



### Informations sur l'immeuble

Taille de l'immeuble: 178 904 pc

Nb. d'étages: 11

Année de construction: 1989

Espaces de stationnement totaux: 1900

## Tours Triomphe II

2540, boulevard Daniel-Johnson, Laval, Quebec H7T 2S3



### Description du bâtiment

Situé au coin de la 440 et de la 15, ce complexe de deux édifices construit en 1990 jouit à la fois d'une visibilité extraordinaire et d'un accès rapide aux grands axes routiers de Laval. Sa proximité au Carrefour Laval, au Métro Montmorency et aux nombreux quartiers résidentiels du secteur fait de ce complexe un emplacement de choix.

### Caractéristiques

Certification Boma Best | Stationnements extérieur et intérieur sur deux niveaux | Face au centre commercial Carrefour Laval et à proximité de plusieurs hôtels régionaux | Accès rapide aux autoroutes des Laurentides et A440 ainsi qu'aux boulevards Le Corbusier et Saint-Martin | Accessible par transport en commun | Réfection de la toiture | Rénovation des ascenseurs | Rattaché à une galerie marchande extérieure



Nick Ceravolo  
Directeur à la location  
Groupe Petra

☎ 514 893-1710

✉ [nceravolo@groupepetra.com](mailto:nceravolo@groupepetra.com)

Geneviève Parent-Houle  
Conseillère, Location  
Groupe Petra

☎ 514-688-8773

✉ [goule@groupepetra.com](mailto:goule@groupepetra.com)

---

## Commodités

COMMERCES: Banque - Dans le complexe | Dentiste - Dans le complexe | Salon de Coiffure / Beauté - Dans le complexe | Foire alimentaire (Carrefour Laval) - 200 m | Centre commercial - 200 m | Gym - 220 m | Pharmacie - 300 m | Station-service - 550 m | Nettoyeur - 900 m | Clinique médicale - 900 m | Supermarché - 1.1 km | Garderie - 1.5 km

HÔTELS: Sheraton Laval - 300 m | Hilton Laval - 400 m

CAFETERIA: Des cafés/bistros sont disponibles dans les deux Tours Triomphe. Le complexe se trouve également à proximité de la foire alimentaire du Carrefour Laval ainsi que ses restaurants.

SALLE DE CONFÉRENCE: Plusieurs centres de conférences sont disponibles à proximité, soit au Sheraton Laval (jusqu'à 1 000 participants) et au Hilton Laval (jusqu'à 33 participants). Des tarifs spéciaux sont disponibles pour les locataires des Tours Triomphe dans ces 2 hôtels.

## Accessibilité

EN AUTOBUS: 42 - Terminus Le Carrefour (O) / St-Francois (E) | 56 - Ste-Dorothée (O) / Métro Montmorency (E) | 60 - Chomedey (O) / Métro Cartier (E) | 61 - Métro Montmorency (S) / Fabreville (N) | 66 - Ste-Dorothée (O) / Terminus Le Carrefour (E) | 70 - Métro Montmorency (O) / Métro Cartier (E) | 360 - Chomedey (N) | 902 - Métro Côte-Vertu (S) / Terminus Le Carrefour (N)

EN TRAIN: Gare de la Concorde - 24 minutes en autobus | Train de banlieue : St-Jérôme / Montréal

EN MÉTRO: Montmorency (Orange) - 16 minutes en autobus | Cartier (Orange) - 24 minutes en autobus | De la Concorde (Orange) - 24 minutes en autobus | Côte-Vertu (Orange) - 36 minutes en autobus

EN VOITURE: Le complexe est situé juste derrière le Carrefour 40, tout près de l'autoroute 440 (450 m) et de l'autoroute Transcanadienne (1 km) ainsi que plusieurs grands boulevards commerciaux (Boul. St-Martin O., Boul. Curé-Labelle, Boul. Daniel-Johnson).

Nick Ceravolo  
Directeur à la location  
Groupe Petra

☎ 514 893-1710

✉ [nceravolo@groupepetra.com](mailto:nceravolo@groupepetra.com)

Geneviève Parent-Houle  
Conseillère, Location  
Groupe Petra

☎ 514-688-8773

✉ [goule@groupepetra.com](mailto:goule@groupepetra.com)

# Tours Triomphe II

2540, boulevard Daniel-Johnson, Laval, Quebec H7T 2S3

Nick Ceravolo  
Directeur à la location  
Groupe Petra

☎ [514-893-1710](tel:514-893-1710)

✉ [nceravolo@groupepetra.com](mailto:nceravolo@groupepetra.com)

Geneviève Parent-Houle  
Conseillère, Location  
Groupe Petra

☎ [514-688-8773](tel:514-688-8773)

✉ [ghoule@groupepetra.com](mailto:ghoule@groupepetra.com)

## Général

<b>Année de construction</b> 1989	<b>Dernières rénovations</b> 2015	<b>BOMA Best</b> Certifié
<b>Catégorie de l'immeuble</b> A		<b>Zonage de l'immeuble</b> Commercial

## Coûts du locataire

<b>Frais d'exploitation</b> \$ 9,19 /pc	<b>Taxes foncières</b> \$ 5,70 /pc	<b>Total du loyer additionnel</b> \$ 14,89 /pc
<b>Description</b> Électricité Inclus		

## Taille de l'immeuble

<b>Nombre d'étage(s)</b> 11	<b>Étage à faible hauteur typique</b> 15 893 pc	<b>Espace de bureau total</b> 178 904 pc
<b>Espace total</b> 178 904 pc		

## Stationnement

<b>Espaces en surface</b> 1 200	<b>Espaces souterrains</b> 700	<b>Espaces de stationnement totaux</b> 1 900
<b>Description</b> Ratio de stationnement: 1/1 000 pi <sup>2</sup>		