

HACIENDA RANCHO 88

PRESENTED BY PEDRO FLORES "CASAS"



WELCOME TO

HACIENDA RANCHO 88

A CULTURAL CELEBRATION AWAITS!

\$6,888,000

THE STORY BEHIND HACIENDA RANCH 88: THE DREAM REALIZED BY ANUAR AND YOLANDA GONZÁLEZ

A Story of Hard Work, Vision, and Success

Hacienda Ranch 88 is much more than an agricultural property; it is the result of a lifetime of effort, sacrifice, and determination—a true testament to the unbreakable spirit of Anuar and Yolanda González. This ranch, which is now for sale, represents the culmination of a dream that began over 40 years ago when Anuar left his home in Mexico with the hope of building a better future for his family.

From Immigrants to Landowners: The Long Wait

Anuar emigrated from Mexico to the United States with a clear goal: to work tirelessly to provide a better life for his family. His first job in California was in the fields of Ventura County, where he began picking oranges. Over the years, he faced numerous challenges, but he never lost sight of his dream. It was here, in the tough agricultural fields, that he met Yolanda, whom he married while both were still teenagers. Together, they shared the same vision and became a strong couple, facing the challenges of agricultural work and the struggles of being immigrants in a foreign country.

Anuar began his journey working in the orange harvest in Ventura County before eventually settling in Kern County. Despite the challenges, including the labor strikes led by César Chávez, Anuar and Yolanda remained steadfast in their goals. Known as a man of his word, Anuar always kept his commitment to ensure that the workers would be present when he promised the ranchers. With determination and an unmatched work ethic, Anuar rose through the ranks, first as a foreman and later as a labor contractor.

Anuar’s work ethic did not go unnoticed: he quickly ascended through the ranks, first becoming a foreman and then a contractor. During these years, Anuar and Yolanda dreamed of something bigger: buying a home, their “Casa Bonita,” a place they admired every time they traveled through the fields of McFarland. After 19 years of marriage, that dream finally became a reality, and the property they had once thought was out of reach was now their home.

The Entrepreneurial Spirit and the Expansion of the Dream

But Anuar’s entrepreneurial spirit never stopped. His next step was to launch his own trucking business. He started with a single cargo truck—a small but significant step toward his future. At that point, he and Yolanda knew that this trucking business would be just the beginning of something much bigger.

The prosperity of the trucking business allowed the couple to begin fulfilling other dreams. Anuar purchased land in McFarland to grow plums and oranges. Over time, his vision expanded even further, and in 2004, Anuar planted his first vineyards, a pivotal moment in his career as a farmer. This was the defining moment that shaped the future of Hacienda Ranch 88.

The expansion of their agricultural projects didn’t stop there. Over the years, the González family acquired more land, always with the goal of creating something durable and of high quality. The land we know today as Hacienda Ranch 88 is a reflection of their dedication, passion, and tireless work.

Hacienda Ranch 88: The Legacy of Anuar and Yolanda

The acquisition of Hacienda Ranch 88 marked the fulfillment of a decades-long dream. This ranch, now for sale, represents the success of Anuar and Yolanda. Today, Hacienda Ranch 88 is a thriving vineyard that produces a variety of premium grapes, a living legacy of the vision and determination of this remarkable couple.

Anuar and Yolanda's effort is reflected in every corner of the property. From the well-maintained vineyards to the modern facilities, Hacienda Ranch 88 is a testament to the hard work the couple has dedicated over the years. But more than the quality of the agricultural production, what truly defines this property is the story of overcoming that lies behind it.

This ranch is not only a successful business but a living representation of the American Dream. It is the story of two immigrants who arrived with nothing but, through hard work, vision, and determination, built a legacy that will endure for generations. Now, Hacienda Ranch 88 is available for someone who shares that same spirit of work and vision—someone who can continue the legacy of Anuar and Yolanda.

The Opportunity to Continue the Dream

Now, Hacienda Ranch 88 is available for sale, and with it comes the opportunity to become part of an incredible legacy. This property not only offers fertile and productive land but also the chance to continue an agricultural project that has been a lifelong dream. If you're looking for more than just a property, if you're seeking a place where work, passion, and success have come together to create something truly special, Hacienda Ranch 88 is the place for you.

