

63 603 pi² d'espace industriel moderne avec visibilité sur l'A-30

63,603 SF of modern industrial space with visibility from highway 30



Espace industriel à louer

Industrial space for lease

960-968, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2



**Cliquez sur le bouton
lecture pour lancer la vidéo**
Click the play button to
launch the video

**AVISON
YOUNG**

Emplacement stratégique à Saint-Bruno, idéal pour logistique et distribution

Espace industriel moderne et lumineux situé dans un immeuble récent à Saint-Bruno-de-Montarville, offrant une superficie totale de 63 603 pi². L'espace bénéficie d'une visibilité directe sur l'autoroute 30, ainsi que d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes routiers.

L'espace offre une configuration fonctionnelle et flexible, adaptée à une variété d'usages industriels et logistiques. Son emplacement stratégique permet un accès rapide aux principaux axes routiers, facilitant les opérations de transport et de distribution à l'échelle du Grand Montréal.

Strategic Saint-Bruno location, ideal for logistics and distribution

Modern and bright industrial space located in a recent building in Saint-Bruno-de-Montarville, offering a total area of 63,603 SF. The space benefits from direct and high visibility from Highway 30, as well as as a strategic location near major roadways.

The space features a functional and flexible layout, suitable for a variety of industrial and logistical uses. Its strategic location allows for quick access to main roads, facilitating transportation and distribution operations throughout the Greater Montreal area.



30' hauteur libre
30' clear height



Bureau clé en main
Turn-key office space



Visibilité et accessibilité
Visibility and accessibility

Détails de l'espace

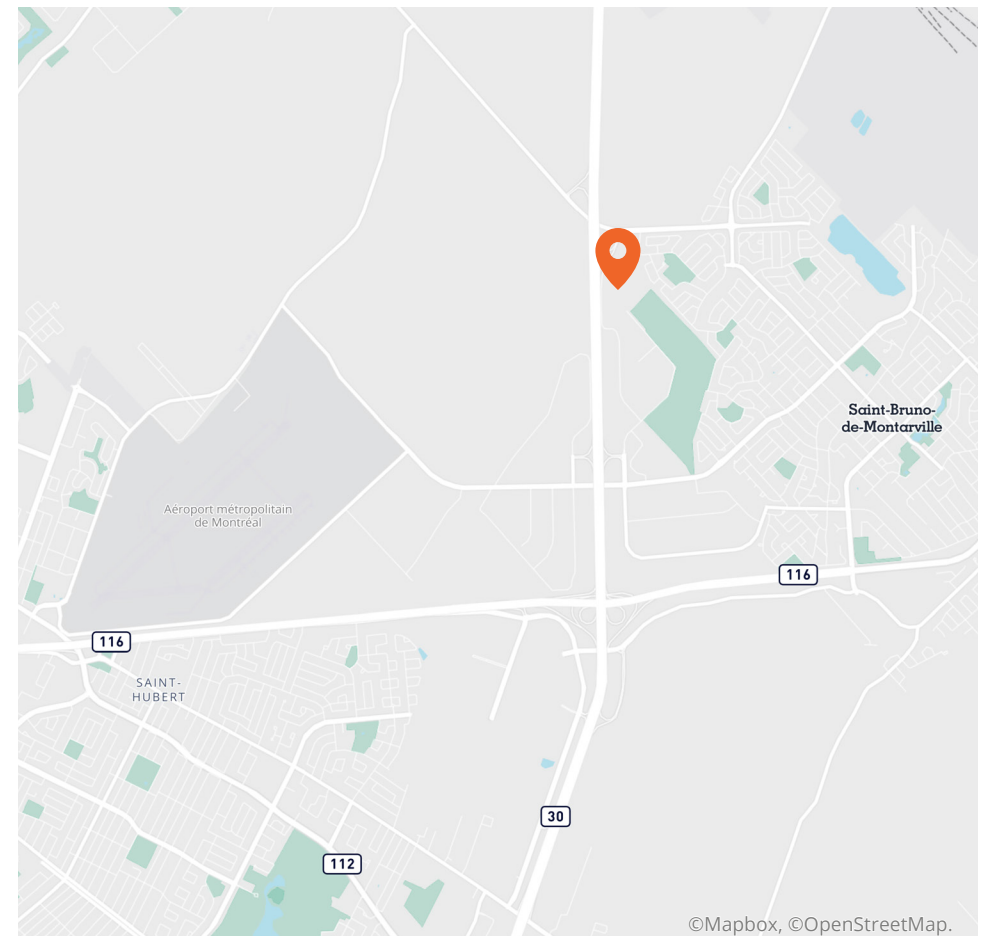
Space details

Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately
Loyer net (/pi²) Net rent (psf)	16,00 \$
Frais d'exploitation estimés 2026 Estimated Operating expenses 2026	6,85 \$

Superficie totale (pi²) Total area (sf)	63 603
Superficie totale du bureaux (pi²) Total office area (sf)	16 086
Superficie du bureau rez-de-chaussée (pi²) Ground floor warehouse area (sf)	9 113
Superficie du bureau mezzanine (pi²) Mezzanine office area (sf)	6 973
Superficie totale entrepôt (pi²) Total warehouse area (sf)	47 517
Superficie entrepôt rez-de-chaussée (pi²) Ground floor warehouse area (sf)	40 151
Superficie entrepôt mezzanine (pi²) Mezzanine warehouse area (sf)	7 366

Hauteur libre Clear height	30'
Hauteur libre sous mezzanine Clear height under mezzanine	11'
Distance colonnes Column spacing	51' x 25'
Quais de chargement Loading docks	4
Portes au sol Drive-in doors	3 (14' x 14')

