



IMMEUBLE COMMERCIAL / BUREAUX
 Superficies disponibles : ± 2 000 – 9 124 pi.ca.

COMMERCIAL / OFFICE BUILDING
 Available area : ± 2,000 – 9,124 sq.ft.

Idéal pour BUREAU DE PROFESSIONNELS

Espaces disponibles :

3^e Étage 4 108 pi.ca. / 4^e Étage : 9 124 pi.ca. (divisible)

TAUX DE LOCATION :

3^{ème} étage : 16.00 \$ / pi.ca. / NNN

4^{ème} étage : 18.00 \$ / pi.ca. / NNN

Taxes et frais d'opération	10.00 \$
Allocation d'améliorations locatives	15.00 \$
Électricité	Au compteur
Nettoyage quotidien	Exclus
	Disponibilité Immédiate

Ideal for PROFESSIONAL OFFICE

Available spaces:

3rd Floor ± 4,108 sq.ft. / 4th Floor: ± 9,124 sq.ft. (divisible)

RENTAL RATE :

3rd Floor: \$ 16.00 / sq.ft. / NNN

4th Floor: \$ 18.00 / sq.ft. / NNN

Taxes and operating expenses	\$ 10.00
Tenant improvement allowance	\$ 15.00
Electricity	Metered
Daily Cleaning	Excluded
Availability	Immediate



Coldwell Banker Commercial ROSELLI, agence Immobilière
 5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Québec H4T 1Z6
 514-281-1515 / cbcalliance@coldwellbanker.ca



Montréal-Nord
Montréal 

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

Immeuble commercial

Transport en commun à la porte
Accessible avec le nouveau réseau de transport en commun,
en face de l'immeuble, et à quelques minutes de la gare de train
St-Michel/Montréal-Nord

L'immeuble, construit en 2015 avec des infrastructures de qualité et
une fenestration abondante offrant une lumière naturelle et joui
d'une belle visibilité sur le boulevard Pie IX
Situé sur une artère majeure

Disponibilité

Espaces loués sur forme « coquille »
Divisible et aménagé selon vos besoins
À partir de 2 000 pieds carrés
Immeuble muni d'ascenseur
Stationnement intérieur et extérieur disponible

Commercial building

Public transit at your doorstep
Accessible with the new public transit network, across the street
from the building, and just minutes from the St-Michel/Montréal-
Nord train station.

The building, built in 2015 with quality infrastructure and
abundant fenestration offering natural light, enjoys excellent
visibility on Pie IX Blvd.
Located on a major artery

Availabilities

Rental spaces in "base building"
Could be divided and arranged according to your needs
From 2,000 square feet
Building with elevator
Interior and exterior parking spaces available



