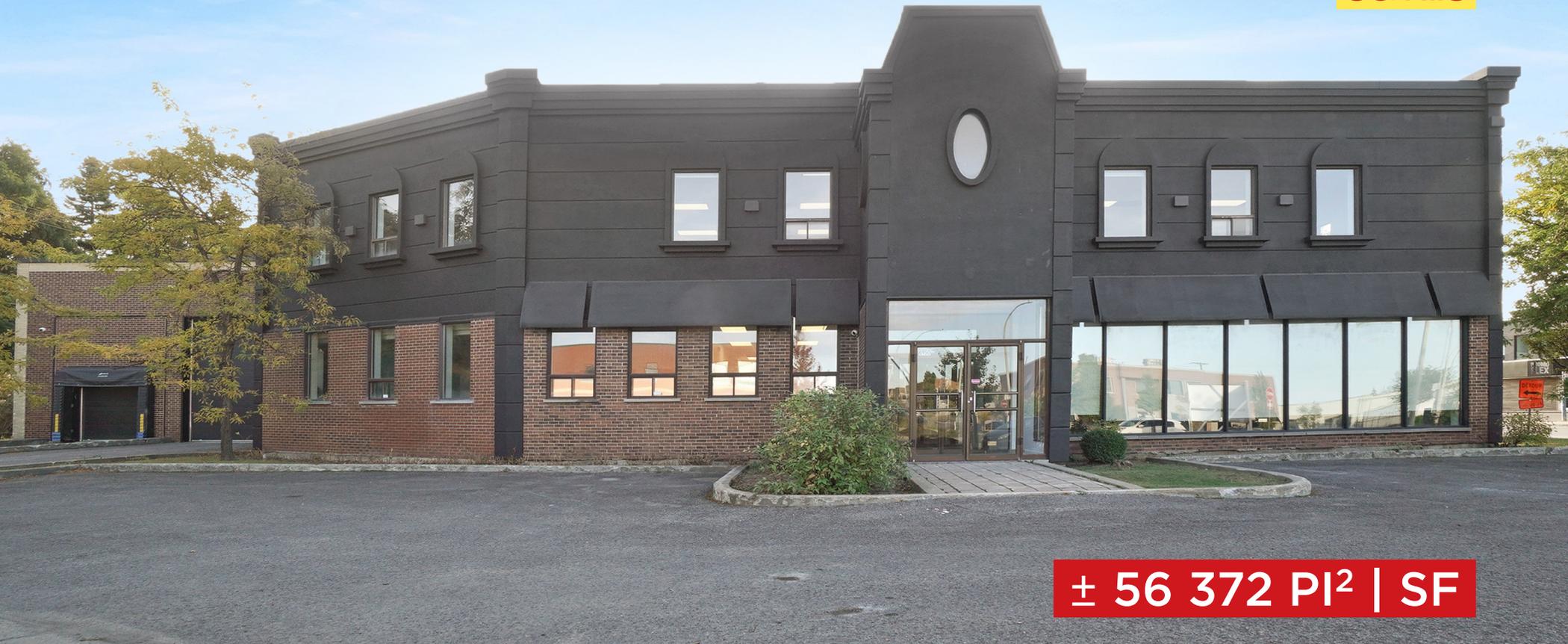




savills



± 56 372 PI² | SF

Espace industriel récemment rénové disponible immédiatement
Recently renovated industrial space available immediately

À LOUER | FOR LEASE 6950, boulevard Couture, Saint-Leonard, Qc



FAITS SAILLANTS

- 12,50 \$ net par pi. ca.
- Disponible immédiatement
- Divisible
- Bâtiment séparé pouvant être utilisé pour des réparations ou un atelier
- Cour clôturée et sécurisée
- Expédition aux deux extrémités du bâtiment
- Proximité de l'autobus 188 qui relie la station de métro Saint-Michel

KEY HIGHLIGHTS

- \$12.50 net per sq. ft.
- Available immediately
- Subdivisible
- Separate building can be used for repairs or workshop
- Secure fenced yard
- Shipping on both ends of the building
- Close proximity to bus 188 that connects to Saint-Michel metro station

