

# CENTRE SICARD

**H** HARDEN RIO  CAN

## Mix de locataires solide

*Strong tenant mix*





Plan du site  
Site plan



|                            |                                                                         |                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Statistiques<br>Statistics | Superficie du terrain<br>Land area                                      | 492 842 PI <sup>2</sup> / SF. |
|                            | Superficie des bâtiments<br>Building area                               | 106 938 PI <sup>2</sup> / SF. |
|                            | Nombre de cases de stationnement<br>Number of individual parking spaces | 613                           |
|                            | Ratio de stationnement<br>Parking area ratio                            | 5.73                          |

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Bâtiment<br>Building | Superficie<br>Surface area          |
|                      | A..... 94 788 PI <sup>2</sup> / SF. |
|                      | B..... 6 750 PI <sup>2</sup> / SF.  |
|                      | C..... 3 000 PI <sup>2</sup> / SF.  |
|                      | D..... 2 400 PI <sup>2</sup> / SF.  |

210  
Rue Saint-Charles  
Sainte-Thérèse QC

À l'intersection de la rue Saint-Charles  
et du chemin de la Côte Saint-Louis.  
*At the intersection of rue Saint-Charles  
and chemin de la Côte Saint-Louis.*



|                                   |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projet<br>Project                 | Centre commercial comprenant 20 locaux commerciaux.<br><i>Grocery anchored centre expanding over 20 retail units.</i>                                     |
| Routes majeures<br>Major Roads    | Rue Sainte-Charles, chemin de la Côte Saint-Louis, boulevard du Coteau.<br><i>Rue Sainte-Charles, chemin de la Côte Saint-Louis, boulevard du Coteau.</i> |
| Détaillants<br>Retailers          | IGA, SAQ, Jean-Coutu, Tim Hortons et Banque TD, entre autres.<br><i>IGA, SAQ, Jean-Coutu, Tim Hortons and TD Bank amongst others.</i>                     |
| À proximité<br>In close proximity | Plaza Sainte-Thérèse, Collège Lionel-Groulx, Esso, SAAQ.<br><i>Plaza Sainte-Thérèse, Lionel-Groulx College, Esso, SAAQ.</i>                               |



# Démographie

## Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2024)  
Total Trade Area Demographics

Population **108 950**  
Population

Tranches d'âge 25-64 ans /years **56 795**  
Age distribution

Âge moyen **42.9**  
Median Age

Revenu moyen **128 558 \$**  
Average household income

Population de jour **99 172**  
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège **56 %**  
Education level – University & college

Dépenses annuelles  
Total Expenditure

**5 909 657 234 \$**

Vêtements et chaussures  
Clothing & footwear

**194 664 002 \$**

Nourriture  
Food

**699 281 102 \$**

Loisirs  
Recreation

**208 529 607 \$**

Produits de santé  
Health care

**278 130 398 \$**

Soins personnels  
Personal care

**163 977 827 \$**

Ameublement & Équipement Ménager  
Household Furnishings & Equipment

**168 433 005 \$**



Information pour la location  
*Leasing inquiries*

LOCATION@HARDEN.CA  
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA  
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / Be at the heart of it all.