

# 333

## CHABANEL

Espace de bureaux, entrepôt et commercial disponible

1 000 à 110 000 pi<sup>2</sup> sur un étage

- Surintendant sur place 24h/7j
- Gardien de sécurité 24h/7j, caméras et système de carte d'accès
- Vaste stationnement intérieur / extérieur \$\$
- Station de recharge de voiture électrique
- Banque CIBC à service complet dans le bâtiment
- Falafel Saint Jacques ouvert / Martin Juneau Bistro ouvert Bientôt
- Garderie disponible au 433 et en face du bâtiment
- Service de lavage auto au 433 Chabanel
- À distance du Marché Central
- Facilement accessible par les transports en commun devant le bâtiment
- Transports en commun directs à la station de métro Crémazie et Sauvé
- Station Bixie devant le bâtiment
- Centre de distribution poste Canada et bureau de service

### Details of the property

Année de construction	1985
Superficie locative	963,000
Type	Commercial
No. D'étages	9
Étage pi <sup>2</sup>	110,000
Hauteur des plafonds :	11' 6"
A/C	Tour de refroidissement
Chauffage	contrôlé
Amps & Watts	600V 3P 400 Amps
Voltages	600V/208/120
Quais de chargement	16
Monte-charges	8
Ascenseurs	4
Hydro	Locataire
Gas Metro	
Service de déchets et Programme de recyclage	