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

| | |
|---|--|
| Superficie totale (Immeubles A & B) Total area (Buildings A & B) | 56 372 pi ² sf |
| Superficie du terrain Land area | 90 294 pi ² sf |
| Numéro de lot Lot number | 1 004 539 - 1 335 410 |
| Électricité Electricity | 600A 600V |
| Éclairage Lighting | LED |
| Stationnement Parking | Ample |
| Zonage Zoning | Industriel & commercial Industrial & retail |
| Disponibilité Availability | Immédiatement Immediately |



BATIMENT | BUILDING A

| | |
|---|---|
| Superficie totale Total area | 51 309 pi ² sf |
| Superficie bureaux (2 étages) Office area (2 floors) | 11 623 pi ² sf |
| Superficie mezzanine Mezzanine area | 587 pi ² sf |
| Superficie entrepôt Warehouse area | 39 099 pi ² sf |
| Hauteur libre Ceiling height | 17'5" |
| Portes d'expédition Shipping doors | 3 quais de chargement 3 truck-levels 3 portes au sol 3 drive-ins |

BATIMENT | BUILDING B

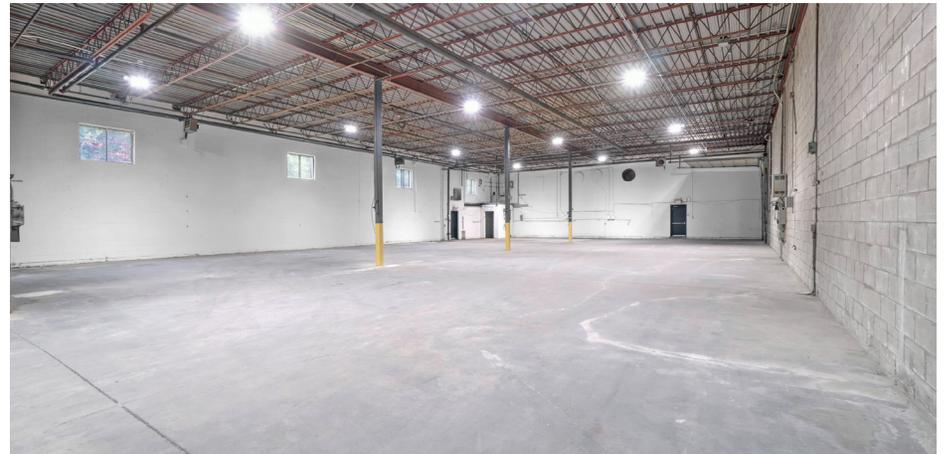
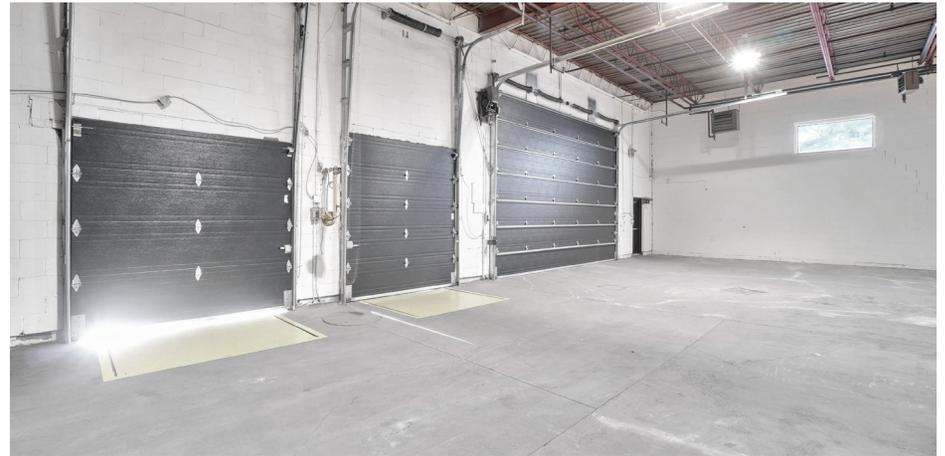
| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Superficie totale Total area | 5 063 pi ² sf |
| Superficie entrepôt Warehouse area | 5 063 pi ² sf |
| Hauteur libre Ceiling height | 20'8" |
| Portes d'expédition Shipping doors | 2 portes au sol 2 drive-ins |

