



ESPACE INDUSTRIEL

À LOUER

2035

Rue Onésime-Gagnon

Lachine



DÉTAILS DE L'ESPACE



CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé à proximité des autoroutes 13, 20 et 520, de l'aéroport international Montréal-Trudeau ainsi que des terminaux intermodaux du CP et du CN.
- Idéal pour l'entreposage, la distribution et la fabrication légère.
- Grand stationnement sur place pour les employés et les visiteurs.
- Zonage flexible.

DÉTAILS DE ZONAGE

ZONE: I-500

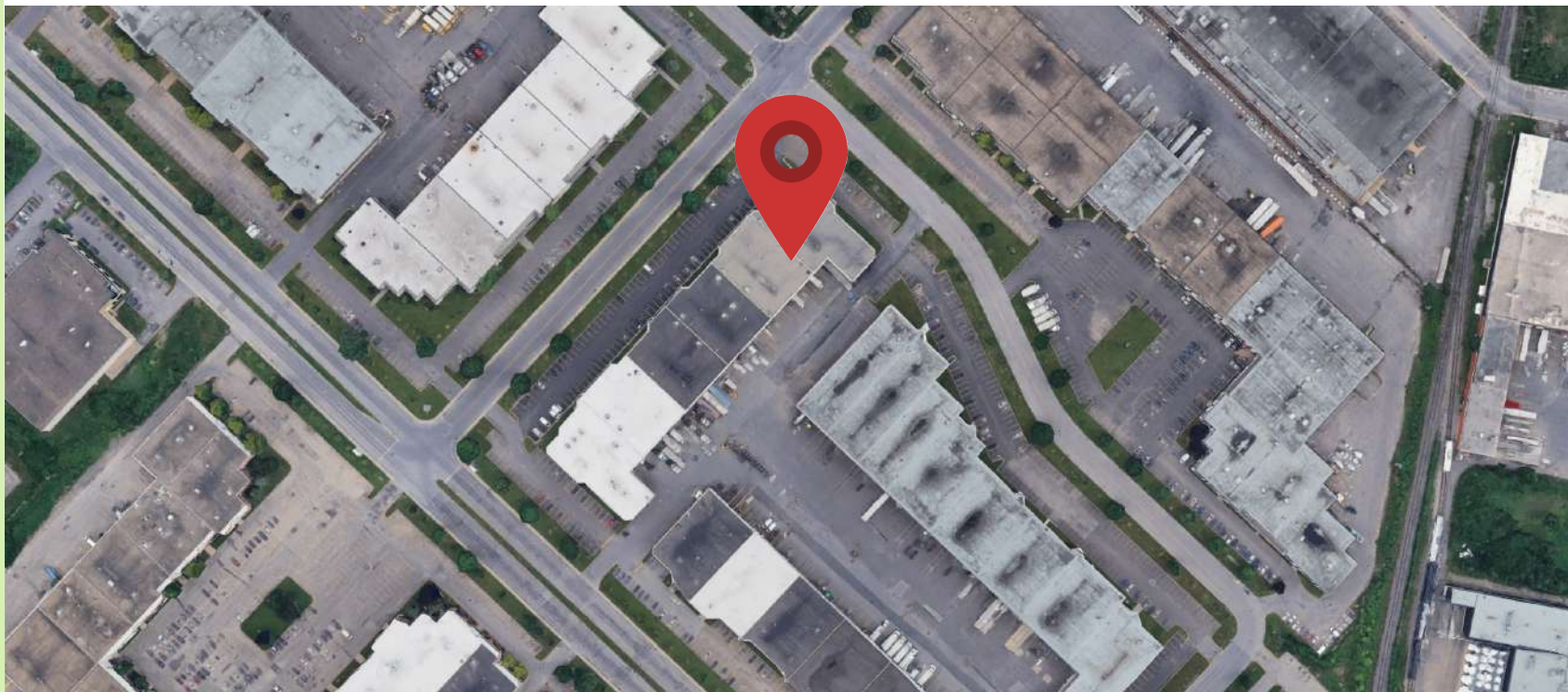
COMMERCE EN GROS ET DISTRIBUTION

ENTREPOSAGE

INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE

TRANSPORT ET LOGISTIQUE

RÉCRÉATIF ET SPORTIF



ESPACE TOTAL

± 8,019 Pi²



ENTREPÔT

± 5 384 Pi²



BUREAUX

± 2 635 Pi²



ÉCLAIRAGE

LED



GICLEURS

Entièrement giclé



QUAI DE CHARGEMENT

1



HAUTEUR-LIBRE

19'