For Sale: Unique Property – The Legacy of Hacienda 88

Located in a privileged setting, this impressive property offers:

- Two spacious homes, ideal for living or hosting guests.
- Well-equipped stables, perfect for horse lovers.
- Arena (charro venue) and shed for events and dances, making it an ideal location for celebrations and social activities.
- Spacious bathrooms for the comfort of guests.
- Parking with capacity for over 600-700 vehicles.
- Artisanal water well.

All of this in a natural and exclusive environment.

For more information, feel free to contact Pedro Flores "Casas", your trusted real estate agent.



LA HISTORIA DETRÁS DE HACIENDA RANCHO 88: EL SUEÑO HECHO REALIDAD DE ANUAR Y YOLANDA GONZÁLEZ

Una Historia de Trabajo Duro, Visión y Éxito

Hacienda Ranch 88 no es solo una finca agrícola; es el resultado de años de esfuerzo, sacrificio y determinación, un testamento al espíritu inquebrantable de Anuar y Yolanda González. Esta propiedad, que hoy está a la venta, es la culminación de un sueño que comenzó hace más de 40 años, cuando Anuar dejó su hogar en México con la esperanza de construir un futuro mejor para su familia.

De Inmigrantes a Propietarios: La Larga Espera

Anuar emigró de México a los Estados Unidos con un objetivo claro: trabajar incansablemente para ofrecer a su familia una vida mejor. Su primer trabajo en California fue en los campos de Ventura County, donde comenzó recogiendo naranjas. A lo largo de los años, enfrentó innumerables dificultades, pero nunca perdió de vista su sueño. Fue aquí, en los duros campos agrícolas, donde conoció a Yolanda, con quien se casó siendo ambos adolescentes. Juntos compartían la misma visión y se convirtieron en una pareja sólida, enfrentando los desafíos de ser inmigrantes en un país ajeno.

Anuar inició su trayectoria trabajando en la pizca de naranjas en el condado de Ventura, antes de finalmente asentarse en el condado de Kern. A pesar de los desafíos, incluidos los paros laborales liderados por César Chávez, Anuar y Yolanda se mantuvieron firmes en sus objetivos. Conocido como un hombre de palabra, Anuar siempre cumplía con su compromiso de garantizar que los trabajadores estuvieran presentes cuando lo prometía a los rancheros. Con determinación y un incomparable espíritu de trabajo, Anuar fue ascendiendo, primero como mayordomo y luego como contratista de trabajadores.

La ética de trabajo de Anuar no pasó desapercibida: ascendió rápidamente de puesto, primero como mayordomo y luego como contratista de mano de obra. Durante esos años, el sueño de Anuar y Yolanda era claro: comprar una casa propia, su “La Casa Bonita”, un lugar que admiraban cada vez que viajaban por los campos de McFarland. Después de 19 años de matrimonio, ese sueño finalmente se hizo realidad, y la propiedad que tanto anhelaban pasó a ser su hogar.

El Espíritu Emprendedor y la Expansión del Sueño

Pero el espíritu emprendedor de Anuar nunca se detuvo. Su siguiente paso fue fundar su propio negocio de camiones. Empezó con un solo camión de carga, un paso pequeño pero significativo hacia su futuro. Él y Yolanda sabían que este negocio sería solo el inicio de algo mucho mayor.

El negocio de camiones floreció, lo que permitió a la pareja comenzar a cumplir otros sueños. Anuar compró tierras en McFarland para cultivar ciruelos y naranjas. A medida que avanzaba, su visión se expandió, y en 2004, plantó sus primeros viñedos, un hito fundamental en su carrera como agricultor. Este fue el momento decisivo que definió el futuro de Hacienda Ranch 88.

La expansión de sus proyectos agrícolas no se detuvo ahí. A lo largo de los años, los González adquirieron más tierras, siempre con la intención de crear algo duradero y de calidad. La tierra que hoy conocemos como Hacienda Ranch 88 es el reflejo de su dedicación, pasión y trabajo constante.

¡BIENVENIDO A

HACIENDA RANCHO 88

¡UNA CELEBRACIÓN CULTURAL TE ESPERA!

