

1175, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer



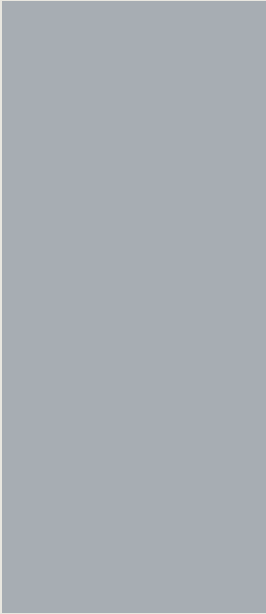


Informations financières

Loyer de base	18,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	11,84 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ /mois Extérieur : gratuit
Les taux sont exprimés par pied carré par année	

Description de la propriété

Type	Bureaux
Superficie de l'immeuble	46 965 pi²
Nombre d'étages	3
Année de construction	2008
Stationnements intérieurs	48
Stationnements extérieurs	180
Services et commodités	• Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur • Espaces verts avec tables à pique-nique



Suite 300



Suite 300



Suite 200

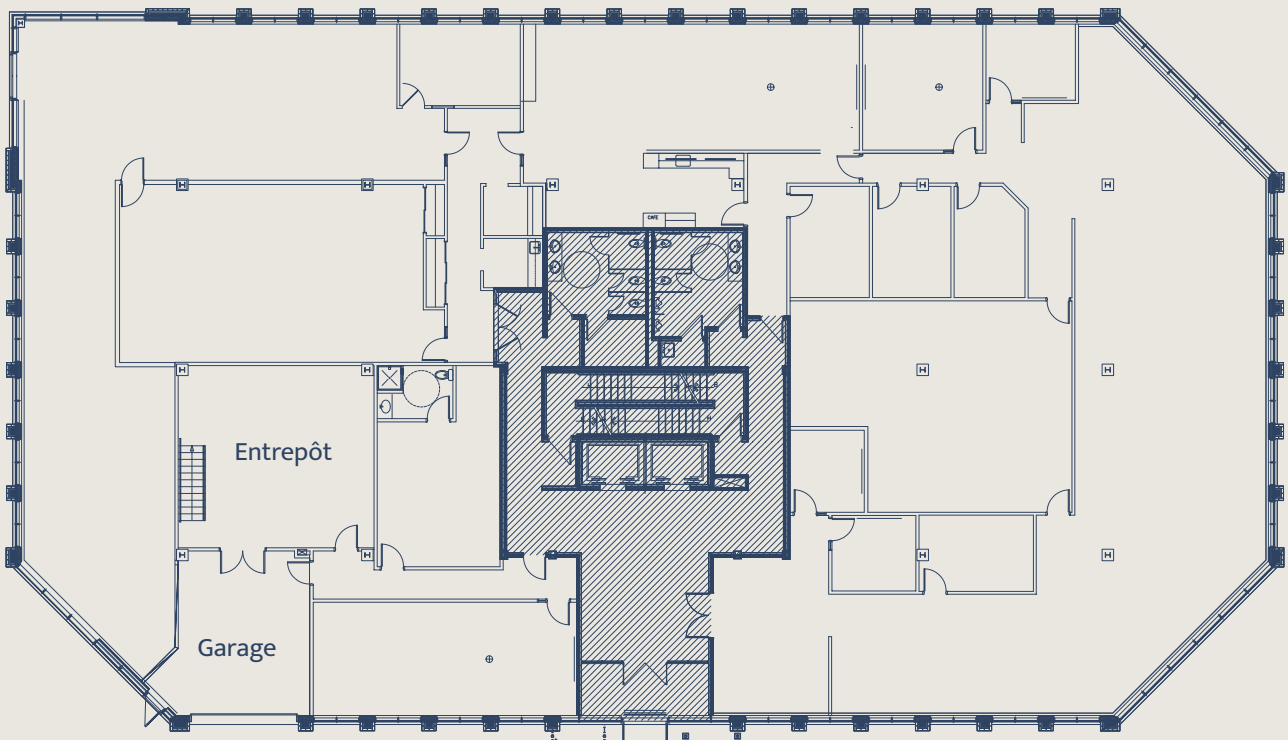


Hall d'entrée

Locaux disponibles