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

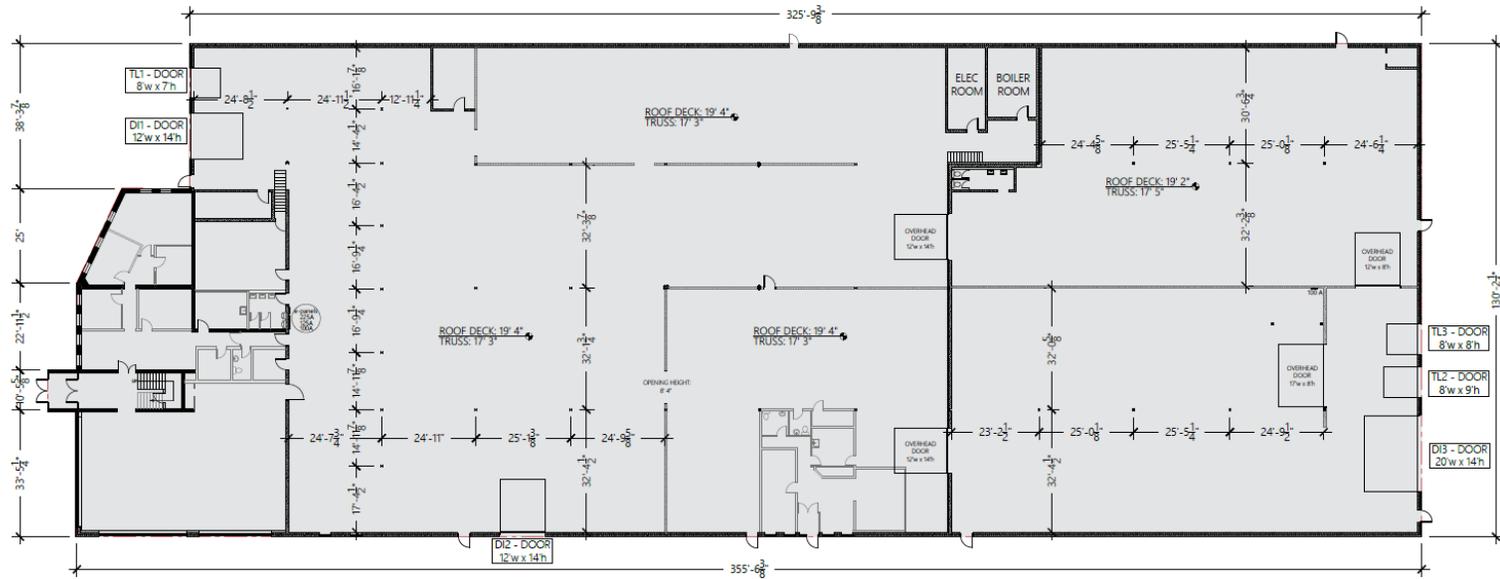
Loyer net
Net rent 12,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent 4,04 \$ / pi² | sf

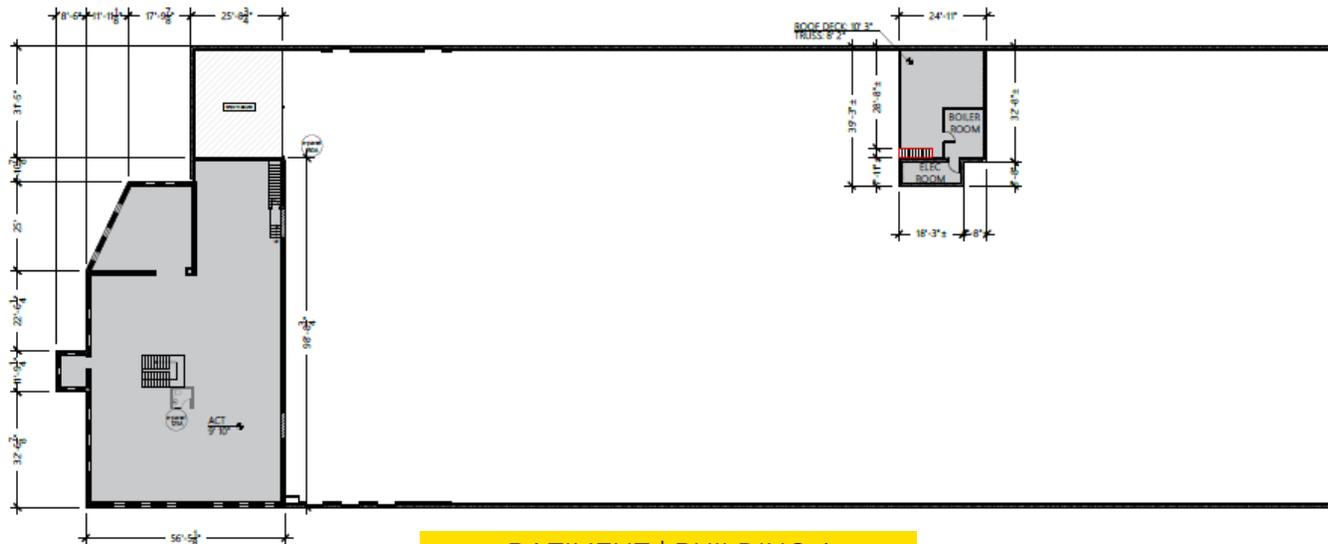
Loyer total
Total rent 16,54 \$ / pi² | sf