\$6,888,000

Hacienda Ranch 88: El Legado de Anuar y Yolanda

La adquisición de Hacienda Ranch 88 marcó la culminación de un sueño de décadas. Esta finca, que ahora está a la venta, representa el éxito de Anuar y Yolanda. Hoy en día, Hacienda Ranch 88 es una próspera finca vinícola que produce una variedad de uvas premium, un testimonio tangible de la visión y la determinación de esta pareja.

El esfuerzo de Anuar y Yolanda se refleja en cada rincón de la propiedad. Desde los viñedos bien cuidados hasta las instalaciones modernas, Hacienda Ranch 88 es un símbolo del arduo trabajo que ha dedicado la pareja durante años. Pero más allá de la calidad de la producción agrícola, lo que realmente define a esta propiedad es la historia de superación que la acompaña.

Este rancho no solo es un negocio exitoso, sino una representación viva del sueño americano. Es la historia de dos inmigrantes que llegaron sin nada, pero que, a través de su trabajo arduo, visión y determinación, lograron construir un legado que perdurará por generaciones. Ahora, Hacienda Ranch 88 está disponible para alguien que comparta ese mismo espíritu de trabajo y visión, alguien que pueda continuar el legado de Anuar y Yolanda.

La Oportunidad de Continuar el Sueño

Ahora, Hacienda Ranch 88 está disponible para la venta, y con ella, la oportunidad de formar parte de un legado increíble. Esta propiedad no solo ofrece tierras fértiles y productivas, sino también la posibilidad de continuar un proyecto agrícola que ha sido el sueño de toda una vida. Si estás buscando algo más que una propiedad, si buscas un lugar donde el trabajo, la pasión y el éxito se han fusionado para crear algo verdaderamente especial, Hacienda Ranch 88 es el lugar perfecto para ti.

Venta: Propiedad Única – El Legado de Hacienda 88

Ubicada en un entorno privilegiado, esta impresionante propiedad cuenta con:

- Dos casas amplias, ideales para vivir o recibir visitas.
- Caballerizas bien equipadas, perfectas para los amantes de los caballos.
- Arena (lienzo charro) y tejaban para eventos y bailes, lo que la convierte en el lugar ideal para celebraciones y actividades sociales.
- Baños amplios para comodidad de los asistentes.
- Estacionamiento con capacidad para más de 600-700 vehículos.
- Pozo artesano de agua.

Todo esto en un entorno natural y exclusivo.

Para más información, no dudes en contactar a Pedro Flores “Casas”, tu agente inmobiliario de confianza.

























