

INDUSTRIEL • À VENDRE / À LOUER
INDUSTRIAL • FOR SALE / FOR LEASE

21-33 boul. Saint-Joseph, Lachine QC

±52,650 pi² | sf



Bâtiment industriel multi-locataires et terrain sur le Canal de Lachine














Multi-tenant industrial building and land on the Lachine Canal

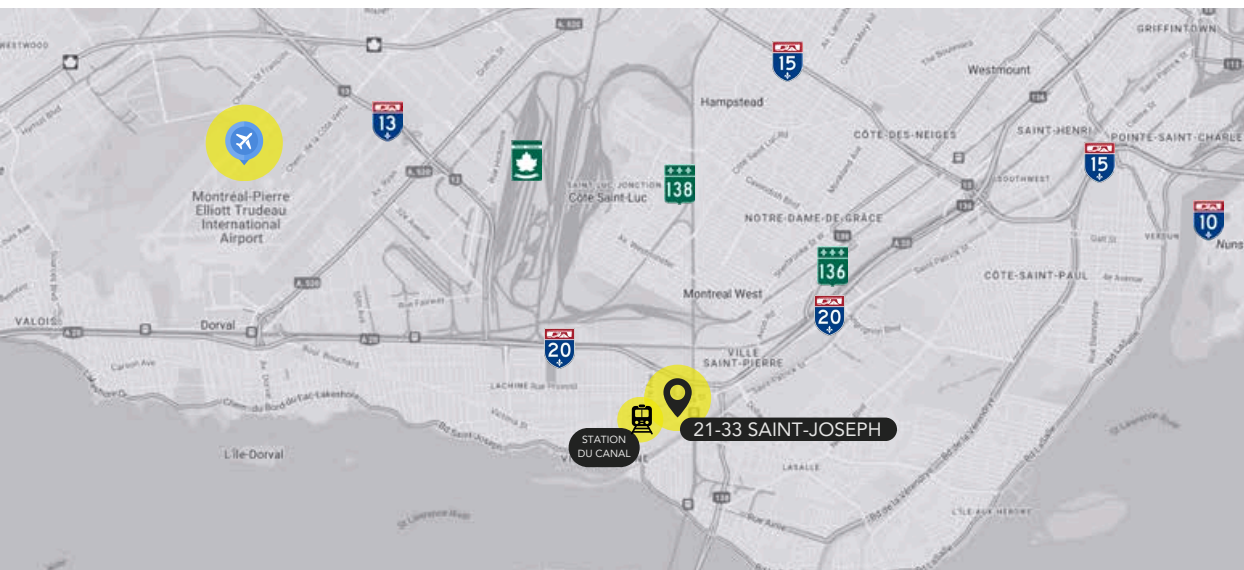
WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker
514 806 3103
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie du bâtiment Building Area	±52,650 PI ² SF		Zonage actuel: I.5 industrie lourde Current zoning: I.5 heavy industrial	
	Superficie du terrain Land Area	±122,758 PI ² SF		Entreposage extérieur autorisé Outdoor storage permitted	
	Hauteur du plafond Ceiling Height	18' - 40'		Chauffage à gaz Gas heating	
	Quais de chargement Truck Level Doors	OUI YES		Gicleurs Sprinklers	
	Portes au sol Drive-In Doors	OUI YES		Prix de vente / Taux de location net Sale Price / Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Électricité Electricity	400 A / 600 V		Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
	Stationnement Parking	Vaste Ample			