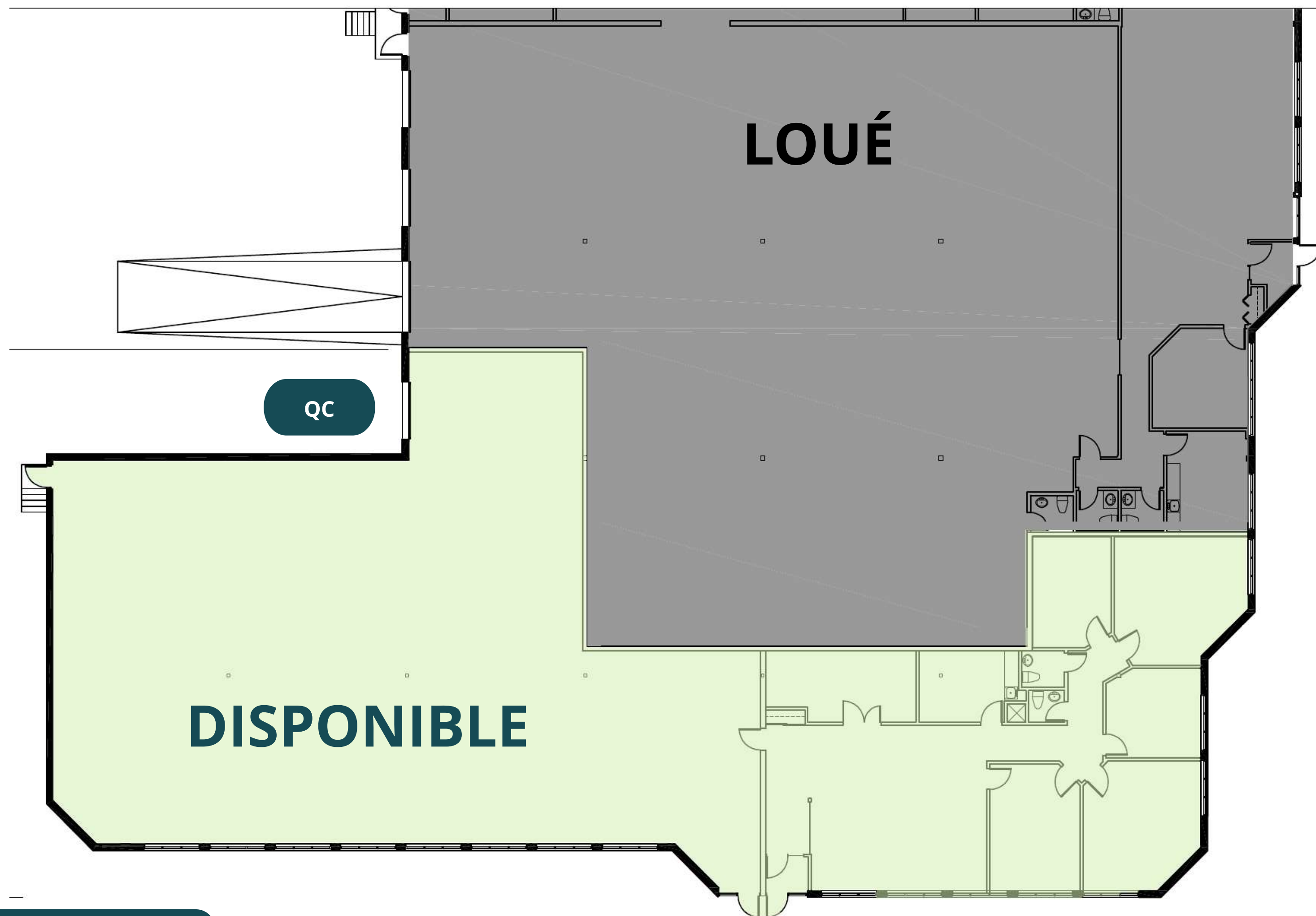


ENTRÉE ÉLECTRIQUE

600V/125A

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

PLANS




QC = Quai de chargement


ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

LOCALISATION


Stratégiquement situé à proximité des **autoroutes 13, 20 et 520**, de l'**aéroport international Montréal-Trudeau** ainsi que des **terminaux intermodaux du CP et du CN**.