Nutrition built for
the long haul













































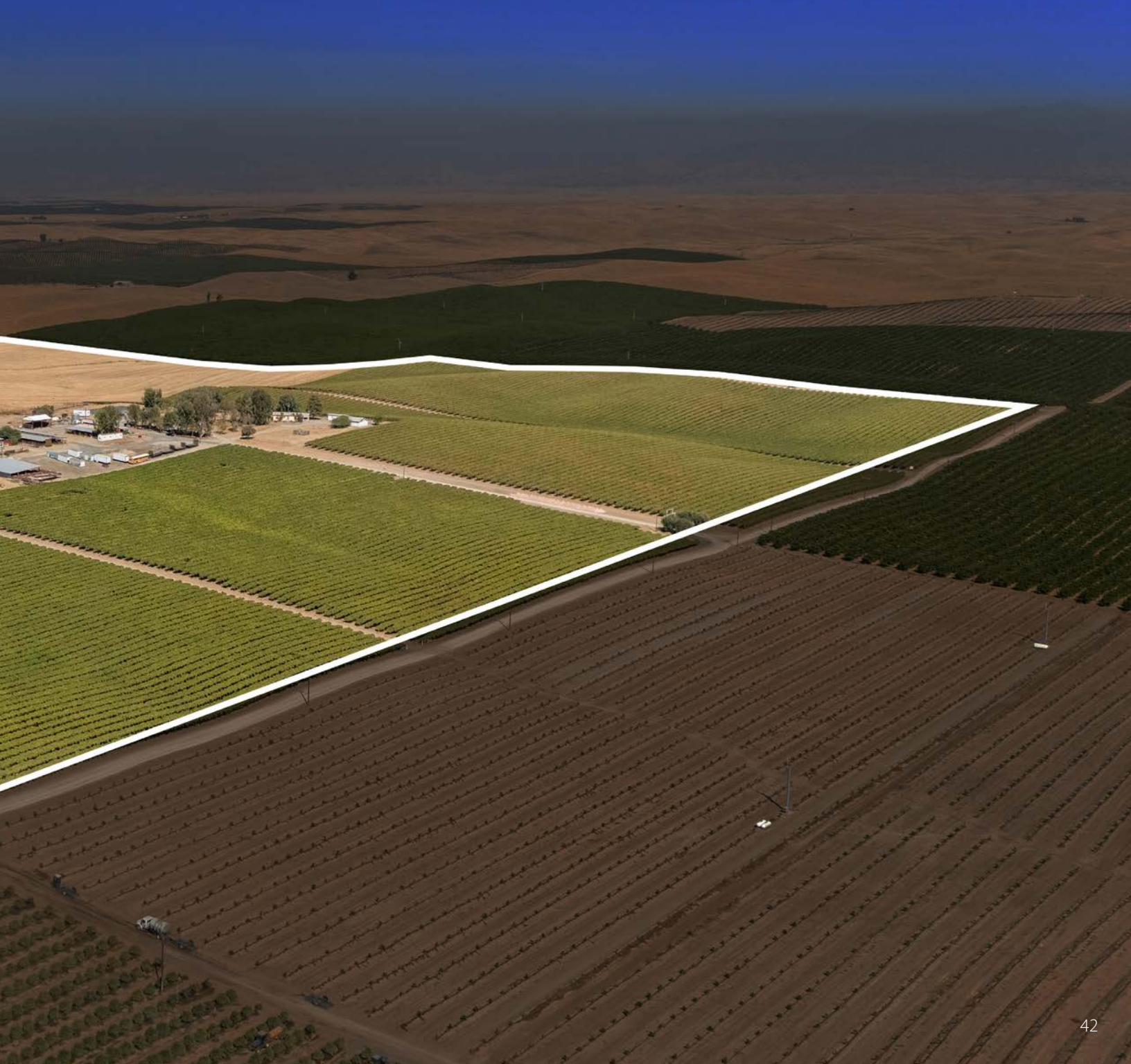












McFarland

8.5 Miles

18 minutes

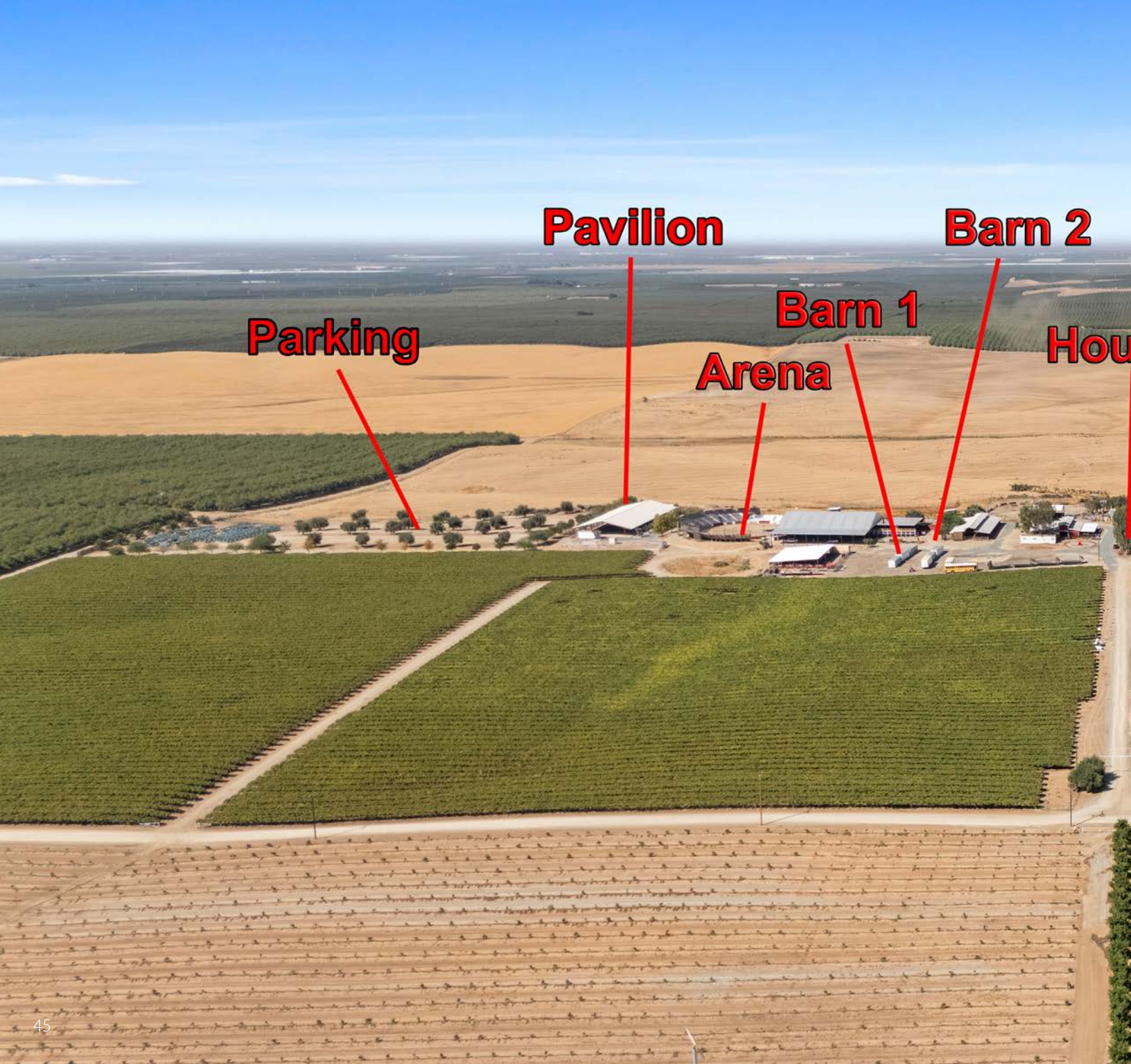


Delano

15 miles

24 minuutes





Pavilion

Barn 2

Parking

Barn 1

Arena

House

House 1

House 2



UN GUION PERFECTO PARA UNA PELÍCULA SOBRE UNA PAREJA EXITOSA EN MCFARLAND, CALIFORNIA

Título de la película: “Hacienda Ranch 88: El SueñoHecho Realidad”

Género: Drama inspirador / Biográfico

Sinopsis: Una historia de lucha, sacrificio y perseverancia que sigue a Anuar y Yolanda González desde sus humildes comienzos como inmigrantes mexicanos hasta el logro de susueño de construir un legado agrícola en California. A través de años de trabajo incansable, desafíos personales y el amor inquebrantable entre ellos, los González transforman la adversidad en éxito, dejando una huella duradera en la historia de su comunidad.

Acto 1: El Sueño de un Futuro Mejor

Inicio: La película comienza en un pequeño pueblo en México, donde Anuar es un joven soñador con grandes aspiraciones. Acompañado de su familia, decide emigrar a los Estados Unidos buscando una vida mejor. A su llegada, enfrenta la dureza de ser un inmigrante en un país extranjero, pero está determinado a alcanzar el sueño americano.

Desarrollo: Con pocos recursos, Anuar comienza a trabajar en los campos de Ventura County, recogiendo naranjas bajo elinclemente sol californiano. Conoce a Yolanda, una joven de sumisma ciudad natal que también se ha mudado a los Estados Unidos. Se enamoran rápidamente y, después de casarse, enfrentan juntos las dificultades de ser una pareja joven e inmigrante en un país que les es ajeno. Anuar, siempre comprometido con el trabajo duro, es reconocido por su ética de trabajo y pronto asciende a foreman (capataz). A pesar de la lucha constante por los derechos de los trabajadores agrícolas, representados por figuras como César Chávez, Anuar sigue adelante con la promesa de que los trabajadores que él reclutaba cumplirían con su trabajo.

Acto 2: La Larga Larga Espera

Conflicto: La vida de los González no es fácil. Yolanda, aunque siempre apoyando a su esposo, siente el peso del sacrificio de estar lejos de su familia y enfrentar el racismo y la discriminación. El sueño de un futuro mejor parece siempre un poco más lejano.