Station de Train
Du Canal
5 minutes
à pied • on foot



Lignes d'autobus
Bus Lines
#30 #191 #195
#356 #491

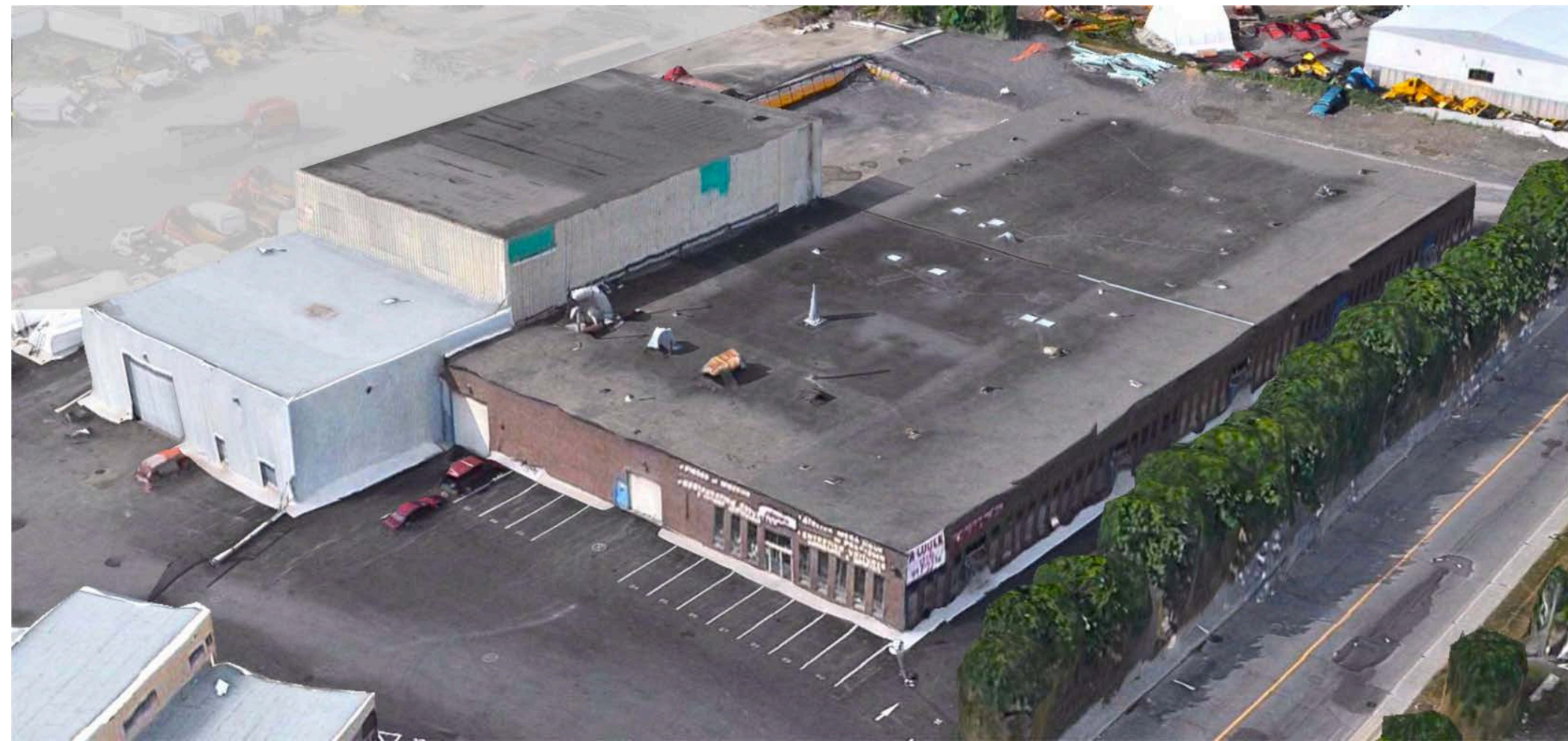
1 minute
à pied • on foot



10 minutes
en auto • by car

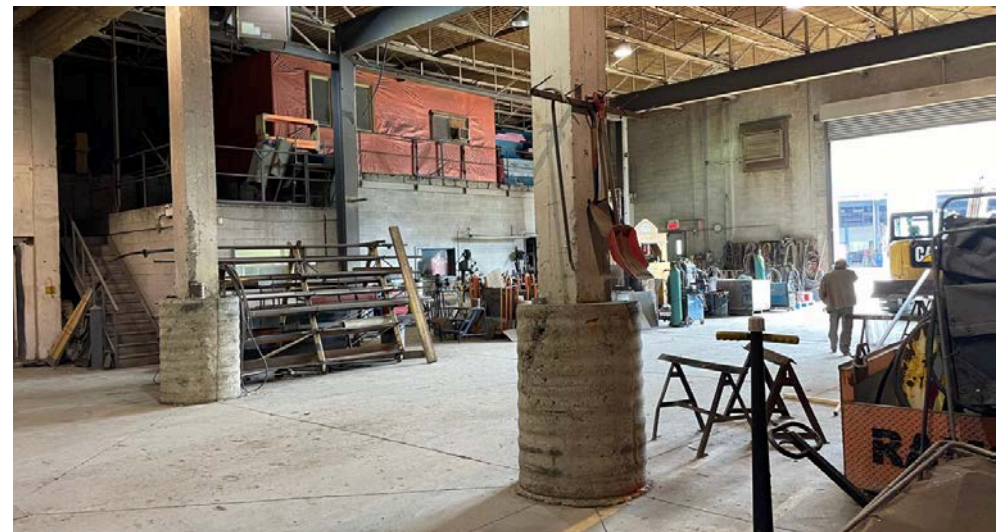
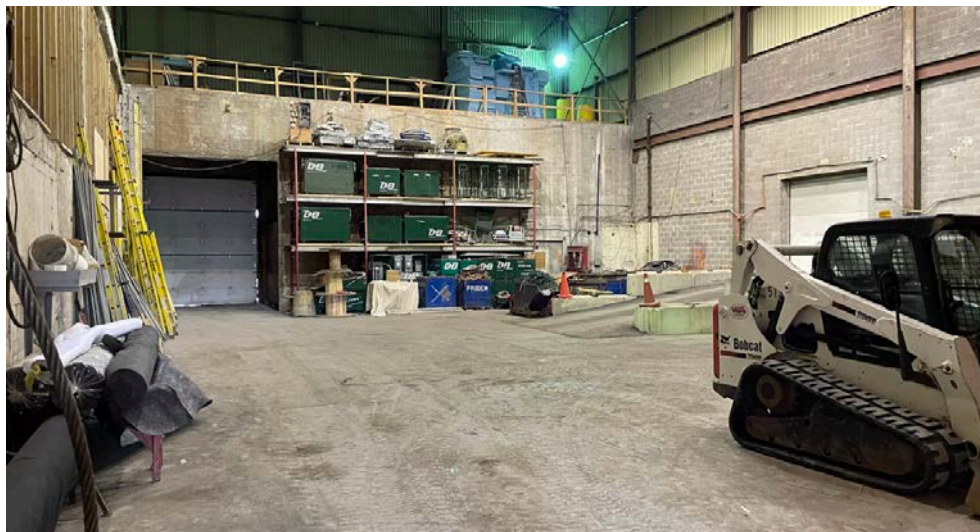


10 minutes
en auto • by car





QUAI INTÉRIEUR NIVEAU CAMION
INSIDE TRUCK LEVEL





17 Saint Joseph

15 Saint Joseph

Boul Saint-Joseph

21 a 35 Saint Joseph

SOLD

FOR SALE

CONTACT



WARREN SUISSA,

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES
MWR.ca

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realty Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