Montréal-Trudeau
International
Airport




CP








± 5 MIN





Railways




± 10 MIN





**Aéroport
International
Montréal-Trudeau**




± 15 MIN



**Downtown
Montreal**



± 20 MIN

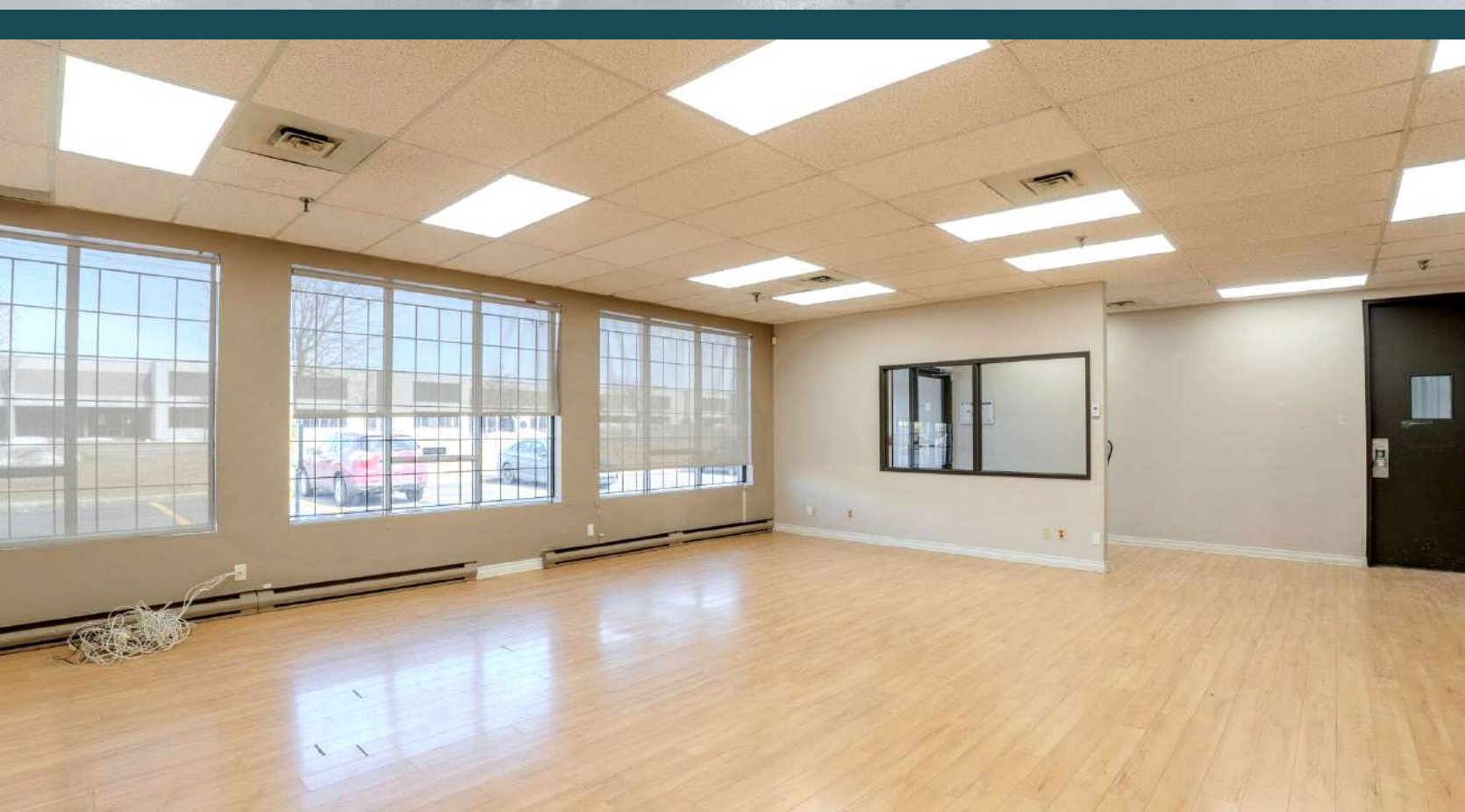
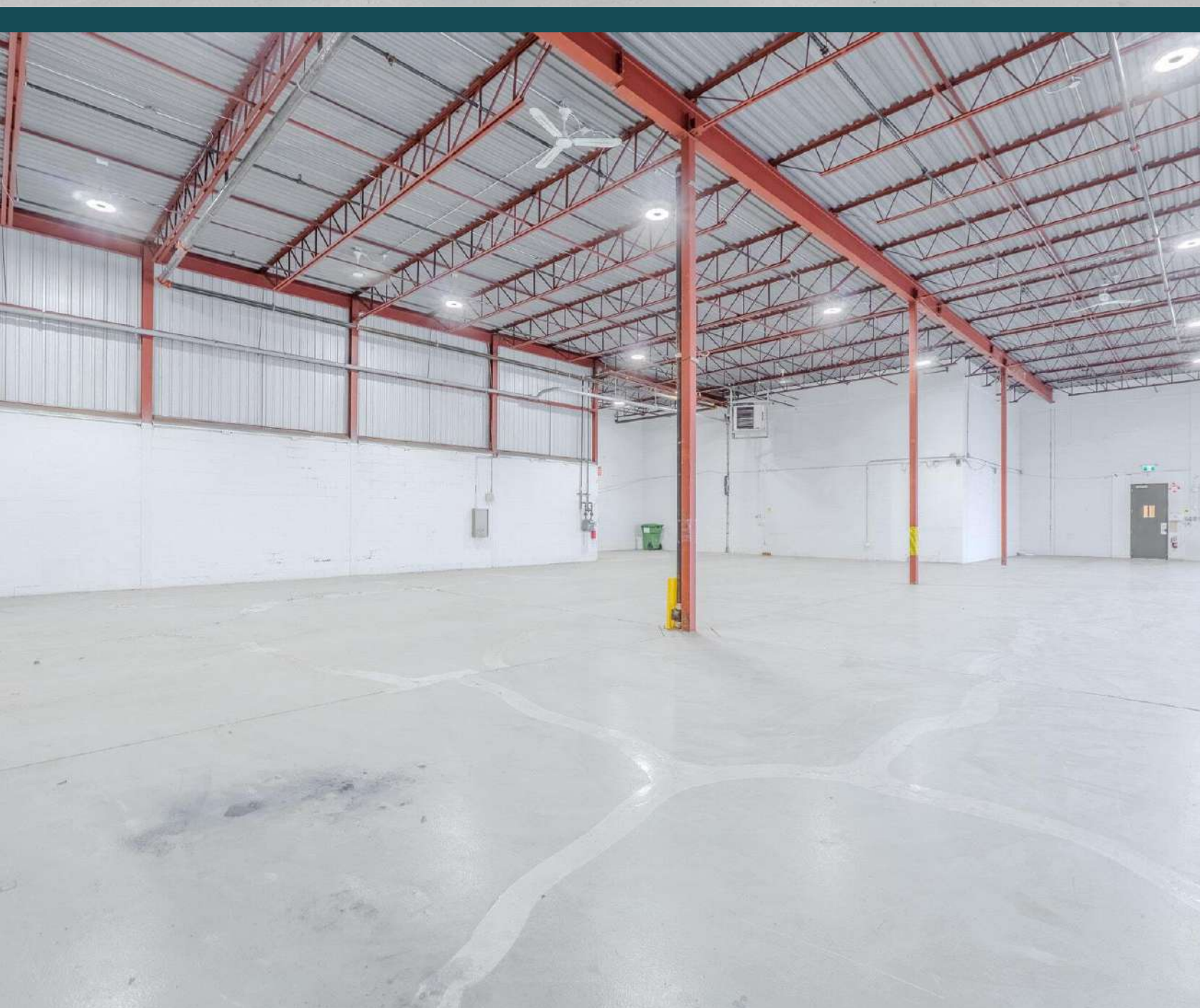