A medida que avanzan los años, los González luchan por establecerse. Compran su primera casa, “La Casa Bonita”, después de 19 años de matrimonio. Es un momento de celebración, pero también de reflexión. El sacrificio ha sido grande, pero están un paso más cerca de su sueño.

Anuar comienza a soñar más allá de ser solo un capataz. Un día, durante un descanso en la oficina, le llega la idea de iniciar supropio negocio de transporte. Después de meses de planificación, invierte en un camión de carga. El primer camión viejo y cuesta mucho dinero, pero es el primer paso hacia algo más grande. Anuar, apoyado por Yolanda, enfrenta los desafíos del transporte, desde la competencia hasta las dificultades económicas.

Acto 3: La Expansión y el Legado

Clímax: El negocio de camiones comienza a prosperar, pero Anuar no se conforma. Su visión va más allá del transporte: quiere ser un hombre de la tierra, un agricultor. Con la ayuda de Yolanda, compra terrenos de cultivo en McFarland. En el proceso, enfrentan enormes desafíos: problemas con la tierra, condiciones económicas

difíciles y la competencia de grandes productores. Pero la visión de Anuar sigue siendo clara.

En 2004, planta sus primeros viñedos, marcando un punto de inflexión en su vida. Sin embargo, la vida en el campo no es fácil. La agricultura es incierta, sufre pérdidas y tiene que luchar contra la naturaleza y el mercado. El trabajo incansable de Anuar y la paciencia de Yolanda se ponen a prueba más que nunca. Pero siempre se mantienen unidos, y sus esfuerzos finalmente dan frutos.

Resolución: Anuar y Yolanda, después de muchos años de sacrificio y trabajo duro, logran comprar Hacienda Ranch 88, una propiedad que representa la culminación de su sueño. El rancho no solo es un negocio próspero, sino también un símbolode su lucha, su amor y su incansable determinación.

En el epílogo, los González observan desde lo alto de sus viñedos, viendo cómo el legado que han construido continúa creciendo. La propiedad ahora es conocida como uno de los productores de uvas premium más importantes de la región, y ellos, como pareja, se han convertido en un referente de éxito y esperanza para la comunidad inmigrante.

Personajes Principales:

- Anuar González: Un hombre de visión, trabajo incansable y carácter firme.

Su determinación lo convierte en un líder en su comunidad y un ejemplo de superación. A lo largo de la película, su lucha por salir adelante es el motor de la trama.

- Yolanda González: La compañera fiel, que enfrenta las mismas dificultades que su esposo pero desde una perspectiva de apoyo y amor. Su fortaleza emocional es fundamental para el éxito de su familia.

Personajes Secundarios:

- César Chávez: Aparece en momentos clave como un símbolo de la lucha de los trabajadores del campo.

- Trabajadores y Amigos: Gente que acompaña a Anuar en su camino, mostrando la importancia de la comunidad en el crecimiento personal y profesional de los González.

Tono y Estilo Visual:

La película tendría un tono dramático pero esperanzador, con una cinematografía que capture la belleza de California: los campos de frutas, los viñedos en el atardecer y la vida rural. La música sería emotiva, con influencias latinas y sonidos de guitarra acústica para evocar la sensación de nostalgia y lucha.

La película terminaría con una imagen de Anuar y Yolanda, ahora mayores, observando desde una colina el esplendor de Hacienda Ranch 88, mientras se superpone una voz en off de Anuar reflexionando sobre su legado. La última toma mostraría la abundancia de los viñedos y las familias trabajadoras que continúan el camino que ellos comenzaron.

A PERFECT SCRIPT FOR A MOVIE ABOUT A SUCCESSFUL COUPLE IN MCFARLAND, CALIFORNIA

Title: “Hacienda Ranch 88: The Dream Realized”

Genre: Inspirational Drama / Biographical

Synopsis:

A story of struggle, sacrifice, and perseverance following Anuar and Yolanda González from their humble beginnings as Mexican immigrants to the realization of their dream of building an agricultural legacy in California. Through years of tireless work, personal challenges, and an unbreakable love between them, the González family transforms adversity into success, leaving a lasting mark on the history of their community.

Act 1: The Dream of a Better Future

Opening:

The movie opens in a small town in Mexico, where Anuar is a young dreamer with big aspirations. Along with his family, he decides to immigrate to the United States in search of a better life. Upon arrival, he faces the harsh realities of being an immigrant in a foreign country, but his determination to achieve the American Dream keeps him going.

Development:

With few resources, Anuar begins working in the fields of Ventura County, picking oranges under the scorching California sun. He meets Yolanda, a young woman from his hometown who also moved to the U.S. They quickly fall in love, and after marrying, they face the hardships of being a young immigrant couple in a foreign land.

Anuar, always committed to hard work, earns a reputation for his strong work ethic and is soon promoted to foreman. Despite the ongoing labor struggles led by figures like César Chávez, Anuar presses forward with the promise that the workers he hires for farmers will always show up.

Act 2: The Long Wait

Conflict:

Life for the González family isn't easy. Yolanda, while always supportive of her husband, feels the weight of the sacrifice of being far from her family and dealing with racism and discrimination. The dream of a better future seems just out of reach. As the years go by, the González family struggles to settle down. They finally purchase their first house, “La Casa Bonita,” after 19 years of marriage. It's a moment of celebration but also of reflection. The sacrifice has been immense, but they are one step closer to their dream.

Anuar starts dreaming beyond just being a foreman. One day, while on a break in the office, the idea to start his own trucking business comes to him. After months of planning, he invests in an old, worn-out truck. It's a significant financial risk, but it's the first step toward something greater. With Yolanda by his side, Anuar faces the challenges of the trucking business, from competition to economic struggles.

Act 3: Growth and Legacy

Climax:

The trucking business begins to grow, but Anuar isn't content. His vision extends beyond just transportation—he wants to be a farmer. With Yolanda's help, he purchases farmland in McFarland. Along the way, they face enormous obstacles: problems with the land, tough economic conditions, and competition from larger producers. But Anuar's vision remains clear.

In 2004, Anuar plants his first vineyards, marking a turning point in his life. However, life in agriculture is far from easy. He suffers losses and has to fight against the unpredictable nature of farming and the market. Anuar's tireless work and Yolanda's patience are tested more than ever. But they always stand together, and their efforts finally begin to pay off.

Resolution:

After many years of sacrifice and hard work, Anuar and Yolanda finally purchase Hacienda Ranch 88, a property that represents the culmination of their dream. The ranch is not just a thriving business—it's a symbol of their journey, their love, and their unyielding determination.

In the epilogue, the González family stands on the hills of their vineyards, looking out over the land they've built. The property is now known as one of the region's premier producers of premium grapes, and the González family has become a beacon of hope and success for the immigrant community.

Main Characters:

- Anuar González: A man with vision, tireless work ethic, and a firm character. His determination drives the plot forward, making him a leader in his community and an example of perseverance.
- Yolanda González: His faithful partner, facing the same hardships as her husband but providing emotional strength and support. Her resilience is a cornerstone of the family's success.
- Supporting Characters:
 - César Chávez: Appears at key moments as a symbol of the labor movement and the struggles of farmworkers.
 - Workers and Friends: People who accompany Anuar along his journey, showing the importance of community in the González family's growth.

Tone and Visual Style:

The film would have a dramatic yet hopeful tone, with cinematography capturing the beauty of California—the fruit fields, vineyards at sunset, and rural life. The music would be emotional, with Latin influences and acoustic guitar sounds to evoke a sense of nostalgia and perseverance.

The film would end with an image of Anuar and Yolanda, now older, standing on a hilltop overlooking their vineyards. As they gaze at the land, Anuar's voice would be heard in a voiceover, reflecting on the legacy they've built. The final shot would show the abundance of the vineyards and the workers who continue the path they started.

PENSAMIENTO O VISIÓN PERSONAL SOBRE ESTA PROPIEDAD

Siempre he creído que las oportunidades se presentan en su debido tiempo. Si uno no está preparado, pueden pasar desapercibidas, como un tren que pasa frente a ti. Sin embargo, cuando se tiene la visión correcta y la preparación adecuada, estas oportunidades pueden convertirse en algo extraordinario, incluso millonario. Esta propiedad es una de esas oportunidades.

Estoy promocionando una propiedad de 160 acres, que no solo ofrece un terreno amplio y versátil, sino que ya cuenta con una ventaja significativa: 70 acres de uvas de mesa de alta calidad. Con 3 variedades de uva, cosechando miles de cajas al año, esta finca ya produce un ingreso millonario, lo que la convierte en una inversión excepcional desde el primer día.

