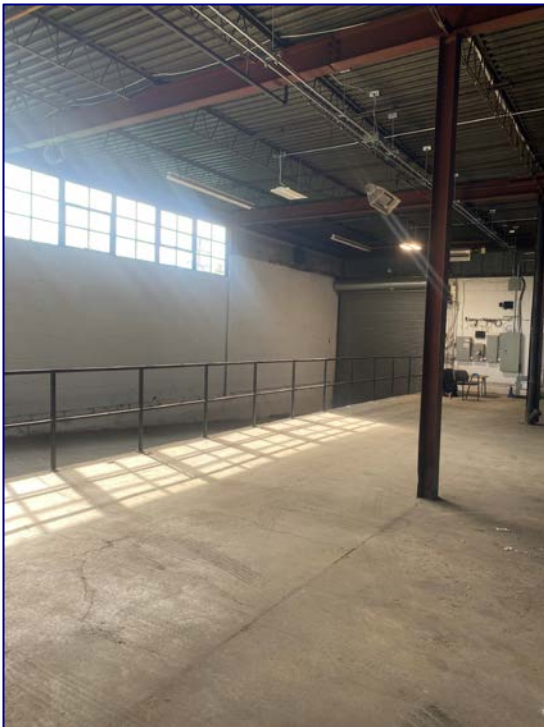
Entièrement rénové, incluant une nouvelle extension pour les bureaux et la salle d'exposition. Nouveaux électricité, plomberie, chauffage, ventilation et climatisation, salles de bains, et fenêtres avec traitement électronique. Les espaces de bureaux comprennent 7 bureaux fermés, une salle de conférence, salle de classement et une cuisine.

Completely renovated, including a new extension of offices and showroom. New electrical, plumbing, HVAC, washrooms, and windows with electronic window treatments. Office area includes 7 closed offices, conference room, filing room and kitchen.

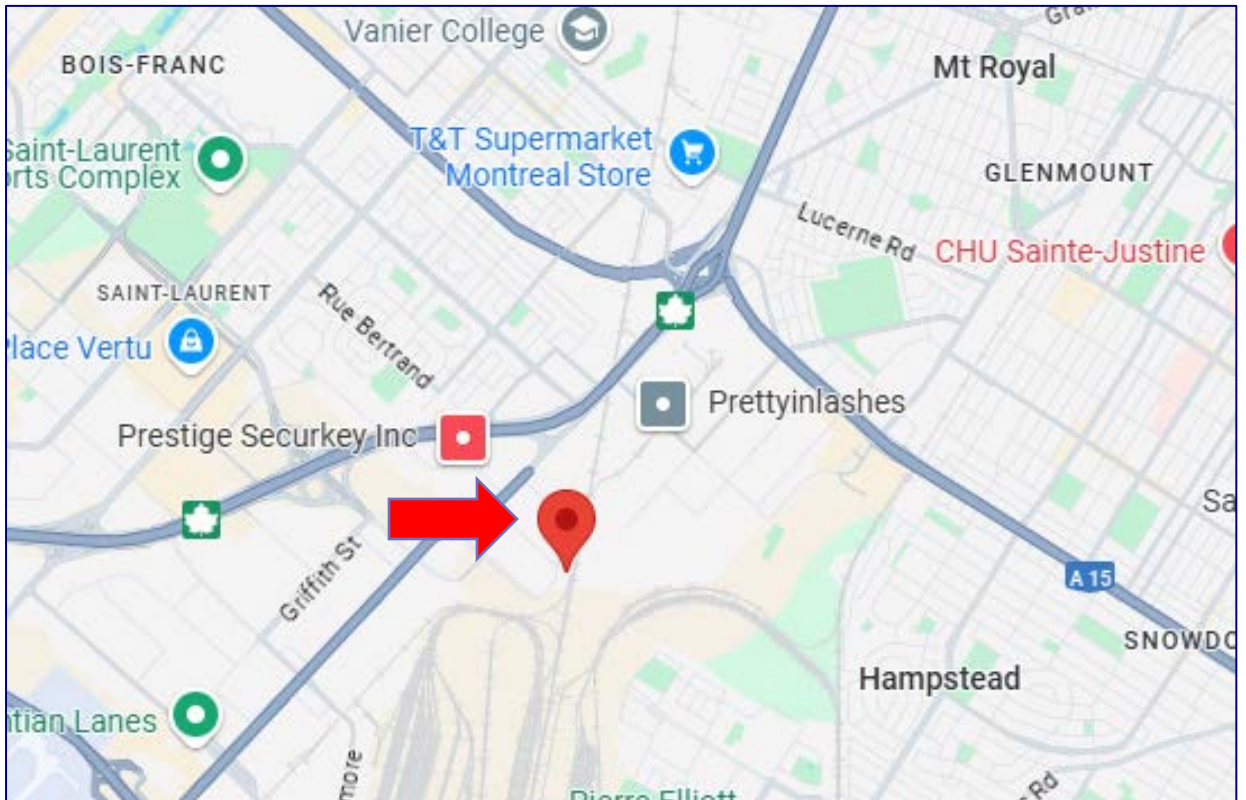
BUREAUX



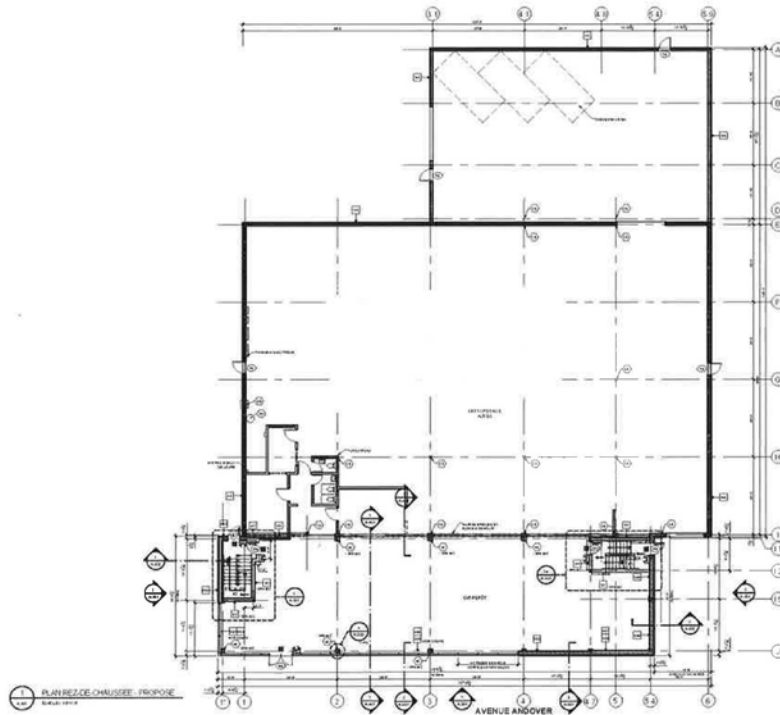
ENTREPÔT



SALLE DE MONTRE & MAP



1^e étage / 1st floor



LEGENDE

- Escalier
- Toilettes
- Cuisine
- Salle de conférence
- Réception
- Filiales
- Bureaux
- Comptabilité

PITSAS ARCHITECTES
 1730 BOULEVARD B.C.
 MONTRÉAL, QUÉBEC H3G 1Z1
 TEL: 514 393-1111
 WWW.PITSASARCHITECTES.COM

PLAN DE CHASSE PROPOSE

A-101

2^e étage / 2nd floor