PLAN - REZ-DE-CHAUSSÉE

14 851 PI² - Divisible



Caractéristiques

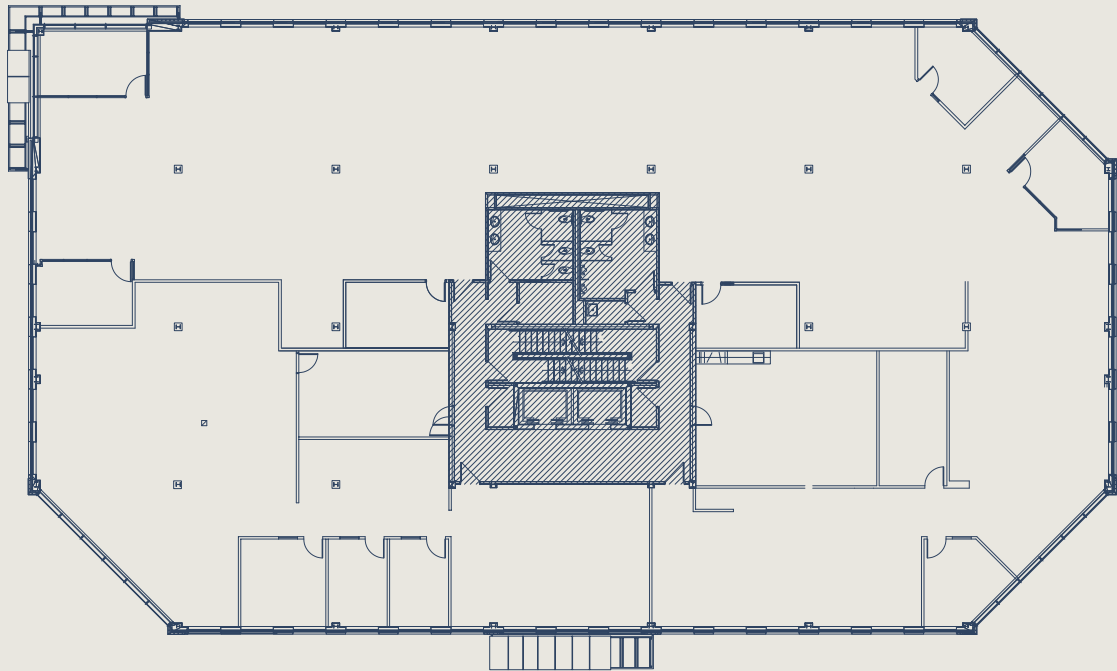
- Garage privé avec porte de 14 pi x 14 pi
- Hauteur libre de 14 pieds
- Entrepôt avec mezzanine
- Portes d'accès extérieures disponibles



Locaux disponibles

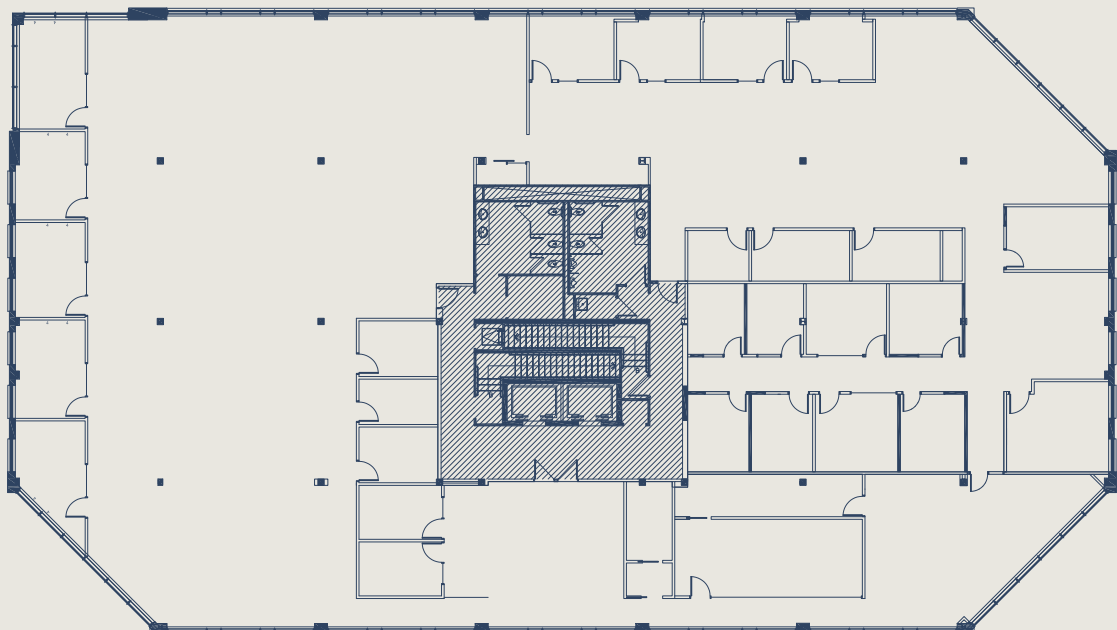
PLAN - 2^E ÉTAGE

16 049 PI² - Divisible



PLAN - 3^E ÉTAGE

16 065 PI² - Divisible





Emplacement



À proximité des Galeries de la Capitale, restaurants et services



À 5 minutes de marche des stations d'autobus 82, 185, 272, 382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des autoroutes 40, 73 et 740

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Directeur de location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca