

CONDO INDUSTRIEL • À VENDRE INDUSTRIAL CONDO • FOR SALE

2317 rue Guénette, Saint-Laurent QC

±3,000 pi² | sf

Accès au niveau camion
Accès facile aux autoroutes 13 et 40
Proche des transports public et aeroport
Vaste stationnement

Truck level access
Easy access to Highways 13 & 40
Close to public transportation and airport
Ample parking

MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca

STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

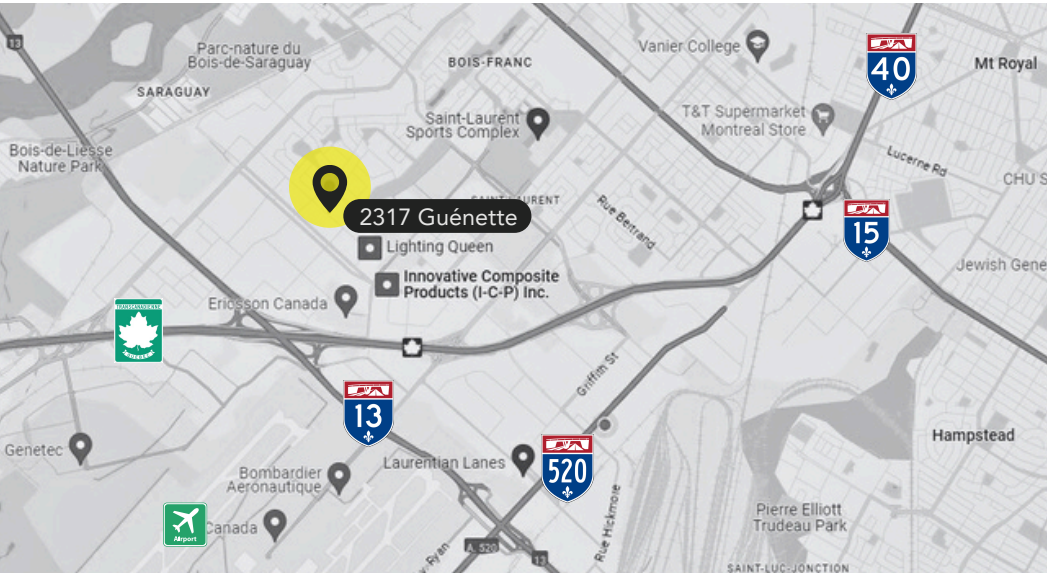
514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie totale Total Area	± 3,000 PI² SF
	Superficie entrepôt Warehouse area	± 2,000 PI² SF
	Superficie bureaux sur 2 étages Office area on 2 floors	± 1,000 PI² SF
	Hauteur libre Ceiling height	19'

	Porte niveau camion Truck level door	1
	Taxes Municipales (2025) Municipal Taxes (2025)	\$ 14,101
	Taxes Scolaire (2024-2025) School Taxes (2024-2025)	\$ 418
	Prix de vente Sale price	\$ 1,050,000



 5 minutes
en auto • by car

 5 minutes
en auto • by car

 6 minutes
en auto • by car

 8 minutes
en auto • by car

 8 minutes
en auto • by car

 10 minutes
en auto • by car

 +/- 3 minutes
à pied • on foot

 5 minutes
en auto • by car

164 / # 215 / # 225 / # 177

CONTACT



MITCHELL TKATCH

Vice-Président | Vice President
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

514 924 9655
tkatch@whiteinc.ca



STEVEN WHITE, SIOR

Courtier Immobilier Agréé DA
Real Estate Broker Certified AEO

514 249 5723
steven@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved K2024