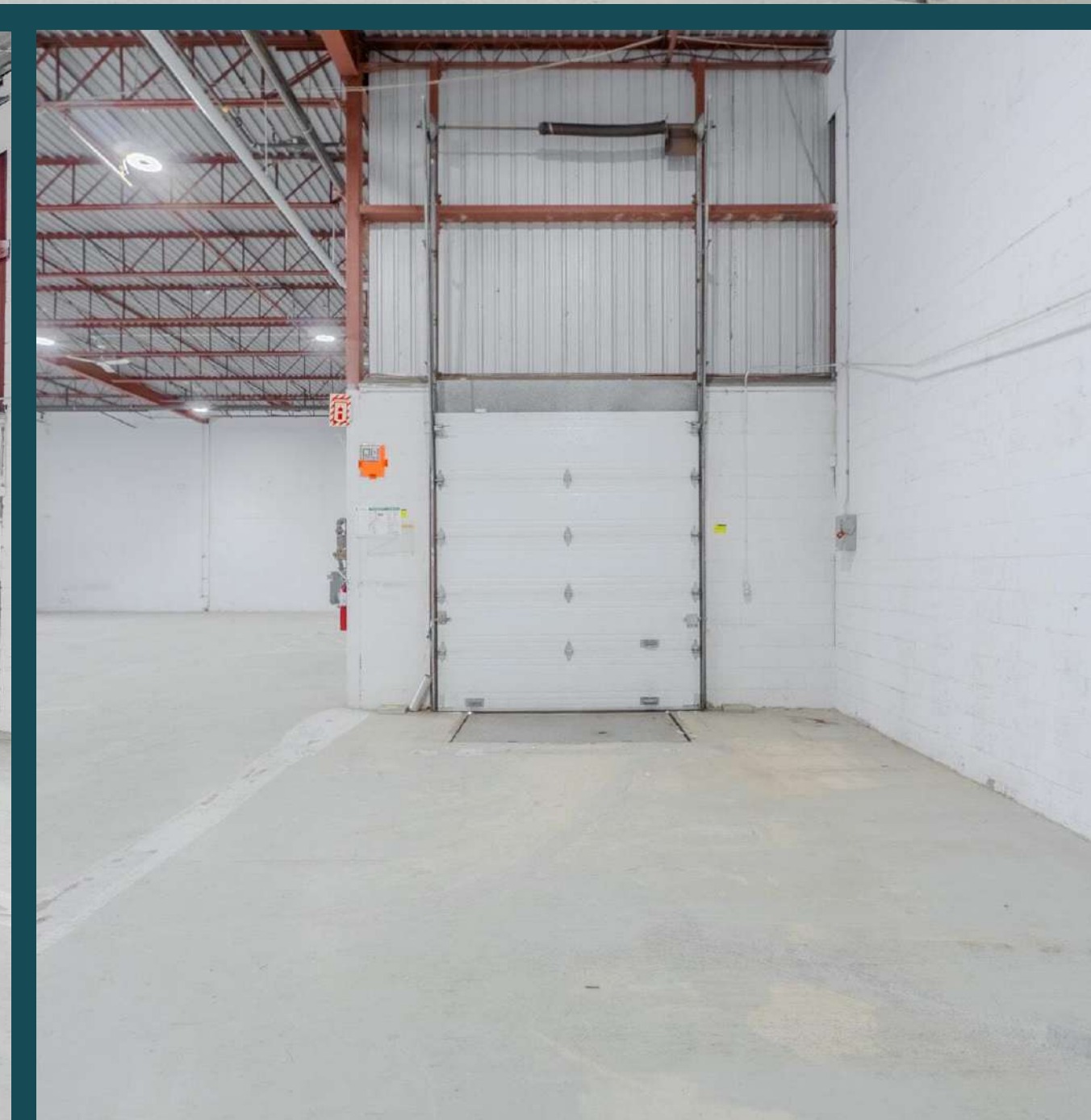
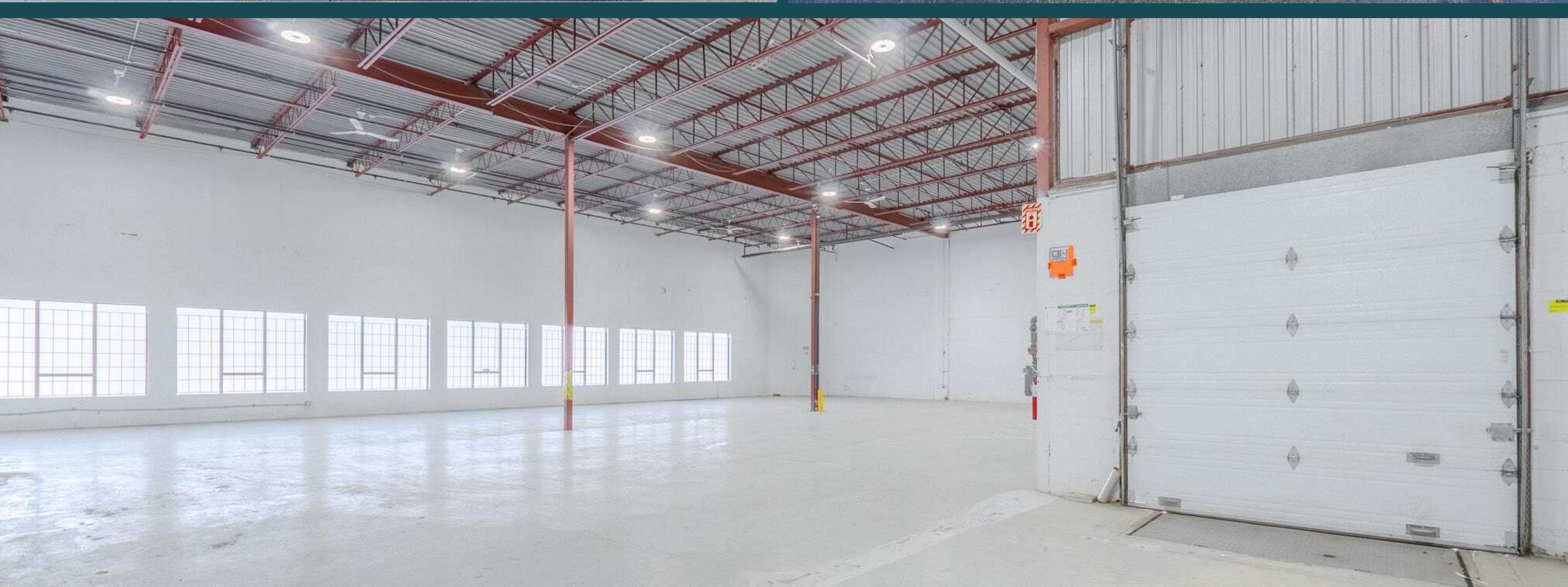