Éclairage Lighting	LED
Entrée électrique Electric entry	Jusqu'à 1200A, 600V
Stationnement Parking	50



Désignation et zonage

Designation and zoning

Zonage
Zoning

Zone IA-587



Usages permis

Permitted uses

Industrie de
Industry of

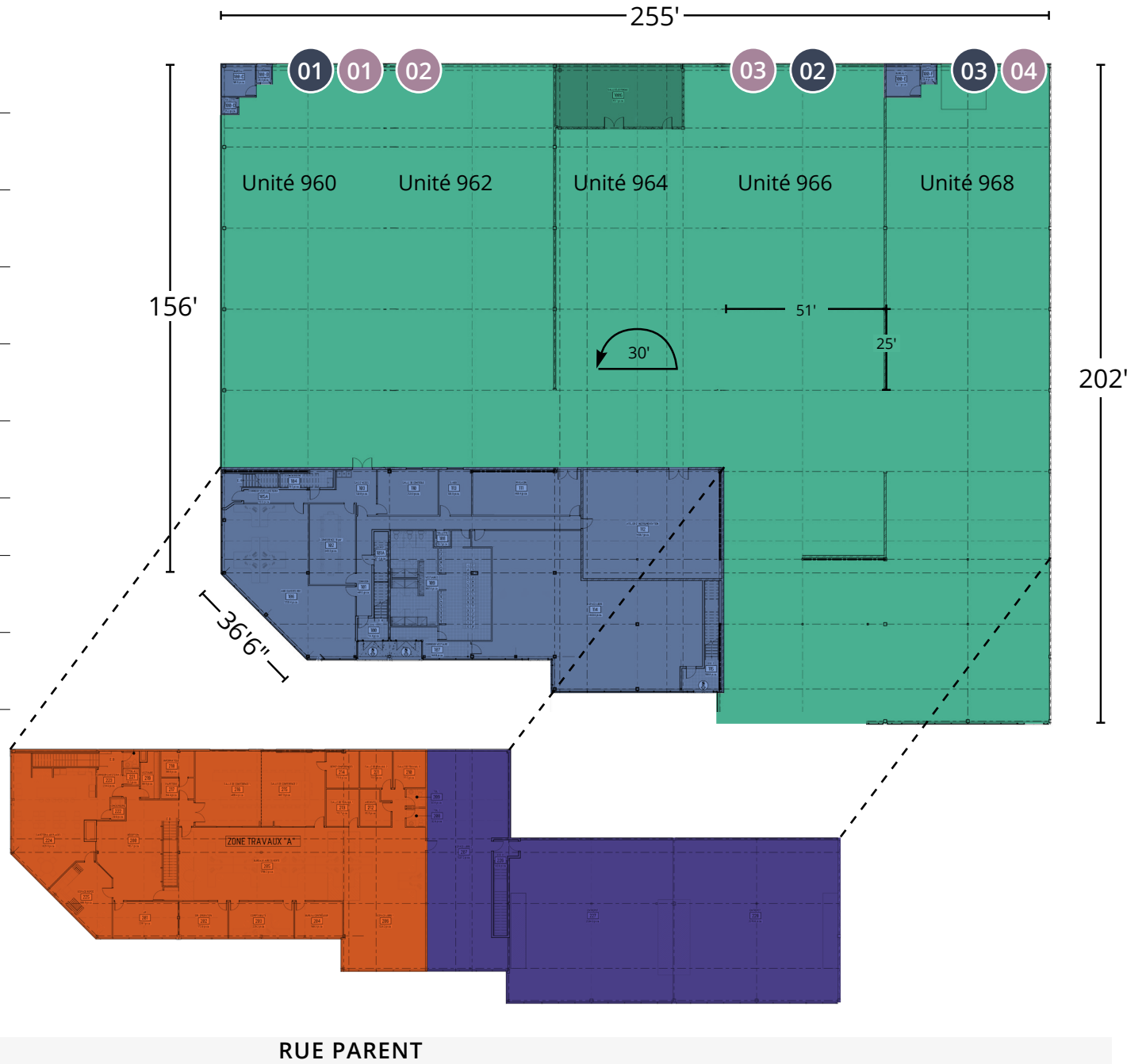
Industriel, Commercial
Industrial, Commercial



Plan de l'espace

Space plan

Superficie totale 63 603 pi² Total area 63,603 SF
Entrepôt RDC 40 151 pi² Warehouse 40 151 SF
Bureau RDC 9 113 pi² Total area 9 113 SF
Mezzanine entrepôt 7 366 pi² Mezzanine area 7,366 SF
Mezzanine bureau 6 973 pi² Office mezzanine 6,973 SF
Quais de chargement Loading docks
Portes au sol Drive-in door



**AVISON
YOUNG**

Espace industriel à louer

Industrial space for lease

960-968, rue Parent

Saint-Bruno-de-Montarville (Québec) J3V 0A2

Contactez-nous pour plus de détails.

Contact us for more information.

Gabrielle Saine¹ CCIM, SIOR®

Associée, Vice-présidente principale,
Courtier immobilier

C +1 514 603 0062

D +1 514 392 9470

gabrielle.saine@avisonyoung.com

¹Immobilier Gabrielle Saine inc.

Blake Kastner

Conseiller,
Courtier immobilier commercial

C +1 514 894 4481

D +1 514 392 9485

blake.kastner@avisonyoung.com

Avison Young

1801 avenue McGill College,

Bureau 500

Montréal (Québec) H3A 2N4

+1 514 392 1330



Visitez-nous en ligne

avisonyoung.ca

© 2025. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit pas l'exactitude ou l'intégralité des informations présentées et n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission vis-à-vis celles-ci.

**CANADA
LES SOCIÉTÉS
LES MIEUX
GÉRÉES**

Membre
platine