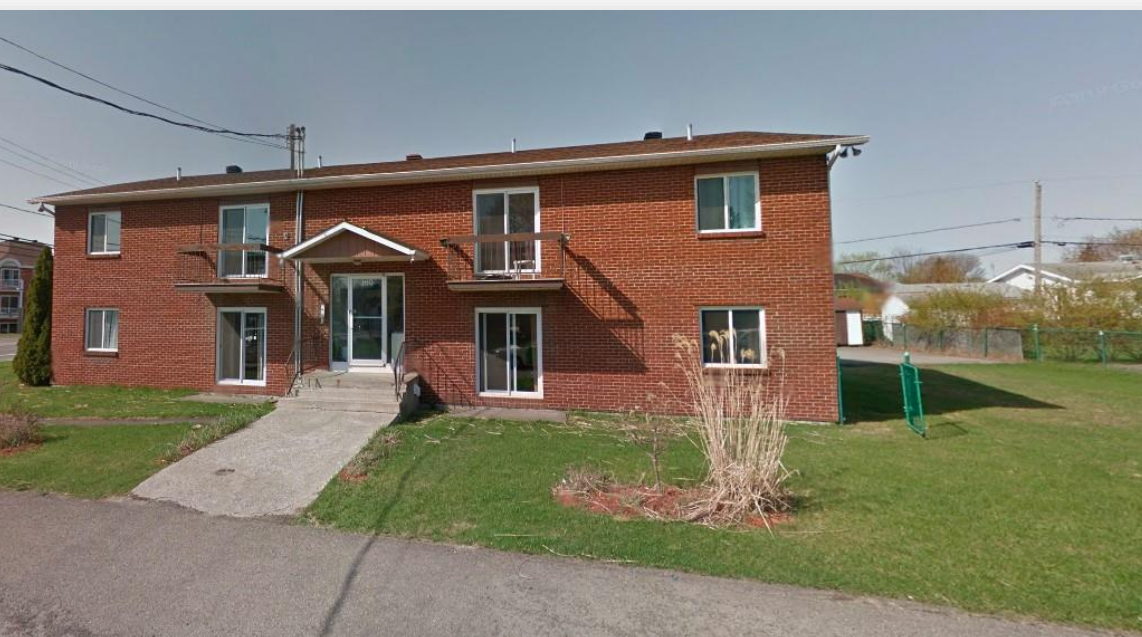




À VENDRE

PROPRIÉTÉ À REVENUS

Prix demandé

1 495 000 \$

8 logements x 3.5

Cadastre	2 523 245
Dimensions du terrain	± 148 pi. x 101 pi.
Superficie du terrain	14 144 pi.ca.
Zonage	Habitation
Année de construction	1978
Superficie bâtie	± 4 927 pi.ca.
Étages	2 étages
	Détachée
Chauffe-eau (propriétaire)	2
Évaluation municipale (2024)	767 800 \$
Terrain	347 800 \$
Bâtie	420 000 \$
Entrée laveuse / sécheuse	Non / Buanderie
Structure / revêtement	Béton et bois / Briques
Espaces stationnement	(8) à l'arrière
Électricité payée par les locataires	
Immeuble en bon état avec un très bon potentiel	

REVENUS & DÉPENSES au 1^{er} mai 2025

Revenu logements / mois au 1/7/2025	6 320 \$
Total revenu logements / an	75 840 \$
Buanderie / mois	± 333 \$
Total revenu buanderie / an	± 3 996 \$

REVENU ANNUEL / BRUT au 1^{er} juillet, 2025 **79 836 \$**

DÉPENSES

Taxes municipales (2025)	12 068 \$
Taxe scolaire (2024-2025)	680 \$
Électricité / eau chaude	± 2 000 \$
Assurances	± 3 500 \$
Entretien paysager	\$
Entretien et réparation	\$
Entretien climatisation	\$

TOTAL DÉPENSES **18 248 \$**

REVENU NET au 1^{er} juillet 2025 **61 588 \$**

Tous les baux ont été renouvelés au 1/7/2025 (2026)

Nouveau revenu à compter du 1^{er} juillet 2025 : 79 836 \$



FOR SALE

REVENUE PROPERTY

Asking price

\$ 1,495,000

8 units x 3.5

Lot Number	2 523 245
Land Dimensions	± 148 f. x 101 f.
Land Area	14 144 sq.ft.
Zoning	Residential
Built Year	1978
Building Area	± 4 927 sq.ft.
Number of Floors	2 floors
	Detached
Hot Water Tank (owner's)	2
Municipal Assessment (2024)	\$ 767,800
Land	\$ 347,800
Building	\$ 420,000
Washer / Dryer Entrance	Non / Laundry mat
Structure / Covering	Concrete and wood / Bricks
Parking Spaces	(8) at Rear
Electricity paid by Tenants	
Well maintained with good revenue potential	

REVENUS & EXPENSES as of July 1st, 2025

Residential revenue / month, as of July 1 st , 2025	\$ 6,320
Total Revenue for apartments / year	\$ 75,840
Laundry mat Revenue / month	\$ 333
Total Laundry mat Revenue / Year	\$ 3,996

GROSS REVENUE / Year as of July 1st, 2025 **\$ 79,836**

EXPENSES

Municipal Taxes (2025)	\$ 12 068
School Tax (2024-2025)	680
Electricity / Hot Water	± 2,000
Insurance	± 3,500
Landscaping	\$
Maintenance & Repairs	\$
Air Conditioning Maintenance	\$

TOTAL EXPENSES **\$ 18,248**

NET REVENUE (as of July 1st, 2025) **\$ 61,588**

All unit leases have been renewed as of July 2025 (2026)

New income will be, as of July 1st 2025 : 79 836 \$

