

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montréal

En vigueur pour les exercices financiers 2026-2027-2028

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1332 Rue Beaubien Est
Arrondissement :	Arrondissement de Rosemont - La Petite-Patrie
Numéro de lot :	3794437
Numéro de matricule :	9744-04-8294-7-000-0000
Utilisation prédominante :	Immeuble commercial
Numéro d'unité de voisinage :	3225
Numéro de compte foncier :	30 - F61297800

2. Propriétaire

Nom :	GEOTECHCELL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Adresse postale :	1332 BEAUBIEN E , MONTREAL QUEBEC, H2G 1K8
Date d'inscription au rôle :	2018-04-12
Nom :	9152-0106 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	7,62 m
Superficie :	294,7 m ²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	1926
Aire d'étages :	299,4 m ²
Genre de construction :	-
Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
Nombre de logements :	-
Nombre de locaux non résidentiels :	1
Nombre de chambres locatives :	-

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	2024-07-01
Valeur du terrain :	501 000 \$
Valeur du bâtiment :	563 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 064 200 \$

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	2021-07-01
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	933 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe Non résidentielle classe 10
d'immeuble à des fins
d'application des taux variés
de taxation :

Valeur imposable de l'immeuble :	1 064 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
-------------------------------------	--------------	---	------

Les informations présentées dans ce rapport sont en date du : 2026-01-22
Date du rapport : 2026-01-28