

À VENDRE | FOR SALE

OPPORTUNITÉ DE DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL MAJEUR
MAJOR INDUSTRIAL DEVELOPMENT OPPORTUNITY
6400, CH. ROTHBOURNE, OTTAWA ON



FAITS SAILLANTS

La municipalité a confirmé l'élargissement du chemin Carp en 2025, ce qui apportera également tous les services nécessaires, y compris les égouts et les drains pluviaux.

Le terrain est maintenant inclus dans la nouvelle limite urbaine, permettant un zonage qui inclut la distribution et la logistique.

La ACVM (Autorité de conservation de la vallée du Mississippi) a confirmé et publié sur son site web qu'il y a 55 acres de terrain utilisable sur un total de 65 acres.

Le terrain est bien positionné pour l'expédition régionale, interprovinciale et internationale ainsi que pour la distribution de produits.

PROPERTY HIGHLIGHTS

The municipality has confirmed the widening of Carp Road in 2025, which will also bring all needed services including sewer and storm drains.

The property is now included within the new urban boundary, allowing for zoning that includes distribution and logistics.

The MVCA has confirmed and published on its website that there are 55 acres of usable land out of the total 65 acres.

The subject property is well situated for regional, interprovincial, and international shipping and product distribution.

Bill Pitt (416) 585-4698
David Thomson (438) 844-6516
Adamo Mariani (438) 844-6520
Jesse Di Genarro (438) 844-6521

Bpitt@ipammi.ca
David.Thomson@MarcusMillichap.com
Adamo.Mariani@MarcusMillichap.com
Jesse.diGennaro@MarcusMillichap.com

IPA INSTITUTIONAL
PROPERTY
ADVISORS
A DIVISION OF
MARCUS & MILLICHAP, BROKERAGE

Marcus & Millichap
GROUPE MARIANI - DI GENNARO

À VENDRE | FOR SALE

6400, CH. ROTHBOURNE, OTTAWA ON



DONNÉES DU SITE

Désignation légale	Concession 3, partie du lot 1 RP 4R-28180, parties 1,2 et 3
Numéro de rôle	061442381010130
Superficie du site	± 65 acres (55 acres utilisables)
Façade (Rothbourne)	1 488 pieds
Numéro de matricule	045361365
Zonage actuel	RG5

SITE DATA

Legal description	Concession 3, Part Lot 1 RP 4R-28180, Parts 1, 2 and 3
Roll Number	061442381010130
Site Size	± 65 acres (55 acres usable)
Frontage (Rothbourne)	1,488 feet
PIN Number	045361365
Current Zoning	RG5

BILL PITT

Président Directeur Général
bpitt@ipammi.ca
D 416.585.4698

ADAMO MARIANI

Vice-Président, Investissements
adamo.mariani@marcusmillichap.com
D 438.844.6520

DAVID THOMSON

Premier, Vice-Président, Investissements
David.Thomson@MarcusMillichap.com
D 438.844.6516

JESSE DI GENARRO

Vice-Président, Investissements
jesse.digennaro@marcusmillichap.com
D 438.844.6521

IPA INSTITUTIONAL
PROPERTY
ADVISORS
A DIVISION OF
MARCUS & MILLICHAP, BROKERAGE

Marcus & Millichap
GROUPE MARIANI - DI GENNARO