



PLACE NUVO

2485 - 2541 Boulevard Sainte-Anne
Québec (QC)
G1J 1Y4

± 96k Trade area population

179,000 sq. ft.

31 stores

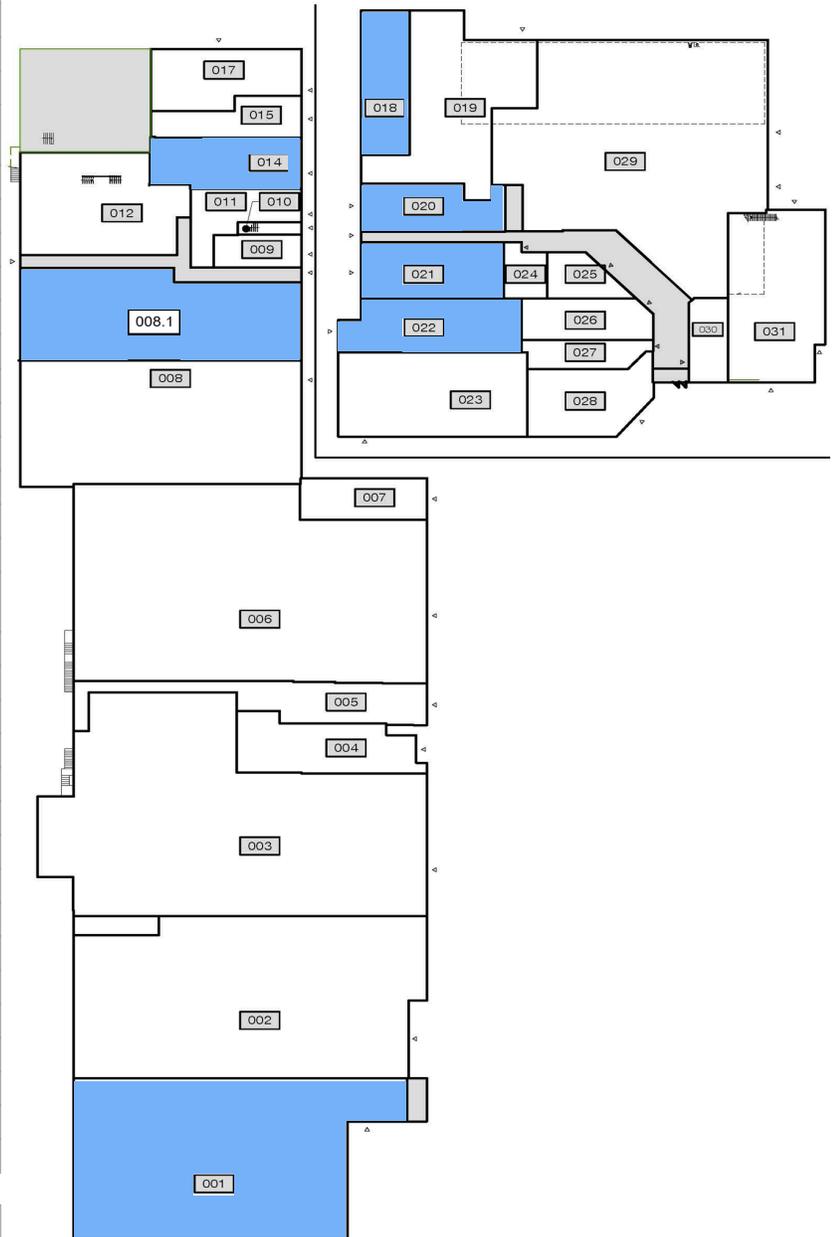
Au cœur de l'écoquartier d'Estimauville, un quartier prospère et densément peuplé, se trouve Place Nuvo (anciennement Les Galeries de la Canardière). Le secteur est le berceau de plusieurs développements d'envergure, notamment des bâtiments gouvernementaux tels que le Centre de recrutement des Forces canadiennes, le Centre Service Canada et Transports Canada. La propriété est stratégiquement située à l'intersection de l'avenue d'Estimauville et du boulevard Ste-Anne, entre les autoroutes 40 et 440.

At the heart of the Estimauville Eco-district, a thriving and densely populated neighborhood, lies Place Nuvo (formerly Les Galeries de la Canardière). The area is home to several large-scale developments, including government buildings such as the Canadian Forces Recruiting Centre, Service Canada Centre, and Transport Canada. The property is strategically located at the intersection of Avenue d'Estimauville and Boulevard Ste-Anne, between Highways 40 and 440.

PLACE NUVO

STORE LIST	SQ. FT.
001 AVAILABLE	10,611
002 DOLLARAMA (OUVERTURE BIENTOT)	11,679
003 HART	14,413
004 SALLE DE QUILLES ST-PASCAL (ACCÈS)	1,998
004 SALLE DE QUILLES ST-PASCAL	25,395
005 GRILLADES TORINO	1,589
006 ECONOFITNESS	13,500
007 PIZZA PIZZA	1,108
008 AQRCB (OUVERTURE BIENTOT)	8,565
08.1 AVAILABLE	4,138
009 COUTURE ET CORDONNERIE SUSY	635
010 NOVA GYM (ACCÈS)	125
010 NOVA GYM	7,541
011 TACOS DOÑA CASTA	1,096
012 CAFÉ BISTRO ROYAL	4,354
014 AVAILABLE	1,631
015 SALON ROYAL, COIFFURE ELLE ET LUI	1,081
017 PIZZA CHAREST 2 POUR 1	1,818
018 AVAILABLE	1,518
019 STAR ZONE	3,860
020 AVAILABLE	1,378
021 AVAILABLE	1,733
022 AVAILABLE	2,002
023 SAQ	3,078
024 RTC	460
025 BIJOUTERIE ARTMEX	689
026 CHOCK ELECTRONICS	1,150
027 COIFFURE LES EX'S	721
028 SUBWAY	1,817
029 PHARMACIE HORIZON SANTÉ	11,580
030 ONGLES PROFESSIONNELS	693
031 A&W	3,477
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE	150,804

ATM	CIBC	
BB1	G3 MEDIA INC.	
FS	CANADIAN TIRE (GAS BAR)	12,000



Howard Wiseman

Président et
 chef de l'exploitation
 (514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman

Spécialiste de la location
 (514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate

Siège social
 (514) 938-2266
info@emrealestate.ca