



VARENNES

GRILLE DES USAGES ET NORMES							Zone C-458
A - USAGES AUTORISÉS							
A - USAGES AUTORISÉS	Habitation (H)						
	1. Unifamiliale						
	2. Bifamiliale						
	3. Trifamiliale						
	4. Multifamiliale						
	5. a) Nombre de logements min.						
	6. b) Nombre de logements max.						
	7. Collective						
	8. Mixte						
	9. a) Nombre de logements min.						
	10. b) Nombre de logements max.						
	Commerce et service (C)						
	11. Classe 1						
	12. Classe 2						
	13. Classe 3						
	14. Classe 4						
	15. Classe 5						
	16. Classe 6						
	17. Classe 7						
	18. Classe 8						
	19. Classe 9						
	20. Classe 10						
	Industrie (I)						
	21. Légère						
	22. Lourde						
	23. Extractive						
	Agricole (A)						
	24. Culture						
	25. Élevage						
	26. Habitation en milieu agricole						
	27. Para-agricole						
	Communautaire (P)						
	28. Institution et administration publiques						
	Autre						
	29. Usages spécifiquement permis		(1)				
	30. Usages spécifiquement exclus						
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)							
B - NORMES PRESCRITES (BÂTIMENT PRINCIPAL)	Implantation						
	31. Isolée		X				
	32. Jumelée						
	33. Contiguë						
	Structure des suites						
	34. Superposée		X				
	35. Juxtaposée		X				
	36. Superposée et juxtaposée		X				
	Marges						
	37. Avant minimale (m)		8				
	38. Avant maximale (m)						
	39. Avant secondaire minimale (m)		8				
	40. Latérale minimale (m)		3				
	41. Latérales totales minimales (m)		6				
	42. Arrière minimale (m)		10				
	Hauteur						
	43. Nombre d'étage(s) minimal		1				
	44. Nombre d'étage(s) maximal		2				
	45. Hauteur minimale (m)		4				

	46. Hauteur maximale (m)		12					
	Dimensions							
	47. Largeur minimale (m)		15					
	48. Profondeur minimale (m)		12					
	Superficies							
	49. Sup. d'implantation au sol min. (m²)		250					
	50. Sup. d'implantation au sol max. (m²)							
	51. Superficie de plancher min. (m²)							
	52. Superficie de plancher max. (m²)							
	Rapports							
	53. Coefficient d'occupation du sol min.		0.1					
	54. Coefficient d'occupation du sol max.							
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)								
C - NORMES PRESCRITES (TERRAIN)	Dimensions							
	55. Largeur min. d'un lot intérieur (m)		30					
	56. Largeur min. d'un lot d'angle (m)		30					
	57. Profondeur minimale (m)		75					
	58. Superficie minimale (m²)		2000					
D - AUTRE								
D - AUTRE	59. Catégorie de zone		I					
	60. Articles exclus							
E - RAPPEL								
E - RAPPEL	Rappel							
	61. PIIA							
	62. Projet intégré							
	63. PPU							
	64. Zones de contraintes							
	65. Dispositions spéciales chapitre XIII		X					
NOTES							AMENDEMENTS	
(1) C9-01-01 ; C9-01-04 ; C9-01-05 ; C9-01-08 ; C9-01-09 ; C9-01-10 ; C9-01-11 ; C9-01-12 ; C9-01-14 ; C9-01-15 ; C9-02-09 ; C9-02-10 ; C9-02-11 ; C9-02-12 ; C9-02-13 ; C9-02-14 ; C9-02-17 ; C9-02-18 ; C9-05 ; I1-11 ; I1-12 ; A3-01-05							No.Règl.	Date
							X	