A lo largo de mis 25 años de experiencia en el sector inmobiliario, he sido testigo de cómo terrenos baldíos se transforman en verdaderas minas de oro. Este terreno no es la excepción. Lo que estoy visualizando aquí es un sinfín de posibilidades, y lo que me emociona es que este espacio ya está preparado para mucho más.

La propiedad cuenta con un lienzo charro, ideal para celebrar eventos como charrerías, jaripeos, conciertos, bodas, quinceañeras, cumpleaños o cualquier tipo de evento corporativo o comunitario. Además, tiene capacidad para más de 800 vehículos, lo que la hace ideal para eventos masivos. Con una vista impresionante al Valle de McFarland, los viñedos, los campos de naranjas y limones, y las majestuosas montañas, este terreno ofrece un paisaje inigualable.

Las instalaciones incluyen dos propiedades adicionales: una pista o tejaban con escenario, perfecto para bailes o presentaciones, y baños bien equipados para la comodidad de los invitados. Además, cuenta con caballerizas para el cuidado y almacenamiento de caballos, dos pozos profundos de más de 1000 pies de profundidad, garantizando un suministro constante de agua de excelente calidad, y un tejaban para resguardar herramientas y equipos del rancho.

Con esta propiedad, usted tiene la puerta abierta para desarrollar sus propias ideas, adaptarlas a sus necesidades y convertirlas en realidad. Desde la posibilidad de instalar cabañas o áreas de camping para los huéspedes, hasta la creación de un mercado al aire libre o incluso un carril para caballos, las opciones son infinitas.

Lo que es más, este terreno es completamente privado y tiene el potencial de ampliarse aún más, permitiendo la expansión para estacionamientos adicionales o la realización de eventos aún más grandes.

Esta propiedad no solo es una inversión; es una oportunidad para crear algo único, transformar el terreno y aprovechar el potencial de ingresos que ofrece. Con su ubicación estratégica y el nivel de desarrollo ya presente, está lista para convertir sus ideas en una realidad próspera.

PERSONAL THOUGHT OR VISION ABOUT THIS PROPERTY

I've always believed that opportunities present themselves at the right time. If one isn't prepared, they can pass by unnoticed, like a train passing in front of you. However, when you have the right vision and preparation, these opportunities can turn into something extraordinary, even million-dollar opportunities. This property is one of those opportunities.

I am promoting a 160-acre property that not only offers vast and versatile land, but already has a significant advantage: 70 acres of high-quality table grapes. With 23 varieties of grapes, yielding thousands of boxes a year, this vineyard already generates a million-dollar income, making it an exceptional investment from day one.

In my 25 years of experience in the real estate business, I've seen how vacant land is transformed into a gold mine. This property is no exception. What I envision here is a multitude of possibilities, and what excites me is that this space is already prepared for much more.

The property includes a charro arena, ideal for hosting events such as rodeos, jaripeos, concerts, weddings, quinceañeras, birthday parties, or any type of corporate or community event. Additionally, it has parking for over 800 vehicles, making it perfect for large events. With breathtaking views of the McFarland Valley, the vineyards, orange and lemon groves, and the majestic mountains, this land offers an unparalleled landscape.

The facilities also include two additional structures: a large shed or pavilion with a stage, perfect for dances or performances, as well as well-maintained restrooms for the comfort of guests. Additionally, the property features stables for the care and storage of horses, two deep wells over 1000 feet in depth, ensuring a constant supply of high-quality water, and a shed for storing ranch tools and equipment.

With this property, you have the opportunity to develop your own ideas, adapt them to your needs, and make them a reality. From the possibility of installing cabins or camping areas for guests, to creating an outdoor market or even a horse-riding trail, the options are endless.

What's more, this land is fully private and has the potential to be expanded even further, allowing for more parking or larger-scale events.

This property is not just an investment; it's an opportunity to create something unique, transform the land, and capitalize on the income potential it offers. With its strategic location and existing level of development, it's ready to turn your ideas into a prosperous reality.



PEDRO FLORES “CASAS”

REALTOR® | DRE #01270157

323.771.4949

yovendocasas@msn.com

www.PedroFloresCasas.com