PLAN D'ÉTAGES | FLOOR PLANS



BATIMENT | BUILDING A
ÉTAGE PRINCIPAL | MAIN FLOOR

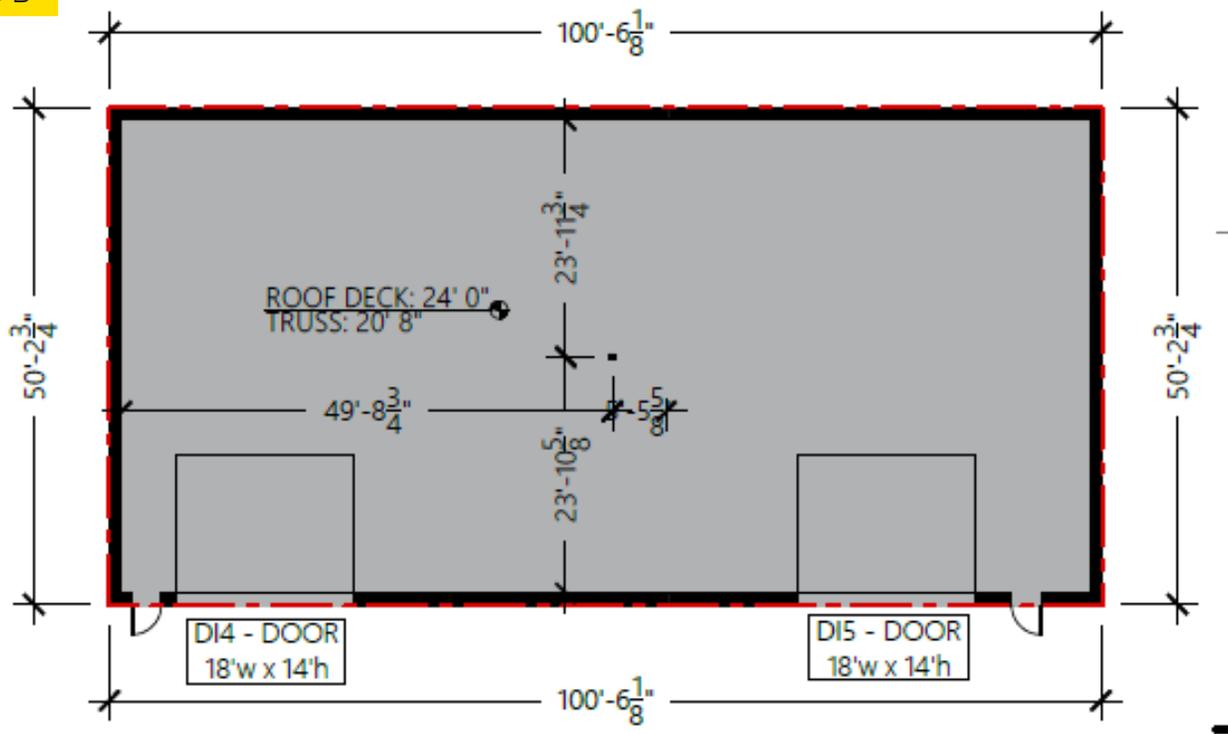


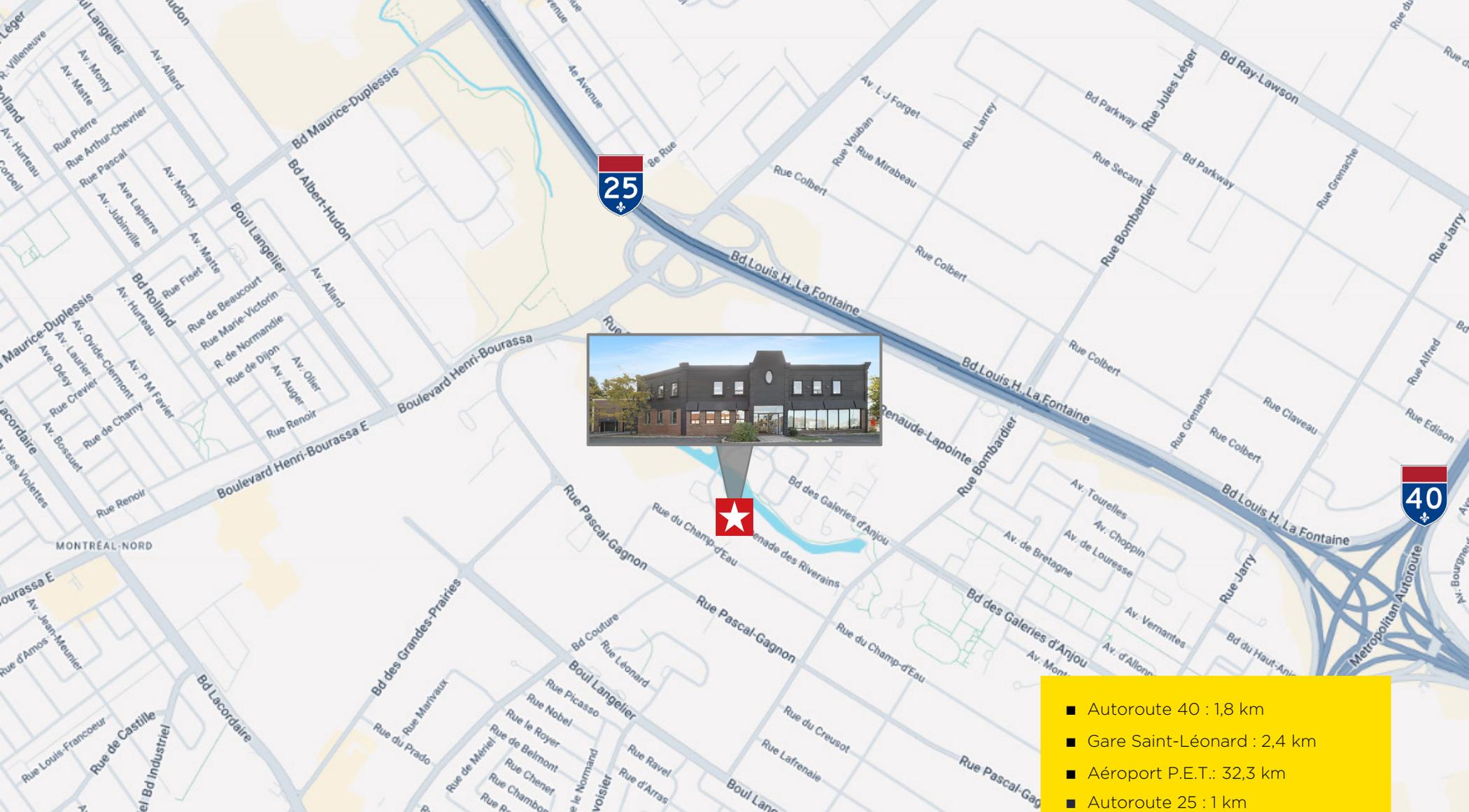
BATIMENT | BUILDING A
MEZZANINE

BATIMENT | BUILDING A - PHOTOS



BATIMENT | BUILDING B





Paul Fischlin

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

- Autoroute 40 : 1,8 km
- Gare Saint-Léonard : 2,4 km
- Aéroport P.E.T. : 32,3 km
- Autoroute 25 : 1 km
- Autoroute 440 : 6 km
- Centre-ville de Montréal : 17 km

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.