**Port of
Montreal**

1	NAPA Autopro
2	Tim Hortons
3	DHL Express
4	Canpar Express
5	Rolls-Royce Canada

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

MI
TRIMONT



ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

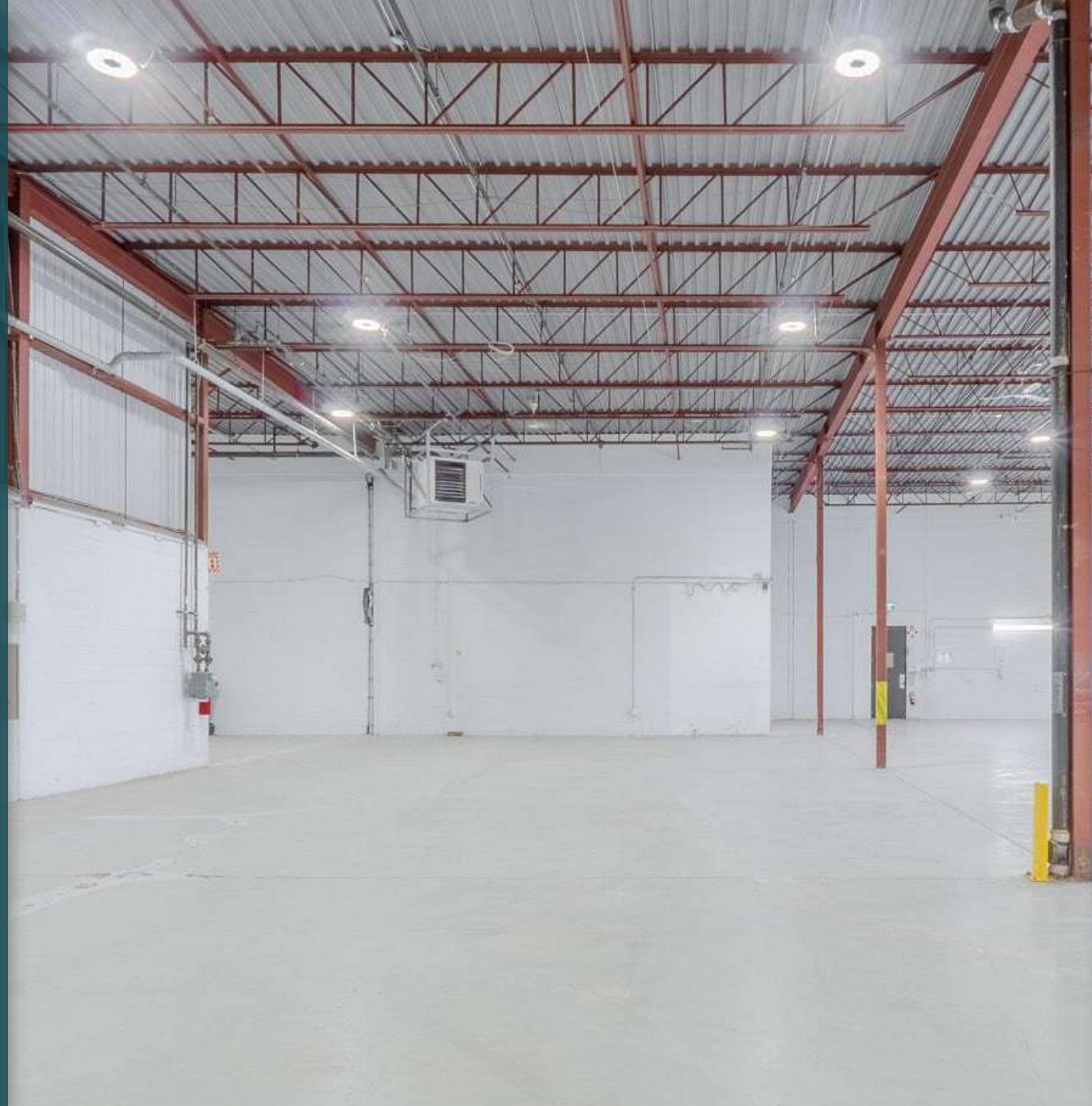


Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale



Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Dimitri Mouhteros inc.

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.816.2920

✉ opaek@trimontcanada.com

Robert Kohos

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.229.4741

✉ rkohos@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

** Courtier immobilier agissant au sein de la société Germando Mazzotta Inc.